



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 007 721	3 682 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 007 721</b>	<b>3 682 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	525 328	176 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 549	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	4 656 298	2 778 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 190 175</b>	<b>2 955 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 454</b>	<b>726 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 774	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 774</b>	<b>1 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 774</b>	<b>-1 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 680	727 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	230 826	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 826</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 266	52 556
Andre fordringer	14	86 687	249 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 953</b>	<b>301 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	16	1 468 342	348 346
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 468 342</b>	<b>348 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 838	1 119 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 838</b>	<b>1 119 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 134</b>	<b>1 769 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 097 960</b>	<b>1 769 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 842	727 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 842</b>	<b>727 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>546 842</b>	<b>727 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 014	411 660
Skyldige offentlige avgifter		91 482	38 599
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 098 622	591 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 118</b>	<b>1 041 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 118</b>	<b>1 041 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 097 960</b>	<b>1 769 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 567 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 567 163  
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 007 721	3 682 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 007 721</b>	<b>3 682 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	525 328	176 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 549	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 656 298	2 778 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 190 175</b>	<b>2 955 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 454</b>	<b>726 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 774	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 774</b>	<b>1 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 774</b>	<b>-1 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 680	727 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 522</b>



Organisasjonsnr: 924 567 163  
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	230 826	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 826</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		92 266	52 556
Andre fordringer			
	14	86 687	249 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 953</b>	<b>301 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	16	1 468 342	348 346
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 468 342</b>	<b>348 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		219 838	1 119 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 838</b>	<b>1 119 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 134</b>	<b>1 769 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 097 960</b>	<b>1 769 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		546 842	727 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 842</b>	<b>727 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>546 842</b>	<b>727 522</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 014	411 660
Skyldige offentlige avgifter		91 482	38 599
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 098 622	591 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 118</b>	<b>1 041 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 118</b>	<b>1 041 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 097 960</b>	<b>1 769 436</b>



Organisasjonsnr: 924 567 163  
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>727 522</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-180 680	727 522
Tilbakeføring av avskrivning	8 549	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-239 375	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-411 506</b>	<b>727 522</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>316 016</b>	<b>727 522</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 867 134	1 769 436
Kortsiktig gjeld	-1 551 118	-1 041 915
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>316 016</b>	<b>727 522</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 694 229	3 668 617	4 415 042	4 470 361
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 694 229</b>	<b>3 668 617</b>	<b>4 415 042</b>	<b>4 470 361</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	28 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	285 492	13 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>313 492</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 007 721</b>	<b>3 682 117</b>	<b>4 415 042</b>	<b>4 470 361</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	399 078	20 862	271 530	401 483
Styrehonorar	4	126 250	156 083	130 000	120 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	8 549	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	380 770	135 617	140 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	763 324	380 049	665 500	699 767
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 145 144	717 636	954 969	1 182 255
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	149 024	75 275	105 625	144 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	96 430	70 368	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	11	1 219 738	418 744	899 800	738 350
Revisjonshonorar		9 867	0	9 044	10 000
Forretningsførerhonorar		204 800	116 667	204 000	213 000
Andre honorar	12	170 465	533 217	126 602	56 400
Kontorkostnad		26 360	20 251	34 000	25 290
TV/bredbånd		156 629	114 412	158 004	158 004
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		20	1 760	0	0
Kontingenter og gaver		10 793	1 655	0	1 000
Forsikringer		277 322	183 228	236 316	305 074
Andre kostnader	13	45 612	10 082	32 503	38 112
<b>Sum kostnad</b>		<b>5 190 175</b>	<b>2 955 904</b>	<b>3 982 893</b>	<b>4 358 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 454</b>	<b>726 212</b>	<b>432 149</b>	<b>112 001</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 774	1 309	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 774</b>	<b>-1 309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 522</b>	<b>432 149</b>	<b>112 001</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	428 624	0
Overført sameiekapital		-180 680	727 522	0	112 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-180 680</b>	<b>727 522</b>	<b>428 624</b>	<b>112 000</b>



## Balanse 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	230 826	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 826</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	16	1 468 342	348 346
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 318	41 898
Kundefordringer		61 948	10 658
Andre kortsiktige fordringer	14	5 305	13 048
Forskuddsbetalte kostnader		81 382	236 311
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		219 838	1 119 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 134</b>	<b>1 769 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 097 960</b>	<b>1 769 436</b>

1230 Sameiet Nye Kilen Brygge Org. nr 924567163



## Balanse 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 842	727 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 842</b>	<b>727 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>546 842</b>	<b>727 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 181
Leverandørgjeld		361 014	411 660
Skyldig off. myndigheter		91 482	38 599
Kostnader til avregning	16	660 101	442 250
Annen kortsiktig gjeld	17	438 521	139 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 118</b>	<b>1 041 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 118</b>	<b>1 041 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 097 960</b>	<b>1 769 436</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Magnus Haslerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ruchi Sharma  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Skalberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Margrete Iversen Ormåsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Einar Ask  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 936 156	2 829 724
3601 Innbetalte fellesutgifter	180 000	485 000
3609 Leie parkering	222 150	157 300
3617 Leieinntekter diverse I	93 269	18 967
3618 Utleie selskapslokaler/leilighet	104 650	75 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	158 004	102 326
<b>Sum</b>	<b>4 694 229</b>	<b>3 668 617</b>

Konto 3617 er inntekter i forbindelse med elbil ladning.

Konto 3618 er inntekter i forbindelse med utleie av selskapslokalet og gjesteleilighetene.

### Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd fra bomiljøfondet på kr 28 000. Kostnadene var bokført i 2020 regnskapet.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	285 492	13 500
<b>Sum</b>	<b>285 492</b>	<b>13 500</b>

Konto 3990 er inntekter i forbindelse med gebyr ved utleie av leilighet samt salg av bod og p-plass.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	267 150	0
5120 Timelønn fra lønnssystemet	18 040	0
5150 Påløpne feriepenger	34 223	0
5360 Honorarer fra lønnssystemet	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	59 423	20 862
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	4 825	0
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	5 417	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	126 250	156 083
<b>Sum</b>	<b>525 328</b>	<b>176 945</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,60%



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Feie og Vskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	239 375
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 549
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	230 826
Årets avskrivninger :	8 549
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Sameiet består av 133 seksjoner.  
Eiendommen er oppført på gnr. 175, bnr. 7 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 6 949,7 kvm.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polisnr. SP2637062

### Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	380 770	135 617
<b>Sum</b>	<b>380 770</b>	<b>135 617</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.  
Sameiet har fått refundert kr 3 681 i midlertidig støtte på desember fakturaen.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	1 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	19 095
6343 Serviceavtaler	31 880	28 742
6360 Annet renhold	73 257	34 696
6361 Fast renhold	422 705	255 259
6364 Matteleie	82 188	22 025
6390 Andre driftskostnader	0	2 083
6391 Snømaking/strøing/feieing	152 294	14 250
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	2 899
<b>Sum</b>	<b>763 324</b>	<b>380 049</b>

Konto 6360 gjelder vinduspuss og vask av leiligheter.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 145 144	717 636
<b>Sum</b>	<b>1 145 144</b>	<b>717 636</b>

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	28 875	0
6490 Andre leiekostnader	120 149	75 275
<b>Sum</b>	<b>149 024</b>	<b>75 275</b>

Konto 6420 gjelder kostnader til eiendomsappen 2021.  
Konto 6490 gjelder Intranett og booking fra Infostation AS.

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 480	41 420
6525 IT utstyr	89	0
6540 Inventar	94 861	25 258
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	640
6570 Arbeidstøy	0	3 050
<b>Sum</b>	<b>96 430</b>	<b>70 368</b>

Konto 6500 gjelder i hovedsak antibacservietter og engangsmopp.  
Konto 6540 gjelder i hovedsak benker til flytebrygge og diverse teningsapperater.

### Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	341 345	210 559
6602 Vedlikehold VVS	93 881	0
6603 Vedlikehold elektro	43 940	38 495
6605 Vedlikehold fellesanlegg	111 932	28 008
6611 Vedlikehold heiser	119 288	28 469
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	78 200	44 563
6617 Vedlikehold brannvernustyr	73 236	40 775
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	800	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	25 004	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	27 875
6663 Vedlikehold ventilasjon	322 112	0
<b>Sum</b>	<b>1 219 738</b>	<b>418 744</b>

Konto 6601 gjelder i hovedsak kjøp av hengelåser til boder, montering av navnskilt og diverse bistand fra vaktmester.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

### Note 12 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	45 122	26 498
6730 Teknisk honorar	30 469	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	94 874	506 719
<b>Sum</b>	<b>170 465</b>	<b>533 217</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale målingsbaserte tjenester som fjernvarme og vann, lønn, nøkler og kostnad i forbindelse med fakturering av elbil og leiligheter.

Konto 6730 gjelder kostnader i forbindelse med undersøkelser rundt innglassing av balkonger.

Konto 6790 gjelder innleie av servicevert og konsulenttjenester fra Haslerud Consulting.

### Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	27 665	3 844
7719 Møter, div. styret	4 267	3 003
7740 Kurs for tillitsvalgte	6 000	0
7770 Betalingskostnader	1 519	1 149
7771 Andre gebyrer	463	574
7773 Omkostninger innkreving	5 738	624
7790 Andre kostnader	0	888
7795 Husleietap	-39	-1
<b>Sum</b>	<b>45 611</b>	<b>10 082</b>

Konto 7718 gjelder kostnader i forbindelse med juletretenning, vaffeltreff, dart arrangemnt ol.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 210	7 477
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 095	1 230
1577 Forskudd lønn	0	4 341
<b>Sum</b>	<b>5 305</b>	<b>13 048</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare 2021. Dette blir utbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nye Kilen Brygge

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	727 522	-180 680	546 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>727 522</b>	<b>-180 680</b>	<b>546 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>727 522</b>	<b>-180 680</b>	<b>546 842</b>

### Note 16 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. fjernvarme	508 448
A konto innbet. vann	151 653
Kostnader fjernvarme og vann	1 468 342
<b>Beløp til avregning, januar - desember</b>	<b>808 241</b>
<b>Sum</b>	<b>808 241</b>

Beboerne har betalt lavere akonto beløp en faktisk kostnad.

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	357 625	20 399
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	34 223	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	118 826
2990 Annen kortsiktig gjeld	46 673	0
<b>Sum</b>	<b>438 521</b>	<b>139 225</b>

Konto 2937 gjelder strøm desember. Faktura mottatt i januar 2022. På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Fellesstrøm desember 2020 var ført på konto 2937 i 2020 og fjernvarme desember 2020 var bokført på konto 2980 i 2020.

Konto 2990 gjelder avsetning brøytekostnader. Faktura mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nye Kilen Brygge**

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Vidar Skalberg (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lise Margrete Iversen Ormåsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ruchi Sharma (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jan Einar Ask (sign.)	27.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Kilen Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Kilen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nye Kilen Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor