



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Austestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 579	901 858
Sum inntekter		369 579	901 858
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 012	897 012
Annen driftskostnad	2	1 238 626	1 283 224
Sum kostnader		2 135 638	2 180 236
Driftsresultat		-1 766 059	-1 278 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 773	44 010
Sum finansinntekter		44 773	44 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 976	912 950
Sum finanskostnader		936 976	912 950
Netto finans		-892 203	-868 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 658 261	-2 147 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-560 858	-489 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 097 403	-1 657 441
Årsresultat		-2 097 403	-1 657 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 097 403	-1 657 441
Sum overføringer og disponeringer		-2 097 403	-1 657 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 147 791	586 933
Sum immaterielle eiendeler		1 147 791	586 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 694 669	38 591 681
Sum varige driftsmidler		37 694 669	38 591 681
Sum anleggsmidler		38 842 460	39 178 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 699	45 220
Andre fordringer		49 802	49 259
Konsernfordringer		93 925	86 425
Sum fordringer		251 426	180 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 705 979	5 490 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 705 979	5 490 031
Sum omløpsmidler		4 957 406	5 670 935
SUM EIENDELER		43 799 865	44 849 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	8, 10, 11, 13	12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 205 000	6 205 000
Sum innskutt egenkapital		18 215 000	18 215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	9 647 008	7 549 605
Sum opptjent egenkapital		-9 647 008	-7 549 605
Sum egenkapital	8	8 567 992	10 665 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	35 031 040	34 094 064
Sum annen langsiktig gjeld		35 031 040	34 094 064
Sum langsiktig gjeld		35 031 040	34 094 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 104	78 897
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		5 075	-26 985
Annen kortsiktig gjeld		100 655	38 178
Sum kortsiktig gjeld		200 834	90 090
Sum gjeld		35 231 874	34 184 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 799 865	44 849 549



Noter 2018

HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 14 610. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 400 000	44 847 693	50 247 693
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 400 000	44 847 693	50 247 693
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(12 553 024)	(12 553 024)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	5 400 000	32 294 669	37 694 669
Årets nedskrivninger		897 012	897 012
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 658 261)	(2 147 317)
+/- Permanente forskjeller	(7 420)	(163)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	220 947	207 150
Årets skattegrunnlag	(2 444 734)	(1 940 330)
+/- Endring i utsatt skatt	(560 858)	(489 876)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(560 858)	(489 876)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(611 553)	(832 500)	220 947
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 947 683)	(4 392 417)	2 444 734
Sum midlertidige forskjeller	(2 559 236)	(5 224 917)	2 665 681
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(588 624)	(1 149 482)	560 858



Selskapet har eierinteresser i Combibbygg ANS med 99%. Dette selskapet hadde i 2018 underskudd og Hans Nielsen Haugesgate 50 AS's andel av underskuddet utgjør kr 7 420. Dette er ikke hensyntatt i note 5 da beløpet ansees som uvesentlig. Det er imidlertid oppgitt i selskapets skattemelding.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	107 699	45 220
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	107 699	45 220

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	12 000 000	10 000	6 205 000	(7 549 605)	10 665 395
Årets resultat				(2 097 403)	(2 097 403)
Egenkapital 31.12.2018	12 000 000	10 000	6 205 000	(9 647 008)	8 567 992

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den største aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grefsen Utvikling AS	120 000	100%

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 120 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 12 000 000

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	120 000	12 000 000

Note 12 - Langsiktig lån



Lånegiver eier	Grefsen Utvikling AS	Avdrag	Rentesats	Beløp
Opprinnelig pantelån med flytende rente i Nordea		Nei	2,95%	31 000 000
Ikke betalte renter				<u>4 031 040</u>
Sum				<u>35 031 040</u>

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
---------------	-------------	----------------------

Forutsetning for fortsatt drift

Selskapet har planer om fusjon med morselskapet, Grefsen Utvikling AS, i løpet av 2019. Vi har satt opp årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift ut juni 2019.



Til generalforsamlingen i Hans Nielsens Haugesgate 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Nielsens Haugesgate 50 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hans Nielsens Haugesgate 50 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 14.02.2019
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)