



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	17 425 683	33 282 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 425 683</b>	<b>33 282 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 570 589	3 307 579
Lønnskostnad	3, 11	5 125 032	9 385 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	320 360	347 289
Annen driftskostnad	3, 4, 5	11 604 558	16 444 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 539</b>	<b>29 484 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 194 856</b>	<b>3 797 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 851	66 724
Annen renteinntekt			196
Annen finansinntekt		255	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 106</b>	<b>67 304</b>
Annen rentekostnad		65	-1 167
Annen finanskostnad		67 919	63 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 984</b>	<b>62 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 878</b>	<b>4 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 734</b>	<b>3 802 098</b>
Skattekostnad	8	-265 154	857 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	82 851	43 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 851</b>	<b>43 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	619 476	846 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 476</b>	<b>846 630</b>
Investeringer i aksjer og andeler	12		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 327</b>	<b>889 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>88 565</b>	<b>158 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	157 072	472 163
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	7 471 934	11 448 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 629 006</b>	<b>11 920 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 000	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 722 571</b>	<b>12 083 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 424 898</b>	<b>12 973 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	5 384 424	4 585 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 584 424</b>	<b>4 785 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 306 916	-337 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 306 916</b>	<b>-337 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 277 508</b>	<b>4 447 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 052 348	793 816
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		454 885	695 378
Annen kortsiktig gjeld	9	640 157	7 036 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 147 390</b>	<b>8 525 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 147 390</b>	<b>8 525 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 424 898</b>	<b>12 973 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 044 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 977 044 421  
HOTEL GRAND OLAV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	17 425 683	33 282 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 425 683</b>	<b>33 282 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 570 589	3 307 579
Lønnskostnad	3, 11	5 125 032	9 385 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	320 360	347 289
Annen driftskostnad	3, 4, 5	11 604 558	16 444 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 539</b>	<b>29 484 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 194 856</b>	<b>3 797 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 851	66 724
Annen renteinntekt			196
Annen finansinntekt		255	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 106</b>	<b>67 304</b>
Annen rentekostnad		65	-1 167
Annen finanskostnad		67 919	63 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 984</b>	<b>62 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 878</b>	<b>4 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 734</b>	<b>3 802 098</b>
Skattekostnad	8	-265 154	857 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-969 580</b>	<b>2 944 470</b>



Organisasjonsnr: 977 044 421  
HOTEL GRAND OLAV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 82 851 43 169  
Sum immaterielle eiendeler 82 851 43 169

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 5, 10 619 476 846 630  
Sum varige driftsmidler 619 476 846 630

Investeringer i aksjer og  
andeler 12

Sum anleggsmidler 702 327 889 799

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 10 88 565 158 109

###### Fordringer

Kundefordringer 9, 10 157 072 472 163  
Andre kortsiktige  
fordringer 9, 10 7 471 934 11 448 242  
Sum fordringer 7 629 006 11 920 405

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 000 5 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 000 5 000

Sum omløpsmidler 7 722 571 12 083 514

**SUM EIENDELER 8 424 898 12 973 313**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 7 5 384 424 4 585 024  
Sum innskutt egenkapital 5 584 424 4 785 024

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 306 916 -337 336  
Sum opptjent egenkapital -1 306 916 -337 336



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 277 508</b>	<b>4 447 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 052 348	793 816
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		454 885	695 378
Annen kortsiktig gjeld	9	640 157	7 036 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 147 390</b>	<b>8 525 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 147 390</b>	<b>8 525 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 424 898</b>	<b>12 973 313</b>



Organisasjonsnr: 977 044 421  
HOTEL GRAND OLAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Grand Olav AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	2	<u>17.425.683</u>	<u>33.282.130</u>
Varekostnad		1.570.589	3.307.579
Lønnskostnad	3, 11	5.125.032	9.385.683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	320.360	347.289
Annen driftskostnad	3, 4, 5	11.604.558	16.444.298
Sum driftskostnader		<u>18.620.539</u>	<u>29.484.849</u>
Driftsresultat		<u>-1.194.856</u>	<u>3.797.281</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27.851	66.724
Annen renteinntekt		0	196
Annen finansinntekt		255	384
Annen rentekostnad		65	-1.167
Annen finanskostnad		67.919	63.654
Resultat av finansposter		<u>-39.878</u>	<u>4.817</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1.234.734	3.802.098
Skattekostnad	8	<u>-265.154</u>	<u>857.628</u>
Årsresultat		<u>-969.580</u>	<u>2.944.470</u>

Hotel Grand Olav AS

Side 1


 HkWhd2ljbv-Sy6\_2loZK



<b>Balanse</b>			
Hotel Grand Olav AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>82.851</u>	<u>43.169</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>82.851</b></u>	<u><b>43.169</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>619.476</u>	<u>846.630</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>619.476</b></u>	<u><b>846.630</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>702.327</b></u>	<u><b>889.799</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	88.565	158.109
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	157.072	472.163
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>7.471.934</u>	<u>11.448.242</u>
Sum fordringer		<u><b>7.629.006</b></u>	<u><b>11.920.405</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5.000	5.000
Sum omløpsmidler		<u><b>7.722.571</b></u>	<u><b>12.083.514</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>8.424.898</b></u>	<u><b>12.973.313</b></u>


Hotel Grand Olav AS

Side 2

 HkWhd2ljby-Sy6\_2loZK



<b>Balanse</b>			
Hotel Grand Olav AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Innskutt annen egenkapital	7	5.384.424	4.585.024
Sum innskutt egenkapital		<u>5.584.424</u>	<u>4.785.024</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1.306.916	-337.336
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.306.916</u>	<u>-337.336</u>
Sum egenkapital		<u>4.277.508</u>	<u>4.447.688</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3.052.348	793.816
Skyldig offentlige avgifter		454.885	695.378
Annen kortsiktig gjeld	9	640.157	7.036.431
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.147.390</u>	<u>8.525.625</u>
Sum gjeld		<u>4.147.390</u>	<u>8.525.625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8.424.898</u>	<u>12.973.313</u>
Trondheim, 31.08.2021			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Andreas Faaness daglig leder	
Hotel Grand Olav AS		Side 3	

 HkWhd2ljbV-Sy6\_2loZK



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjijomsetning	12.329.497	27.486.556
Varesalg	3.630.325	8.260.350
Andre driftsinntekter	2.793.086	415.345
Inntektsreduksjoner	-1.327.225	-2.880.121
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>17.425.683</b>	<b>33.282.130</b>

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 2.451.307 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4.170.460	7.756.041
Arbeidsgiveravgift	595.324	1.145.042
Pensjonskostnader (se note 11)	148.117	265.143
Andre ytelser	211.131	219.457
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5.125.032</b>	<b>9.385.683</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 17

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	975.823	0
Pensjonskostnader	13.320	0
Annen godtgjørelse	124.392	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46.000	44.000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd ved avbrutt permittering og tilretteleggingstilskudd på NOK 137.593. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	561.697	1.005.053
Leie maskiner/utstyr	18.751	27.278
Driftsmateriell	648.507	1.315.683
Vedlikehold	1.564.123	1.824.418
Husleie (se note 5)	6.606.671	8.515.795
Tap på fordringer	88.790	3.287
Andre kostnader	2.116.019	3.752.784
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11.604.558</b>	<b>16.444.298</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	3.483.995
Tilgang driftsmidler	93.205
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3.577.200</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	2.957.725
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>619.476</b>
Årets avskrivninger	320.360
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 6.606.671 (i 2019 NOK 8.515.795). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1997 og frem til 31.12.2025.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>4.585.024</b>	<b>-337.336</b>	<b>4.447.688</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		799.400		799.400
Årets resultat			-969.580	-969.580
<b>EK 31.12.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>5.384.424</b>	<b>-1.306.916</b>	<b>4.277.508</b>



## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39.682	-20.082
Skatt knyttet til konsernbidrag	-225.472	877.710
<b>Skattekostnad</b>	<b>-265.154</b>	<b>857.628</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1.234.734	3.802.098
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-271.641	836.462

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6.487	21.166
<b>Skattekostnad</b>	<b>-265.154</b>	<b>857.628</b>

Effektiv skattesats	21,5 %	22,6 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	65.172	0	41.612	0
Fordringer	17.679	0	1.557	0
Sum	82.851	0	43.169	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>82.851</b>	<b>0</b>	<b>43.169</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	1.720	0
Andre fordringer	6.616.663	11.298.006
Leverandørgjeld	-135.253	-228.914
Annen kortsiktig gjeld	0	-4.394.003
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>6.483.130</b>	<b>6.675.089</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	619.476	0
Varelager	88.565	0
Kundefordringer	157.072	0
Fordring konsernkontosystem	4.350.754	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>5.215.867</b>	<b>0</b>



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 104.649.

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 90.335.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 57.782.

## Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	37	10 693	0
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>10 693</b>	<b>0</b>

## Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Hotel Grand Olav AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



## Verification

Transaction ID	HkWhd2ljbY-Sy6_2loZK
Document	Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

## Signing parties

<b>Trine Marsdal</b>	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Espen Syversen</b>	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Andreas Faaness</b>	andreas.faaness@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to andreas.faaness@choice.no**  
2021-08-31 09:39:47 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-08-31 09:39:47 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-08-31 09:39:47 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-08-31 09:39:47 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:31:03 CEST,IP address: 185.179.246.62

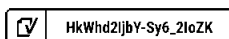
**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 10:31:37 CEST,

**Clicked invitation link Trine Marsdal**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:39:52 CEST,IP address: 81.166.21.228

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**  
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 11:40:33 CEST,

**Clicked invitation link Andreas Faaness**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 11:43:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Andreas Faanes**  
Birth date: 1981/08/05,2021-08-31 11:46:45 CEST,





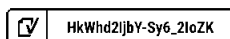
**Clicked invitation link Espen Syversen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31  
12:29:11 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Espen Vilg Syversen**

Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 12:30:09 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Grand Olav AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hotel Grand Olav AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 969 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 58ZM8-3MJQE-BW0E6-0XT6B-QSSUY-HXSSH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotel Grand Olav AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 58ZM8-3MJQE-BW0E6-0XT6B-QSSUY-HXSSH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBZM8-3M/QE-BW0E6-0YT6B-Q5SUY-HXSSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>