



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 856 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORAMIX INVEST AS
Forretningsadresse:	Inngang A Liavegen 1 5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	7 293 634	5 661 400
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 293 634</b>	<b>5 661 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	2 860 543	5 050 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 805	403 121
Annen driftskostnad	2	1 273 034	2 342 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 573 382</b>	<b>7 796 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 720 252</b>	<b>-2 134 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 154 236	53 267 066
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 255 784	1 830 946
Annen renteinntekt		3 687	-22 132
Annen finansinntekt	4	10 721 438	6 902 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 135 145</b>	<b>61 978 405</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 107 809	2 403 156
Annen rentekostnad		1 130 478	2 857 723
Annen finanskostnad	4	16 261	13 295 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 254 548</b>	<b>18 556 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 880 597</b>	<b>43 421 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 600 849</b>	<b>41 286 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 625 999	728 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 974 850</b>	<b>40 558 185</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>16 974 850</b>	<b>40 558 185</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 455 750	0
Avsatt til annen egenkapital	7	11 519 100	40 558 185
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 974 850</b>	<b>40 558 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	268 370	536 738
Utsatt skattefordel	6	438 537	352 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>706 907</b>	<b>889 158</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 226 803	7 226 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	997 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 226 803</b>	<b>8 224 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 247 501	78 982 390
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	43 019 716	45 660 589
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	905 625
Investeringer i aksjer og andeler		63 600	
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 330 817</b>	<b>125 548 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 264 527</b>	<b>134 662 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	402 514	0
Andre kortsiktige fordringer	9	9 297 489	23 049 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 700 003</b>	<b>23 049 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 491 553	278 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 553</b>	<b>278 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 191 556	23 327 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 456 083</b>	<b>157 990 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,11	295 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	62 779 972	56 093 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 779 972</b>	<b>56 093 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 074 972</b>	<b>56 288 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 326 496	3 464 383
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	32 101 158	77 306 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 427 654</b>	<b>80 771 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 427 654</b>	<b>80 771 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		69 690	407 131
Betalbar skatt	6	349 157	0
Skyldige offentlige avgifter		4 319 028	4 215 682
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	7 215 583	1 627 798
Trekk konsernkonto-ordning		0	14 680 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		11 953 458	20 930 800
Sum gjeld		46 381 112	101 702 055
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 456 084</b>	<b>157 990 237</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	305 349 449	338 995 397
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 349 449</b>	<b>338 995 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 326 115	171 439 434
Lønnskostnad	2	30 011 201	22 170 919
Ordinære avskrivninger	3	24 520 908	23 897 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 173	3 825 963
Annen driftskostnad	2	56 885 981	56 046 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 516 378</b>	<b>277 380 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 833 071</b>	<b>61 614 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 707 453	856 536
Annen finansinntekt	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 707 453</b>	<b>856 536</b>
Annen finanskostnad	4	45 174 514	47 906 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 174 514</b>	<b>47 906 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 467 061</b>	<b>-47 050 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 366 010</b>	<b>14 564 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-607 316	3 829 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 973 326</b>	<b>10 734 966</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 973 326</b>	<b>10 734 966</b>
Minoritetsinteresser		25 222	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 948 104</b>	
Overføringer til/fra annen egenkapital			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke, rettigheter mv	3	1 087 990	553 031
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 087 990</b>	<b>553 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	902 627 590	1 128 759 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 921 815	11 077 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 549 405</b>	<b>1 139 836 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	3 492 547
Investering i aksjer og andeler		63 600	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	290 690	5 443 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>374 290</b>	<b>8 936 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 011 685</b>	<b>1 149 326 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og anne beholdning	10	27 832 189	32 073 870
<b>Sum varer</b>		<b>27 832 189</b>	<b>32 073 870</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 290 936	14 866 758
Andre kortsiktige fordringer	9	9 411 908	20 751 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 702 844</b>	<b>35 618 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 465 779	18 292 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 465 779</b>	<b>18 292 829</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		86 000 812	85 984 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 012 497</b>	<b>1 235 311 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 11	295 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 244 699	93 205 790
Minoritetsinteresser		-164 665	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 080 034</b>	<b>93 205 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 375 034</b>	<b>93 400 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	37 443 002	56 891 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 443 002</b>	<b>56 891 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	790 775 507	945 722 693
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	26 945	3 073 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>790 802 452</b>	<b>948 795 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 245 454</b>	<b>1 005 687 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 016 524	64 332 174
Leverandørgjeld		22 319 434	45 516 027
Betalbar skatt	6	1 149 964	6 702 883
Skyldige offentlige avgifter		6 595 473	5 415 576
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	18 310 613	14 256 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 392 008</b>	<b>136 223 132</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		903 637 462	1 141 910 443
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 012 496</b>	<b>1 235 311 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX INVEST AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	7 293 634	5 661 400
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 293 634</b>	<b>5 661 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	2 860 543	5 050 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 805	403 121
Annen driftskostnad	2	1 273 034	2 342 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 573 382</b>	<b>7 796 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 720 252</b>	<b>-2 134 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 154 236	53 267 066
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 255 784	1 830 946
Annen renteinntekt		3 687	-22 132
Annen finansinntekt	4	10 721 438	6 902 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 135 145</b>	<b>61 978 405</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 107 809	2 403 156
Annen rentekostnad		1 130 478	2 857 723
Annen finanskostnad	4	16 261	13 295 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 254 548</b>	<b>18 556 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 880 597</b>	<b>43 421 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 625 999	728 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 974 850</b>	<b>40 558 185</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>16 974 850</b>	<b>40 558 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 455 750	0



Avsatt til annen egenkapital	7	11 519 100	40 558 185
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 974 850</b>	<b>40 558 185</b>



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	268 370	536 738
Utsatt skattefordel	6	438 537	352 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>706 907</b>	<b>889 158</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 226 803	7 226 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	997 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 226 803</b>	<b>8 224 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 247 501	78 982 390
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	43 019 716	45 660 589
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	905 625
Investeringer i aksjer og andeler		63 600	
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 330 817</b>	<b>125 548 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 264 527</b>	<b>134 662 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	402 514	0
Andre kortsiktige fordringer	9	9 297 489	23 049 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 700 003</b>	<b>23 049 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 491 553	278 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 553</b>	<b>278 572</b>



Sum omløpsmidler		11 191 556	23 327 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 456 083</b>	<b>157 990 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,11	295 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	62 779 972	56 093 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 779 972</b>	<b>56 093 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 074 972</b>	<b>56 288 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 326 496	3 464 383
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	32 101 158	77 306 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 427 654</b>	<b>80 771 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 427 654</b>	<b>80 771 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		69 690	407 131
Betalbar skatt	6	349 157	0
Skyldige offentlige avgifter		4 319 028	4 215 682
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	7 215 583	1 627 798
Trekk konsernkonto-ordning		0	14 680 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 953 458</b>	<b>20 930 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 381 112</b>	<b>101 702 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 456 084</b>	<b>157 990 237</b>



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	305 349 449	338 995 397
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 349 449</b>	<b>338 995 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 326 115	171 439 434
Lønnskostnad	2	30 011 201	22 170 919
Ordinære avskrivninger	3	24 520 908	23 897 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 173	3 825 963
Annen driftskostnad	2	56 885 981	56 046 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 516 378</b>	<b>277 380 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 833 071</b>	<b>61 614 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 707 453	856 536
Annen finansinntekt	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 707 453</b>	<b>856 536</b>
Annen finanskostnad	4	45 174 514	47 906 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 174 514</b>	<b>47 906 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 467 061</b>	<b>-47 050 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-607 316	3 829 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 973 326</b>	<b>10 734 966</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 973 326</b>	<b>10 734 966</b>
Minoritetsinteresser		25 222	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 948 104</b>	
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke, rettigheter mv	3	1 087 990	553 031
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 087 990</b>	<b>553 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	902 627 590	1 128 759 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 921 815	11 077 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 549 405</b>	<b>1 139 836 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	3 492 547
Investering i aksjer og andeler		63 600	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	290 690	5 443 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>374 290</b>	<b>8 936 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 011 685</b>	<b>1 149 326 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	27 832 189	32 073 870
<b>Sum varer</b>		<b>27 832 189</b>	<b>32 073 870</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 290 936	14 866 758
Andre kortsiktige fordringer	9	9 411 908	20 751 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 702 844</b>	<b>35 618 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 465 779	18 292 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 465 779</b>	<b>18 292 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 000 812</b>	<b>85 984 709</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 012 497</b>	<b>1 235 311 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 11	295 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 244 699	93 205 790
Minoritetsinteresser		-164 665	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 080 034</b>	<b>93 205 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 375 034</b>	<b>93 400 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	37 443 002	56 891 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 443 002</b>	<b>56 891 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	790 775 507	945 722 693
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	26 945	3 073 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>790 802 452</b>	<b>948 795 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 245 454</b>	<b>1 005 687 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 016 524	64 332 174
Leverandørgjeld		22 319 434	45 516 027
Betalbar skatt	6	1 149 964	6 702 883
Skyldige offentlige avgifter		6 595 473	5 415 576
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	18 310 613	14 256 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 392 008</b>	<b>136 223 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 637 462</b>	<b>1 141 910 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 012 496</b>	<b>1 235 311 233</b>



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt årsregnskap for regnskapsprinsipper

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2950.00	295000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Keerthivarman Rasamanickam	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Se vedlagt årsregnskap note 2

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

Se vedlagt årsregnskap note 2

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Se vedlagt årsregnskap note 2



**Note**  
2

## Ytelser til revisjon

Se vedlagt årsregnskap note 2

**Note**  
2

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
2.00

**Note**  
2

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se vedlagt årsregnskap note 2

**Note**  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Se vedlagt årsregnskap note 2

**Note**  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Noramix Handel AS	100.00%	100.00%		
Infinity Norway AS	100.00%	100.00%		
Noramix Eiendom Holding AS	100.00%	100.00%		
Noramix Lydersagentsgt 5 AS	100.00%	100.00%		

Se vedlagt årsregnskap note 5





Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Se vedlagt årsregnskap note 8

Note  
8

Pantstillelser og garantier m.v.

Se vedlagt årsregnskap note 8

Note  
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se vedlagt årsregnskap note 3

Note  
7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Se vedlagt årsregnskap note 7



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt årsregnskap for regnskapsprinsipper

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer			

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Se note 2 i vedlagt årsregnskap

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

Se note 2 i vedlagt årsregnskap

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Se note 2 i vedlagt årsregnskap

Note  
2

**Ytelser til revisjon**



Se note 2 i vedlagt årsregnskap

**Note**  
2

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
48.00

**Note**  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se note 2 vedlagt årsregnskap

**Note**  
2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Infinity Norway AS	100.00%			
Noramix Handel AS	100.00%			
Noramix Partner AS	100.00%			
Noramix Brands AS	100.00%			
Chakko International AS	100.00%			
Noramix Trade AS	100.00%			
Noramix Drift AS	100.00%			
Noramix Eiendom Holding AS	100.00%			
Noramix Eiendom I AS	100.00%			
Noramix Øvregaten 13 AS	100.00%			
Noramix Hylkjelia AS	100.00%			
Noramix Langariden 1 AS	100.00%			
Noramix Liavegen 1 AS	100.00%			
Noramix Liamyrane 16 AS	100.00%			
Noramix Eiendom II AS	100.00%			





**Bankinnskudd**

Se note 2 vedlagt årsregnskap

**Note**  
8

**Pantstillelser og garantier m.v.**

Se note 8 vedlagt årsregnskap

**Note**  
3

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se note 3 vedlagt årsregnskap

**Note**  
7

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Se note 7 vedlagt årsregnskap



Til generalforsamlingen i Noramix Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Invest AS 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2024-07-05 17:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Noramix Invest AS

## Årsberetning 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Noramix Invest AS er morselskap for selskapene i Noramix-konsernet. Selskapets virksomhet er aktivt eierskap, forvaltning, oppfølging og utvikling av sine investeringer i datterselskapene.

Noramix-konsernet er bestått av tre virksomhetsområder eiendomsinvesteringer, importvirksomhet og hotell drift. Eiendomsvirksomheten er organisert under selskapet Noramix Eiendom Holding AS og består hovedsakelig av handelseiendommer, der utleiearealet per 31.12.2023 er omkring 72 000 kvm. Eiendommene er lokalisert i Bergen kommune hovedsakelig i Åsane bydel.

Virksomhetsområdet import er samlet under Noramix Handel AS. Den største delen av aktiviteten i selskapene driver import og salg av varer fra Øst-Europa, USA og Asia til ulike markeder i Norge/Norden.

Fra juni 2023 ble Biologen Drift AS del av Noramix Invest konsernet. Biologen Drift AS er ansvarlig for driften av hotellet Biologen Herdla. Hotell bygget eies av Noramix Herdla AS, et datterselskap av Noramix Invest. Hotellet ligger 45 minutter utenfor Bergen og er nylig blitt totalrenovert og åpnet på nytt i 2023. Biologen Herdla tilbyr 35 moderne hotellrom og 4 selskapslokaler/møterom for selskap/arrangementer, bryllup og kurs/konferanse. Det største lokalet har plass for 60 selskapsgjester ved selskapsoppdekning og panoramautsikt mot havet og direkte tilgang til uteområdet.

Noramix Invest AS har sitt forretningskontor i Liavegen 1 i Åsane i Bergen.

### Konsernet

Konsernet består pr 31.12.2023 av Noramix Invest AS og 30 datterselskaper.

### Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og stilling pr. 31.12.2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling.

Omsetningen i import-virksomheten for 2023 er redusert sammenlignet med året før. Dette skyldes at 2022 var meget bra år hvor mange av selskapets kunder var opptatt av å sikre seg nok varer på lager på grunn av usikkerheten knyttet til Covid19 pandemien og frykt for leveringsproblemer. Dette medførte at kundene hadde en unormalt høyt varelager ved inngangen til 2023 og dermed opplevde handels virksomheten redusert etterspørsel etter sine varer i begynnelsen av 2023

I eiendoms-virksomheten har det vært en stabil utvikling i leieinntekter. Leien ble KPI-regulert i 2023 i tråd med leieavtalene. Utviklingen på leietakersiden er god og ledigheten er lav. Markedsutsiktene vurderes å være moderate grunnet det makroøkonomiske klimaet med økte renter og høy inflasjon. Selskapene Noramix Heiane 4B AS og Noramix Vetrilidsallmenningen 7 AS ble solgt i 2023. Selskap i Noramix



Eiendom Holding underkonsern har felles lånevilkår. Per 31.12.2023 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

Noramix Invest AS sitt resultat før skatt i 2023 ble MNOK 18,6. Hvor MNOK 10,7 skyldes salg av aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap.

Egenkapitalen i Noramix Invest AS pr 31.12.2023 utgjør MNOK 63,1, noe som tilsvarer en bokført egenkapitalandel på hhv 57,6%

Kontantstrøm fra operasjonell drift ble MNOK 20,7, mens kontantstrøm fra investeringsaktivitet og finansieringsaktiviteter var henholdsvis MNOK 44,2 og MNOK -49,1, som gir en kontantstrøm for 2023 på MNOK 15,9.

Egenkapitalen i Noramix Invest konsern utgjør MNOK 96,4 pr 31.12.2023. Dette tilsvarer en bokført egenkapitalandel på 9,6%. Selskap i Noramix Eiendom Holding underkonsern har felles lånevilkår.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet og konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktivitet i noen særlig utstrekning. Selskapet importerer varer fra utlandet hvor det forekommer noe utslipp i forbindelse med transport. I hovedsak benyttes skipstransport.

## **Arbeidsmiljø**

Selskapet har 2 ansatte. Sykefraværet i selskapet var lavt i 2023 (0%). Konsernet sysselsatte i 2023 til sammen 48 årsverk. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Sykefraværet for konsernet i 2023 var 6,6%. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i løpet av året.

## **Likestilling**

Selskapet og konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Rekrutterings- og personalpolicyen i selskapet/konsernet skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering. Selskapets styre består av to menn og et kvinnelig varamedlem. Av konsernets totalt 63 ansatte er 36 kvinner.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 000 000.

## **Ytre miljø**

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

## **Åpenhetsloven**

Rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål er utarbeidet for konsernets to hovedvirksomhetsområder import og eiendom. Aktsomhetsvurderingen gjøres etter en risikobasert tilnærming. Konsernet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at Noramix Invest konsern driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter



etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene som vil bli publisert på selskapets hjemmeside, [www.noramix.com](http://www.noramix.com) innen fristen for offentliggjøring 30.06.2024.

## **Forhold inntrådt etter regnskapsårets slutt**

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

## **Fremtidig utvikling**

Konsernet har i 2023 jobbet systematisk med forvaltning av eksisterende portefølje, samt ferdigstilling av noen større leietakertilpasninger som vil gi et godt grunnlag for en positiv drift de neste årene. Utviklingen i eiendomsmassen er god, ledigheten er lav og samlet eiendomsmasse er ca 72 000 kvm. Verdiutvikling investeringene forventes på lang sikt å være positiv som følge av videreutvikling av eksisterende eiendomsmasse og forventning om lavere renter og avkastningskrav på næringseiendom. Økte renter og avkastningskrav vil ha en negativ påvirkning på verdiene.

En har store forventninger til at fremtiden for engros-virksomheten vil gi økt omsetning. 2024 forventes å bli et mer normalt år. Det jobbes med nye produkter kontinuerlig, og dette har gitt nye spennende muligheter. Utviklingen innen virksomhetsområdet vurderes som godt, og veksten inn i 2024 er meget god. Engros virksomheten importerer mye av sine varer fra utlandet. Eventuelle hendelser som påvirker forsyningskjeden vil derfor kunne ha en negativ påvirkning på virksomheten.

Biologen Hotel har vært gjennom det første år etter at hotellet ble renoveret. For fremtiden har en store forhåpninger til at hotellet vil kunne levere et godt og etterspurt produkt for både privat og bedriftsmarkedet. I 2024 har blant annet fått anlagt flytebrygge slik at gjester kan ankomme med båt om ønskelig.

## **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av morselskapets og konsernets regnskaper.

## **Opplysninger om finansiell risiko**

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå, samt endringer i valutakurser mot USD og EUR.

Renterisiko; Konsernet er eksponert for renterisiko ifbm finansiering med flytende rente.

Sikring; I konsernet er det foretatt sikring gjennom renteswap-avtaler.

Kredittrisiko; Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets kunder er i all vesentlighet store norske selskap med svært lavt tapspotensial.

Likviditetsrisiko; Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir varer hovedsakelig kjøpt inn etter at salgavtale er på plass.



### Disponering av årets resultat

Selskapets resultat er foreslått disponert som følger:

Tilleggsutbytte	Kr 5 455 750
Avsatt til annen egenkapital	Kr 11 519 100
Overført fra annen egenkapital	Kr 0
<b>Sum disponert</b>	<b>Kr 16 974 850</b>

Bergen, den 05.07.2024

\_\_\_\_\_  
Keerthivarman Rasamanickam  
Daglig leder & Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jone Staalesen  
Styremedlem



Årsberetning 2023 Noramix Invest AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2024-07-09 11:08
Staalesen, Jone	BANKID	2024-07-07 19:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Morselskap		Resultatregnskap			Konsern	
2022	2023	Noramix Invest AS			2023	2022
			Note			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>						
5 661 400	7 293 634	Salgsinntekt	1	305 349 449	338 995 397	
<b>5 661 400</b>	<b>7 293 634</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 349 449</b>	<b>338 995 397</b>	
-	-	Varekostnad		140 326 115	171 439 434	
5 050 257	2 860 543	Lønnskostnad	2	30 011 201	22 170 919	
403 121	439 805	Ordinære avskrivninger	3	24 520 908	23 897 751	
		Nedskrivning	3	772 173	3 825 963	
2 342 839	1 273 034	Annen driftskostnad	2	56 885 981	56 046 913	
<b>7 796 217</b>	<b>4 573 381</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 516 378</b>	<b>277 380 980</b>	
<b>-2 134 817</b>	<b>2 720 253</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>52 833 071</b>	<b>61 614 417</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
53 267 066	5 154 236	Inntekt på investering i datterselskap	4	-	-	
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 707 453	856 536	
1 830 946	3 255 784	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-	
-22 132	3 687	Annen renteinntekt		-0	-	
6 902 525	10 721 438	Annen finansinntekt	4	-0	-	
-	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-	
2 403 156	2 107 809	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-0	-	
2 857 723	1 130 478	Annen rentekostnad		-0	-	
13 295 838	16 261	Annen finanskostnad	4	45 174 514	47 906 802	
<b>43 421 688</b>	<b>15 880 596</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 467 060</b>	<b>-47 050 266</b>	
<b>41 286 871</b>	<b>18 600 849</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 366 012</b>	<b>14 564 151</b>	
726 686	1 625 999	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-607 316	3 829 185	
<b>40 560 185</b>	<b>16 974 850</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 973 327</b>	<b>10 734 966</b>	
<b>40 560 185</b>	<b>16 974 850</b>	<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 973 327</b>	<b>10 734 966</b>	
		Minoritetens andel		25 222	-	
		Majoritetens andel		11 948 105	10 734 966	
<b>Overføringer</b>						
-	5 455 750	Tilleggsutbytte				
40 560 185	11 519 100	Avsatt til annen egenkapital	7			
-	-	Overført fra annen egenkapital				
<b>6 347 128</b>	<b>16 974 850</b>	<b>Sum disponert</b>				



Balanse					
Noramix Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2022	2023			2023	2022
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
536 738	268 370	Varemerke, rettigheter mv	3	1 087 990	553 031
352 420	438 537	Utsatt skattefordel	6	-	-
-	-	Goodwill		-	-
<b>889 158</b>	<b>706 907</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 087 990</b>	<b>553 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
7 226 803	7 226 803	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	902 627 590	1 128 759 105
997 936	-	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 921 815	11 077 871
<b>8 224 739</b>	<b>7 226 803</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 549 404</b>	<b>1 139 836 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
78 982 390	47 247 501	Investering i datterselskap	5	-	-
905 625	-	Investering i tilknyttet selskap	5	20 000	3 492 547
-	63 600	Investering i aksjer og andeler		63 600	-
45 660 589	43 019 716	Lån til foretak i samme konsern	8, 9	-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer	8, 9	290 690	5 443 968
<b>125 548 604</b>	<b>90 330 818</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>374 290</b>	<b>8 936 515</b>
<b>134 662 502</b>	<b>98 264 528</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 011 685</b>	<b>1 149 326 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Lager av varer og annen beholdning	10	27 832 189	32 073 870
<b>Fordringer</b>					
-	402 514	Kundefordringer	8	18 290 936	14 866 758
23 049 162	9 297 489	Andre kortsiktige fordringer	9	9 411 910	20 751 252
<b>23 049 162</b>	<b>9 700 003</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>27 702 846</b>	<b>35 618 011</b>
278 572	1 491 553	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	30 465 779	18 292 829
<b>23 327 733</b>	<b>11 191 556</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 000 814</b>	<b>85 984 710</b>
<b>157 990 236</b>	<b>109 456 083</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 000 012 497</b>	<b>1 235 311 232</b>



Morselskap				Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
195 000	295 000	Aksjekapital	7, 11	295 000	195 000
<b>195 000</b>	<b>295 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
56 093 182	62 779 972	Annen egenkapital	7	96 244 699	93 205 790
-	-	Minoritetsinteresse opptjent egenkapital	7	-164 665	-
<b>56 093 182</b>	<b>62 779 972</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 080 034</b>	<b>93 205 790</b>
<b>56 288 182</b>	<b>63 074 972</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 375 034</b>	<b>93 400 790</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-	Utsatt skatt	6	37 443 002	56 891 618
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 443 002</b>	<b>56 891 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
3 464 383	2 326 496	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	790 775 507	945 722 693
77 306 872	32 101 158	Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	26 945	3 073 000
<b>80 771 255</b>	<b>34 427 654</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>790 802 452</b>	<b>948 795 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 016 524	64 332 174
407 131	69 690	Leverandørgjeld		22 319 434	45 516 027
14 680 189	-	Trekk konsernkontoordning		-	-
-	349 157	Betalbar skatt	6	1 149 964	6 702 883
4 215 682	4 319 028	Skyldig offentlige avgifter		6 595 473	5 415 576
1 627 798	7 215 583	Annen kortsiktig gjeld	5, 9	18 310 613	14 256 472
<b>20 930 799</b>	<b>11 953 457</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 392 008</b>	<b>136 223 131</b>
<b>101 702 054</b>	<b>46 381 111</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>903 637 462</b>	<b>1 141 910 442</b>
<b>157 990 236</b>	<b>109 456 083</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 000 012 497</b>	<b>1 235 311 232</b>

Bergen, 5. juli 2024  
Styret i Noramix Invest AS

Keerthivarman Rasamanickam  
Styrets leder / daglig leder

Jone Staalesen  
Styremedlem



## Noramix Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

Noramix Invest AS			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
41 286 871	18 600 849	Resultat før skattekostnad	11 366 011	14 564 151
-	-	Periodens betalte skatt	-6 702 883	-9 268 780
-	-73 500	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-73 500	-
	-10 699 731	Tap/gevinst ved salg av aksjer	-11 282 154	-
403 121	439 805	Ordinære avskrivninger	24 520 908	23 897 751
-15 267 066	-5 154 236	Resultatførte konsernbidrag	-	-
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-	-856 536
-	-	Nedskrivning/reversert nedskrivning av anleggsmidler	772 173	3 825 963
259 301	-739 956	Endring i varelager, kundefordring og leverandørgjeld	-22 379 090	23 214 965
-54 832 643	18 340 330	Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld og andre tidsavgrensingsposter	18 617 730	4 573 584
<b>-28 150 416</b>	<b>20 713 561</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 839 195</b>	<b>59 951 098</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	900 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	900 000	-
-1 102 000	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 592 616	-133 807 626
-	-63 600	Utbetalinger ved kjøp av finansielle midler	-63 600	-
-	43 401 687	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	210 687 494	-
-30 297	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-	-104 523 792
<b>-1 132 297</b>	<b>44 238 087</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>195 931 278</b>	<b>-238 331 418</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
1 106 790	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	20 702 592	641 128 671
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	30 000 000
63 820 830	-42 564 842	Lån til/fra foretak i samme konsern, FKV, TS	-	-
		Lån til nærstående	-307 536	-9 843 605
-227 407	-1 137 887	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-176 321 179	-486 610 960
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-30 000 000	-
-4 000 000	-5 455 750	Utbetaling av utbytte	-5 455 750	-
-	-	Urealisert verdiendring renteswapavtaler	-	-
100 000	100 000	Kapitalforhøyelse	100 000	100 000
<b>60 800 213</b>	<b>-49 058 479</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-191 281 873</b>	<b>174 774 106</b>
		Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter		
<b>31 517 499</b>	<b>15 893 169</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>19 488 600</b>	<b>-3 606 214</b>
-45 919 116	-14 401 616	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	-16 039 345	-12 433 131
<b>-14 401 616</b>	<b>1 491 553</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>3 449 255</b>	<b>-16 039 345</b>

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer ordinære bankinnskudd, samt netto innestående/trekk i konsernkontoordninger.



## Noramix Invest AS og Noramix konsern Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

#### Konsolideringsprinsipp:

Konsernregnskapet omfatter Noramix Invest AS med datterselskaper hvor selskapet eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost er tilordnet identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, og oppført i konsernregnskapet til estimert virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Utsatt skatt ved oppkjøp er tidligere år er beregnet til estimert virkelig verdi. Utsatt skatt ved oppkjøp gjort i 2017 og senere er beregnet til nominell verdi.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av datterselskap med ulik funksjonell valuta enn NOK skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester og leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen og leieperioden.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Førsteårsavdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og tap er presentert som finansinntekt- og finanskostnad.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Innskuddspensjon

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

## Note 1 Salgsinntekter

Noramix Konsern	2023	2022
Pr virksomhetsområde:		
<b>Salgsinntekt</b>		
Varesalg	187 616 920	228 345 776
Leieinntekt	87 154 073	90 684 056
Andre driftsinntekter*	28 638 117	19 965 565
<b>Sum</b>	<b>303 409 110</b>	<b>338 995 397</b>
Geografisk fordeling:		
Norge	303 409 110	338 995 397
<b>Sum</b>	<b>303 409 110</b>	<b>338 995 397</b>

\*Andre driftsinntekter inkluderer gevinst ved salg av selskapene Heiane 4B AS og Vetrilidsalmenning 7 AS.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Morselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 350 885	4 343 431
Folketrygdavgift	348 819	628 142
Pensjonskostnader	45 239	45 085
Andre personalkostnader	115 600	33 600
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 860 543</b>	<b>5 050 257</b>

Antall årsverk sysselsatt 2 2

<b>Noramix konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	25 426 871	19 737 453
Folketrygdavgift	3 777 444	1 975 870
Pensjonskostnader	403 391	336 045
Andre personalkostnader	403 495	121 551
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>30 011 201</b>	<b>22 170 919</b>

Antall årsverk sysselsatt\* 48 22

\* Antall sysselsatte årsverk inkluderer 25 årsverk i Biologen Drift, men det er kun konsolidert lønnskostnader f.o.m. juni 2023 for disse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder, styremedlem eller andre nærstående parter.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	711 128
Verdi av naturalytelser	0
Pensjonsutgifter	0
<b>Sum</b>	<b>711 128</b>

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noramix Invest AS har pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Morselskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Bundne midler - Noramix Konsern** 2023  
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr: 1 293 681

**Bundne midler - Noramix Invest AS** 2023  
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr: 137 955

### Note 2 forts.

#### Revisor - Noramix Konsern

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	1 300 994
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	315 000
Andre attestasjonstjenester	40 000
Skatterådgivning	259 372
Andre tjenester utenfor revisjonen	231 610
<b>Sum</b>	<b>2 146 976</b>

#### Revisor - Noramix Invest AS

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	187 790
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	50 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	18 122
Andre tjenester utenfor revisjonen	101 360
<b>Sum</b>	<b>357 272</b>



## Note 3 Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler

Noramix Invest AS	Bygg, inventar o.l	Tomter og bygninger*	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 224 763	7 226 804	2 965 965	11 417 532
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-1 102 000	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	122 763	7 226 804	2 965 965	10 315 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	398 263	-	813 831	1 212 094
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	1 883 764	1 883 764
Avgang akkumulerte avskrivninger 31.12.	275 500	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	-	<b>7 226 804</b>	<b>268 370</b>	<b>7 495 174</b>
Årets avskrivninger	171 437	-	268 368	439 805
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomiske levetid	5 år	Evig	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

\*Bygget leies ikke ut til næringsformål, og avskrives derfor ikke regnskapsmessig

Noramix Konsern	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	225 459 446	1 182 743 724
Tilgang	2 200 000	10 963 165
Avgang	31 573 899	212 184 581
Anskaffelseskost 31.12.	196 085 547	981 522 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	297 908 098
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	4 563 505
Avgang akkumulerte avskrivninger 31.12	-	27 491 336
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>196 085 547</b>	<b>706 542 043</b>
Årets avskrivninger	-	22 507 193
Årets nedskrivninger	-	772 173
Økonomiske levetid	Evig	10-70 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær

Noramix Konsern	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	15 666 323	3 014 843	1 426 884 336
Tilgang	1 626 124	803 327	15 592 616
Avgang	1 102 000	-	244 860 480
Anskaffelseskost 31.12.	16 190 447	3 818 170	1 197 616 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 544 133	846 416	305 298 647
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	1 883 764	6 447 269
Avgang akkumulerte avskrivninger 31.12	275 500	-	27 766 836
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 921 815</b>	<b>1 087 990</b>	<b>913 637 394</b>
Årets avskrivninger	1 745 348	268 368	24 520 908
Årets nedskrivninger	-	-	772 173
Økonomiske levetid	5-20 år	4-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 4 Finansinntekter / kostnader

### Morselskap

<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>2023</b>
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	5 154 236
Inntektsført utbytte fra datterselskap	-
<b>Sum inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>5 154 236</b>

<b>Andre finansinntekter</b>	<b>2023</b>
Valutagevinster	15 983
Andre finansinntekter	10 705 455
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>10 721 438</b>

<b>Andre finanskostnader</b>	<b>2023</b>
Valutatap	16 261
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>16 261</b>

### Noramix konsern

<b>Finansinntekter og -kostnader</b>	<b>2023</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 707 453
Annen renteinntekt	14 692 825
Annen finansinntekt inkl. agio	9 673 270
Annen rentekostnad	-59 463 350
Annen finanskostnad inkl. disagio	-10 077 258
<b>Netto finans</b>	<b>-41 467 060</b>

## Note 5 Finansielle anleggsmidler

### Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Noramix Invest AS	Mor	Bergen, Norge	Mor
Noramix Lyder Sagengsgt 5 AS	2019	Bergen, Norge	100 %
Infinity Norway AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Handel AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Partner AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Brands AS	2013	Enebakk, Norge	100 %
Chakko International AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Trade AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Cooling AS	2021	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom Holding AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Drift AS	2009	Bergen, Norge	100 %
Noramix Solgaard Skog 1B AS	2022	Bergen, Norge	100 %
Noramix Herdla AS	2021	Bergen, Norge	100 %
Noramix Smalsundet 32-34 AS	2021	Bergen, Norge	100 %
Biologen Drift AS	2021/2023	Askøy, Norge	95 %
Noramix Eiendom I AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Øvregaten 13 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Hylkjelia AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Langarinden 1 AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liavegen 1 AS	2006	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 16 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom II AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 4 AS	2017	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 8 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 10 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 12 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 13 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 14 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 86 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 281 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Litleåsvegen 2 AS	2022	Bergen, Norge	100 %
Noramix Finland Oy Ab*	2023	Kronoby,	100 %



## Note 5 forts.

Det nystiftede selskapet Noramix Finland Oy Ab er utelatt fra konsolideringen, jf. regnskapsloven §7-15 og NRS 17.9 d), da det er av uvesentlig betydning for konsernregnskapet i 2023.

<b>Noramix Invest AS har direkte eierandeler i følgende selskap;</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Datterselskap</b>			
Noramix Handel AS	100 %	8 573 064	89 151 666
Infinity Norway AS	100 %	97 997	127 997
Noramix Eiendom Holding AS	100 %	8 477 669	112 560 885
Noramix Lyder Sagensgt 5 AS	100 %	-658 371	5 678 434

## Selskapstransaksjoner

I 2023 har konsernet solgt selskapene Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS som var eid av Noramix Invest AS og Noramix Heiane 4 B AS som var eid av Noramix Eiendom I AS. Videre har Noramix Invest AS solgt sine eierandeler i Lagersjefen AS.

I 2023 har i tillegg Noramix Herdla AS økt sin eierandel i Biologen Drift AS fra 50 % til 95 %, og dette selskapet inngår fra og med 3. juni 2023 i konsernet sitt regnskap.

## Konsern - Investering i tilknyttet selskap

Konsernet hadde ved inngangen av året en investering på 35% i Lagersjefen AS som har vært bokført etter egenkapitalmetoden i konsernet. Disse aksjene er solgt i 2023.

	<b>2023</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>935 625</b>
Avgang/tilgang eierandel	-935 625
<b>Anskaffesekost 31.12</b>	<b>-</b>
	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 01.01</b>	<b>3 492 547</b>
Tilgang/avgang i perioden	-3 472 547
Årets resultatandel	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 000</b>



## Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Noramix Invest AS

#### Årets skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	18 600 849	41 286 871
Permanente forskjeller	-11 209 947	-37 974 659
Endring midlertidige forskjeller	391 443	128 585
Endring i underskudd til fremføring	-	-3 440 797
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>7 782 345</b>	<b>-</b>
Avgitt konsernbidrag	-6 195 269	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 587 076</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 712 116	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-86 117	728 686
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 625 999</b>	<b>728 686</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt	1 712 116	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 362 959	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>349 157</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	-1 993 351	-1 601 909	-391 442
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 993 351</b>	<b>-1 601 909</b>	<b>-391 442</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-1 993 351	-1 601 909	-391 442
<b>Balanseført utsatt skatt (-skattefordel)</b>	<b>-438 537</b>	<b>-352 420</b>	<b>-86 117</b>



## Note 6 forts.

### Noramix Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 149 964	6 702 883
Endring utsatt skatt avgått/tilført ved salg/oppkjøp	17 933 318	-5 590 213
Endring utsatt skatt	-19 448 616	2 716 515
For myte avsatt betalbar skatt i 2022	-241 982	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-607 316</b>	<b>3 829 185</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 149 964	6 702 883
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 149 964</b>	<b>6 702 883</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	113 296 179	149 818 918	-36 522 739
Kundefordringer	-769 230	3 355 009	-4 124 239
Varelager	-	-152 853	152 853
Aksjer og andre fin.inst.	-	-	-
Andre forskjeller	-1 976 138	-	-1 976 138
Gevinst- og tapskonto	1 728 678	2 125 455	-396 777
Forskjeller som ikke inngår	-49 843 314	-51 267 067	1 423 753
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>62 436 174</b>	<b>103 879 462</b>	<b>-41 443 288</b>
<b>Beregnet utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 735 958</b>	<b>22 853 482</b>	<b>-9 117 523</b>
<b>Utsatt skatt på merverdier av eiendommer i konsernregnskapet</b>	<b>23 707 043</b>	<b>34 038 137</b>	<b>-10 331 094</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>37 443 002</b>	<b>56 891 619</b>	<b>-19 448 616</b>

## Note 7 Egenkapital

Noramix Invest AS	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
<b>Egenkapital 01.01.</b>	195 000	56 093 182	56 288 182
Årets resultat		16 974 850	16 974 850
Kapitalforhøyelse	100 000	0	100 000
Tilleggsutbytte		-5 455 750	-5 455 750
Avgitt konsernbidrag		-4 832 309	-4 832 309
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>295 000</b>	<b>62 779 973</b>	<b>63 074 972</b>

Noramix Konsern	Annen			Sum
	Aksjekapital	Min.andel	egenkapital	
Egenkapital per 01.01.*	195 000	-	93 205 790	93 400 790
Årets resultat		25 222	11 948 105	11 973 327
Tilleggsutbytte			-5 455 750	-5 455 750
Kapitalforhøyelse	100 000			100 000
Effekter ved overtakelse Biologen Drift		-189 887	-3 607 861	-3 797 748
Omregningsdifferanse			154 415	154 415
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>295 000</b>	<b>-164 665</b>	<b>96 244 699</b>	<b>96 375 034</b>

\* Konsernet har i 2023 gjort en korreksjon av tidligere års feil. Dette har medført en endring i konsernets inngående egenkapital på 428 609. Feilen relaterer seg til de konsoliderte merverdiene knyttet til noen av konsernets bygninger. Korreksjonen har ellers medført en reduksjon i konsernets varige driftsmidler på 27 829 964 og reduksjon i konsernets utsatt skatt på 27 401 355.



## Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

### Noramix Konsern

<b>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	260 690	5 443 968

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 235	1 809 487
Øvrig langsiktig gjeld	-	-

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig og langsiktig*	817 792 031
<b>Sum</b>	<b>817 792 031</b>

\* Trekk på konsernkontoordning utgjør NOK 27 016 524. Konsernkontoordningen har en bevilget kreditt på 50 MNOK per 31.12.2023

<b>Balanseførte verdier til eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	912 549 404
Varelager	27 832 189
Kundefordringer	18 286 024
<b>Sum</b>	<b>18 290 936</b>

Konsernet har tre ulike konsernkontoordninger:

#### Konsernkontoordning Noramix Handel (DNB)

Noramix Handel AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i et flervaluta konsernkontosystem i DNB med en konsernkreditt på 50 MNOK. Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken

Samlet innestående (-trekk) i ordningen per 31.12.23 fordeler seg på følgende valuta:

	<b>2023</b>
Norske kroner	-30 715 811
USD (omregnet til NOK)	591 379
Euro (omregnet til NOK)	3 107 908
<b>Sum</b>	<b>-27 016 524</b>

Trekk på denne konsernkontoordningen er presentert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Konsernkontoordning Noramix Eiendom Holding (DNB)

Noramix Eiendom Holding AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i en konsernkontoordning i DNB med en konsernkreditt på MNOK 0 (kun norske kroner). Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Per 31.12.23 er netto innestående i konsernkontoordningen MNOK 22,6.

Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.



**Note 8 forts.**

**Konsern**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld består av:	
Pantegjeld til kredittinstitusjoner	790 775 507
Negativ markedsverdi av renteswapavtaler	-
Gjeld til nærstående utenfor konsern	-
Øvrig langsiktig gjeld	26 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>790 802 452</b>

**Konsern**

<b>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av:	
Pantegjeld til kredittinstitusjoner	
Leverandørfakturafinansiering, Noramix Trade AS	-
Trekk i konsernkontoordning DNB	27 016 524
<b>Sum kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>27 016 524</b>

**Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Kortsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner består av trekkfasilitet på flervaluta konsernkontoordning i DNB. Konsernet er per 31.12.2023 i brudd med ett av sine lånevilkår i DNB, men har mottatt waiver for det brudd som var gjeldende på balansedagen.

**Noramix Invest AS**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	43 019 716	45 660 589

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 235	1 809 487
Gjeld til konsernselskap	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 680 235</b>	<b>1 809 487</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 326 496
<b>Sum</b>	<b>2 326 496</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	402 514
Fast eiendom mv	7 226 803
Varelager	-
<b>Sum</b>	<b>7 629 317</b>



## Note 8 forts.

- Noramix Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for samlet 62 MNOK til Noramix Eiendom II AS, Noramix Brands AS og Noramix Handel AS
- Noramix Invest AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 45 MNOK.
- Noramix Invest AS har pantsatt fast eiendom Gnr 234, bnr 137, snr 10 i Oslo kommune begrenset oppad til 4 MNOK.
- Noramix Invest AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Eiendom II AS pålydende 12 MNOK.
- Noramix Invest AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Brands AS pålydende 5 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Invest AS pålydende 5 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for Noramix Trade AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for Chakko International AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring 50 MNOK.
- Konsernselskapet Chakko International AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Chakko International AS har stilt sikkerhet for Noramix Brands AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Trade AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Trade AS har stilt sikkerhet for Noramix Brands AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Partner AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Partner AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Invest AS pålydende 45 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Brands AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Trade AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Partner AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Chakko International AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Invest AS pålydende 12 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av aksjer i Noramix Liamyrane 4 AS og Noramix Littleåsvegen 2 AS
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for Noramix Eiendom Holding AS gjennom pantstillelse av aksjer i Lindgren Invest AS
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for Noramix Åsamyrane 86 AS gjennom pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 333 og Gnr 189, bnr 332 i Bergen kommune, begrenset oppad til 300 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for Noramix Solgaard Skog 1b AS gjennom pant i fast eiendom Gnr 3, bnr 288 i Moss kommune begrenset oppad til kr 1

## I konsernet er følgende eiendommer pantsatt:

- Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 333 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272 snr 1 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1 til 7 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK
- Pant i fast eiendom Gnr 3, bnr 333 i Moss kommune begrenset oppad til kr 1



## Note 9 Mellomværende med nærstående parter m.v.

### Konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer på nærstående	-	1 000 000
Kortsiktige fordringer på nærstående	594 370	2 045 046
<b>Sum fordringer</b>	<b>594 370</b>	<b>3 045 046</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til nærstående	26 945	1 813 000
Kortsiktig gjeld til nærstående	-	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 968</b>	<b>1 815 023</b>

### Noramix Invest AS

	2023	2022
Langsiktig fordring på konsernselskap	43 019 716	45 660 589
Kortsiktig fordring, inkl mellomværende konsernkonto, konsernbidrag mv	9 157 489	20 231 962
Langsiktig gjeld til konsernselskap	32 074 212	75 493 872
Langsiktig gjeld til andre nærstående	26 945	1 813 000
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag og trekk på konsernkontoordning	6 913 998	16 366 373
Kortsiktig gjeld til andre nærstående	-	-

## Note 10 Varer

	2023	2022
<b>Noramix Konsern</b>		
Innkjøpte varer for videresalg	27 832 189	32 073 870
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>27 832 189</b>	<b>32 073 870</b>

Konsernets varelager er i sin helhet oppført til kostpris og redusert for eventuell ukurans.

## Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapets aksjonærer er:	Andel
Keerthivarman Rasamanickam (styrets leder / daglig leder)	100 %

Aksjekapitalen er på kr 295 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 2 950.

## Note 12 Rentebytteavtaler

Enkelte datterselskap i konsernet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapene for deler av sin bankgjeld betaler fast rente.

Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Rentebytteavtalene bokføres til laveste verdis prinsipp slik at en eventuell positiv markedsverdi ikke er reflektert i konsernets balanse.

Selskap	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi	Markedsverdi
Noramix Eiendom I AS	209 156 250	22.02.2028	13 822 156	14 566 486
Noramix Eiendom II AS	28 075 000	31.12.2024	268 424	(39 298)
Noramix Eiendom II AS	67 375 000	29.07.2026	3 947 364	4 290 018
Noramix Eiendom II AS	40 400 000	19.03.2029	2 298 231	2 355 620
Noramix Eiendom II AS	70 000 000	19.03.2030	8 076 917	8 703 954
<b>Sum</b>			<b>28 413 092</b>	<b>29 876 780</b>



## Note 13 Finansiell markedsrisiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av konsernets gjeld har flytende rente.

### Sikring

Konsernet har inngått renteswap-avtaler for å redusere svingningene i rentenivå. Sikringsbokføring benyttes ikke.

### Valutarisiko

Konsernet foretar varekjøp i utenlandsk valuta, hovedsak USD. Dette medfører at konsernet i noen grad er utsatt for risiko knyttet til svingninger i valutakursen. Risiko for vesentlig påvirkning av konsernets resultater som følge av endring i valuta anses liten.

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernet importerer varer for videresalg.

Importprosessen er imidlertid tilrettelagt slik at mye av valutarisikoen påhviler kunden. Konsernet er behjelpelig med å kjøpe valutaderivater dersom kundene ønsker dette.

### Markedsrisiko/kreditrisiko

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av svingninger i markedet. Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Konsernets samlede kundefordringer pr 31.12.23 utgjør ca 18 MNOK.

### Likvidetsrisiko

Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir i hovedsak varer først kjøpt inn etter at salgsvtale er på plass, men handelsselskapene i konsernet begynte i 2022 å lagerføre flere egne varer. I tillegg ble konsernet leverandør for Plukk&Miks sortimentet til Rema1000 i 2022 og bærer her selv risiko for å ha varer tilgjengelig ved bestilling.

## Note 14 Hendelser etter balansedagen

Et av konsernets tidligere leietakere har tatt ut søksmål med krav om erstatning. Noramix bestrider kravet. Rettsmegling er forventet planlagt i løpet av 2024.

Noramix Invest AS har solgt en rorbu som er balanseført i selskapets varige driftsmidler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023 Noramix Invest AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2024-07-09 11:08
Staalesen, Jone	BANKID	2024-07-07 19:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.