



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 600	237 600
Sum inntekter		237 600	237 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	147 419	82 262
Sum kostnader		147 419	82 262
Driftsresultat		90 181	155 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	3 593
Annen finansinntekt		3 447	3 324
Sum finansinntekter		5 419	6 917
Annen rentekostnad		4 340	6 827
Sum finanskostnader		4 340	6 827
Netto finans		1 079	90
Ordinært resultat før skattekostnad		91 260	155 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 260	155 428
Årsresultat		91 260	155 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 260	155 428
Sum overføringer og disponeringer		91 260	155 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 185 479	2 185 479
Sum varige driftsmidler		2 185 479	2 185 479
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	199
Sum fordringer		0	199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 257	616 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 257	616 950
Sum omløpsmidler		633 257	617 149
SUM EIENDELER		2 818 736	2 802 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 983 819	1 892 558
Sum opptjent egenkapital		1 983 819	1 892 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	1 984 719	1 893 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 787	184 390
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		831 787	904 390
Sum langsiktig gjeld		831 787	904 390
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 230	4 780
Sum kortsiktig gjeld		2 230	4 780
Sum gjeld		834 017	909 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 736	2 802 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549178

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 600	237 600
Sum inntekter		237 600	237 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	147 419	82 262
Sum kostnader		147 419	82 262
Driftsresultat		90 181	155 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	3 593
Annen finansinntekt		3 447	3 324
Sum finansinntekter		5 419	6 917
Annen rentekostnad		4 340	6 827
Sum finanskostnader		4 340	6 827
Netto finans		1 079	90
Ordinært resultat før skattekostnad		91 260	155 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 260	155 428
Årsresultat		91 260	155 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 260	155 428
Sum overføringer og disponeringer		91 260	155 428



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 185 479 2 185 479
Sum varige driftsmidler 2 185 479 2 185 479

Sum anleggsmidler 2 185 479 2 185 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 199
Sum fordringer 0 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 633 257 616 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 633 257 616 950

Sum omløpsmidler 633 257 617 149

SUM EIENDELER 2 818 736 2 802 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 900 900
Sum innskutt egenkapital 900 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 983 819 1 892 558
Sum opptjent egenkapital 1 983 819 1 892 558

Sum egenkapital 8 1 984 719 1 893 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 111 787 184 390



Øvrig langsiktig gjeld	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld	831 787	904 390
Sum langsiktig gjeld	831 787	904 390
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 230	4 780
Sum kortsiktig gjeld	2 230	4 780
Sum gjeld	834 017	909 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 818 736	2 802 628



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Hoveng Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	612 369	527 056
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	91 260	155 428
Opptak lån / avdrag på lån	-72 603	-70 116
Årets endring i disponible midler	18 657	85 313
Disponible midler 31.12	631 027	612 369

**Resultatregnskap Hoveng Borettslag - 2020-12**

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		237 600	237 600	237 600	261 360
Sum inntekter		237 600	237 600	237 600	261 360
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 109	3 980	5 000	5 200
Honorar forretningsfører		50 256	48 648	50 256	51 361
Medlemskontingent NB-BO		2 250	2 250	2 250	2 250
Vedlikehold	2	20 450	0	63 000	54 000
Kjøp av tjenester		6 420	0	0	1 800
Forsikringer	3	29 075	25 843	28 750	30 700
Kommunale avgifter	4	31 846	0	0	26 505
Andre driftskostnader	5	3 013	1 541	7 000	9 000
Sum driftskostnader		147 419	82 262	156 256	180 816
Driftsresultat		90 181	155 338	81 344	80 544
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 972	3 593	1 000	0
Andre finansinntekter		3 447	3 324	0	0
Rentekostnader		4 340	6 827	5 962	2 842
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 079	91	-4 962	-2 842
Årets resultat		91 260	155 428	76 382	77 702
Disponering:					
Overført annen egenkapital		91 260	155 428	0	0
Sum disponeringer		-91 260	-155 428	0	0

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	282 620	282 620
Bygninger	6	1 902 859	1 902 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		633 257	616 950
Sum omløpsmidler		633 257	617 149
SUM EIENDELER		2 818 736	2 802 628

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		1 983 819	1 892 558
Sum egenkapital	8	1 984 719	1 893 458
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	111 787	184 390
Borettsinnskudd		720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		831 787	904 390
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 230	4 400
Annen kortsiktig gjeld		0	380
Sum kortsiktig gjeld		2 230	4 780
Sum gjeld		834 017	909 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 736	2 802 628

Sted: _____, dato: _____

Terje Andersen
Styreleder

Jørgen Krog
Styremedlem

Turid Hilsen
Styremedlem

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Noter Hoveng Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hoveng Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
Sum	4 109

Note 2 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	10 574
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 876
Sum	20 450

Note 3 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	28 896
7520 Premie brl. sikringsordning	179
Sum	29 075

Note 4 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7765 Renovasjonsavgift	31 846
Sum	31 846

Note 5 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6490 Andre leiekostnader	-60
6940 Porto	225
7460 Andre kontingenter	1 490
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 159
7790 Andre kostnader	199
Sum	3 013



Noter Hoveng Borettslag

Note 6 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	282 620
1100 Bygninger	1 902 859
Sum	2 185 479

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12128398560
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	184 390
Avdrag i perioden:	72 603
Lånesaldo 31.12:	111 787

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128398560	9	12 421	111 789

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 8 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	1 983 819	1 892 558
SUM EGENKAPITAL	1 984 719	1 893 458

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hoveng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoveng Borettslag

Styreleder	Terje Andersen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Turid Hilsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Jørgen Krog (sign.)	09.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Hoveng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Hoveng Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7M5CB-F13PF-300SD-CW78M-82EF7-ETBVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 13:09:09Z



Penneo DokumentInnøkket: 7M5CB-F13PF-300SD-CW78M-82EF7-ETBVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>