



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 320 518	
Sum inntekter		10 320 518	
Kostnader			
Varekostnad		9 590 414	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 587	2 528
Sum kostnader		9 597 001	2 528
Driftsresultat		723 517	-2 528
Annen rentekostnad		114 866	6 795
Sum finanskostnader		114 866	6 795
Netto finans		-114 866	-6 795
Ordinært resultat før skattekostnad		608 651	-9 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 748	-9 323
Årsresultat	1	474 748	-9 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 748	-9 323
Totalresultat		474 748	-9 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 323	-9 323
Avsatt til annen egenkapital		465 425	
Sum overføringer og disponeringer		474 748	-9 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 739	
Sum finansielle anleggsmidler		31 739	
Sum anleggsmidler		31 739	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 361 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 140	337 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 140	337 669
Sum omløpsmidler		678 140	4 699 596
SUM EIENDELER		709 879	4 699 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		250	430
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 605	
Udekket tap			9 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		465 605	-9 323
Sum egenkapital	1	495 855	21 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			276 830
Sum annen langsiktig gjeld			276 830
Sum langsiktig gjeld		0	276 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 278 340
Betalbar skatt	4	133 903	
Annen kortsiktig gjeld		80 121	123 319
Sum kortsiktig gjeld		214 024	4 401 659
Sum gjeld		214 024	4 678 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 879	4 699 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331931

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 320 518	
Sum inntekter		10 320 518	
Kostnader			
Varekostnad		9 590 414	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 587	2 528
Sum kostnader		9 597 001	2 528
Driftsresultat		723 517	-2 528
Annen rentekostnad		114 866	6 795
Sum finanskostnader		114 866	6 795
Netto finans		-114 866	-6 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 748	-9 323
Årsresultat	1	474 748	-9 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 748	-9 323
Totalresultat		474 748	-9 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 323	-9 323
Avsatt til annen egenkapital		465 425	
Sum overføringer og disponeringer		474 748	-9 323



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 739	
Sum finansielle anleggsmidler		31 739	
Sum anleggsmidler		31 739	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 361 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 140	337 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 140	337 669
Sum omløpsmidler		678 140	4 699 596
SUM EIENDELER		709 879	4 699 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		250	430
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 605	
Udekket tap			9 323
Sum opptjent egenkapital		465 605	-9 323
Sum egenkapital	1	495 855	21 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 830
Sum annen langsiktig gjeld		276 830
Sum langsiktig gjeld	0	276 830
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 278 340
Betalbar skatt	4	133 903
Annen kortsiktig gjeld		80 121
Sum kortsiktig gjeld	214 024	4 401 659
Sum gjeld	214 024	4 678 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	709 879	4 699 596



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

AKSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 320 518	0
Sum driftsinntekter		10 320 518	0
Varekostnad		9 590 414	0
Annen driftskostnad		6 587	2 528
Sum driftskostnader		9 597 001	2 528
Driftsresultat		723 517	-2 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114 866	6 795
Resultat av finansposter		-114 866	-6 795
Ordinært resultat før skattekostnad		608 651	-9 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 903	0
Ordinært resultat		474 748	-9 323
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	474 748	-9 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 323	0
Avsatt til annen egenkapital		465 425	0
Overført til udekket tap		0	9 323
Sum overføringer		474 748	-9 323



BALANSE

AKSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		31 739	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 739	0
Sum anleggsmidler		31 739	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 361 927
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 140	337 669
Sum omløpsmidler		678 140	4 699 596
Sum eiendeler		709 879	4 699 596



BALANSE

AKSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	430
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		465 605	0
Udekket tap		0	-9 323
Sum opptjent egenkapital		465 605	-9 323
Sum egenkapital	1	495 855	21 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	276 830
Sum annen langsiktig gjeld		0	276 830
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 278 340
Betalbar skatt	4	133 903	0
Annen kortsiktig gjeld		80 121	123 319
Sum kortsiktig gjeld		214 024	4 401 659
Sum gjeld		214 024	4 678 489
Sum egenkapital og gjeld		709 879	4 699 596

Styret i Aksa Eiendom AS

Are Henrik Farstad
styreleder

Karine Molandsveen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	430	-9 323	21 108
Årets resultat				474 748	474 748
Pr 31.12.2021	30 000	0	430	465 425	495 855

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Are Henrik Farstad	1 650	55,0	55,0
Karine Molandsveen	1 350	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Are Henrik Farstad	styreleder	1 650
Karine Molandsveen	nestleder	1 350
Totalt antall aksjer		3 000



Note 3 Lønnskostnader

Aksa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 903	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 651	-9 323
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	608 651	-9 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 903	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.