



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH LUNDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Kleivane 48  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Anna driftskostnad	1	22 508	22 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 508</b>	<b>22 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 508</b>	<b>-22 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringar		769 562	339 634
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			210 000
Annen renteinntekt		39 399	23 119
Anna finansinntekt		1 126 413	818 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935 374</b>	<b>1 391 551</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 935 366</b>	<b>1 391 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 912 859</b>	<b>1 369 374</b>
Skattekostnad	2	7 089	3 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført anna egenkapital		1 905 770	1 365 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 893 088	1 893 088
Aksjar i ikkje-børsnoterte selskap	5	3 257 587	670 000
Investeringar i aksjar og andelar	6	7 598 004	6 079 508
Obligasjonar og andre fordringar	5	307 180	266 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 055 860</b>	<b>8 908 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 055 860</b>	<b>8 908 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 397 791	3 635 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 791</b>	<b>3 635 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 791</b>	<b>3 635 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 453 651</b>	<b>12 544 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 883 088	1 883 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 983 088</b>	<b>1 983 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		12 463 474	10 557 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 463 474</b>	<b>10 557 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 446 562</b>	<b>12 540 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 089	3 611
Anna kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>3 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>3 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 453 651</b>	<b>12 544 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH LUNDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Kleivane 48  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 093 622  
JH LUNDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Anna driftskostnad	1	22 508	22 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 508</b>	<b>22 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 508</b>	<b>-22 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringar		769 562	339 634
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			210 000
Annen renteinntekt		39 399	23 119
Anna finansinntekt		1 126 413	818 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935 374</b>	<b>1 391 551</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 935 366</b>	<b>1 391 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	7 089	3 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført anna egenkapital		1 905 770	1 365 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>



Organisasjonsnr: 989 093 622  
JH LUNDE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 1 893 088 1 893 088

Aksjar i ikkje-

børsnoterte selskap 5 3 257 587 670 000

Investeringar i aksjar og

andelar 6 7 598 004 6 079 508

Obligasjonar og andre

fordringar 5 307 180 266 097

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 13 055 860 8 908 693**

**Sum anleggsmidler 13 055 860 8 908 693**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskot, kontantar og

liknande 1 397 791 3 635 710

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 397 791 3 635 710**

**Sum omløpsmidler 1 397 791 3 635 710**

**SUM EIENDELER 14 453 651 12 544 403**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr. 1000) 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 1 883 088 1 883 088

**Sum innskutt egenkapital 1 983 088 1 983 088**

#### Opptjent egenkapital



Anna egenkapital		12 463 474	10 557 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 463 474</b>	<b>10 557 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 446 562</b>	<b>12 540 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 089	3 611
Anna kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>3 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>3 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 453 651</b>	<b>12 544 403</b>



Organisasjonsnr: 989 093 622  
JH LUNDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022

## Jh Lunde Holding AS

Resultatregneskap  
Balanse  
Notar

Org.nr.: 989 093 622



Jh Lunde Holding AS

Resultatrekneskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Anna driftskostnad	22 508	22 178
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 508</b>	<b>22 178</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-22 508</b>	<b>-22 178</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på andre investeringar	769 562	339 634
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0	210 000
	Anna renteinntekt	39 399	23 119
	Anna finansinntekt	1 126 413	818 798
	Anna rentekostnad	-8	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 935 366</b>	<b>1 391 551</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 912 859</b>	<b>1 369 374</b>
2	Skattekostnad	-7 089	-3 611
<b>2, 3</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>
	<b>OVERFØRINGAR</b>		
	Overført anna egenkapital	1 905 770	1 365 763
	<b>Sum overføringar</b>	<b>1 905 770</b>	<b>1 365 763</b>



Jh Lunde Holding AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIGEDLAR	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringar i tilknytta selskap	1 893 088	1 893 088
5	Aksjar i ikkje-børsnoterte selskap	3 257 587	670 000
6	Investeringar i aksjar og andelar	7 598 004	6 079 508
5	Obligasjonar og andre fordringar	307 180	266 097
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>13 055 860</b>	<b>8 908 693</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 055 860</b>	<b>8 908 693</b>
	<b>Omløpsmidlar</b>		
	<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>	<b>1 397 791</b>	<b>3 635 710</b>
	<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 397 791</b>	<b>3 635 710</b>
	<b>Sum omløpsmidlar</b>	<b>1 397 791</b>	<b>3 635 710</b>
	<b>SUM EIGEDLAR</b>	<b>14 453 651</b>	<b>12 544 403</b>



Jh Lunde Holding AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Eigenkapital</b>		
	<b>Innskoten eigenkapital</b>		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1000)	100 000	100 000
	Overkurs	1 883 088	1 883 088
	<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 983 088</b>	<b>1 983 088</b>
	<b>Opptent eigenkapital</b>		
	Anna eigenkapital	12 463 474	10 557 704
	<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>12 463 474</b>	<b>10 557 704</b>
3	<b>Sum eigenkapital</b>	<b>14 446 562</b>	<b>12 540 792</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Betalbar skatt	7 089	3 611
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 089</b>	<b>3 611</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>7 089</b>	<b>3 611</b>
	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 453 651</b>	<b>12 544 403</b>

Førde, 24.05.2023

\_\_\_\_\_  
John Helge Lunde  
styreleder



## Jh Lunde Holding AS Notar til årsregnskapen 2022

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom regnskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av regnskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte. Betalbar skatt er berekna med 22 % i året og 22 % på fjoråret.

### Aksjar

Aksjar klassifiserte som anleggsmiddel vert balanseført til kostpris. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som forventast å ikkje være forbigående. Motteke utbyte frå selskapa inntektsførast som anna finansinntekt.



## Jh Lunde Holding AS Notar til årsrekneskapen 2022

### Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt lønn eller godtgjersle til dagleg leiar eller styret. Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	7 089	3 611
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 089</b>	<b>3 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 912 859	1 369 374
Permanente skilnader	-1 880 638	-1 352 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 221</b>	<b>16 412</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	7 089	3 611
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>7 089</b>	<b>3 611</b>

### Note 3 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Per. 01.01.2022	100 000	1 883 088	10 557 704	12 540 792
Årets resultat			1 905 770	1 905 770
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 883 088</b>	<b>12 463 474</b>	<b>14 446 562</b>

### Note 4 Investering i tilknytt selskap

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Kjøps- tidspunkt</b>	<b>Eigar-/ stemmeandel</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Eigenkapital 2022</b>	<b>Bokført verdi</b>
Gravdal AS	Førde	05.12.2005	50 %	-94 852	70 113 876	1 893 088

Aksjane er bokført til kostpris.



## Jh Lunde Holding AS Notar til årsrekneskapen 2022

### Note 5 Investeringar i ikkje-børsnoterte selskap og tilknytt obligasjonar

Aksjeplasseringar	Bokført verdi
Emerging Europe Land Development AS	812 531
Croatian Development Property II AS	580 164
Peak Venture I AS	300 000
Fjordavegen Holding AS	2 004 528
Entalpi AS	250 480
Grasp AS	106 293
Andre investeringar	2 000
Samla kostpris investeringar	4 055 996
Nedskrivning for verdifall	-798 409
Sum bokført beløp	3 257 587
Lån til Emerging Europe Land Development AS	307 180

Aksjane og fordringane er bokført til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

### Note 6 Investeringar i børsnoterte selskap

Aksjeplasseringar	2022	2021
Kostpris for børsnoterte aksjar	7 800 980	6 501 499
Sum individuell nedjustering til lavaste av kostpris og verkeleg verdi	-202 976	-421 991
Netto bokført verdi	7 598 004	6 079 508
Marknadsverdi aksjeportefølje	11 788 028	8 681 434

Aksjane er bokført til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

### Note 7 Aksjeeigarar

#### Aksjekapitalen i Jh Lunde Holding AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
John Helge Lunde	100	100,0	100,0

#### Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
John Helge Lunde	styreleiar	100
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>100</b>