



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 577 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 156	1 061 700
Sum inntekter		1 114 156	1 061 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	273 851	178 318
Sum kostnader		423 851	328 318
Driftsresultat		690 305	733 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	490
Sum finansinntekter		186	490
Netto finans		186	490
Ordinært resultat før skattekostnad		690 491	733 872
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 908	167 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 583	566 494
Årsresultat		538 583	566 494
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	1 500 000
Konsernbidrag		273 000	241 278
Annen egenkapital		-234 417	-1 175 760
Sum overføringer og disponeringer		538 583	565 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 722	
Sum immaterielle eiendeler		47 722	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 350 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 350 000
Sum anleggsmidler		2 247 722	2 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			313 348
Sum fordringer			313 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	88 783	584 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 783	584 020
Sum omløpsmidler		88 783	897 368
SUM EIENDELER		2 336 505	3 247 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8	2 036 095	2 270 512
Sum opptjent egenkapital		2 036 095	2 270 512
Sum egenkapital	8	2 141 095	2 375 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			26 149
Sum avsetninger for forpliktelser			26 149
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	148 779	188 115
Skyldige offentlige avgifter		46 631	44 243
Kortsiktig konserngjeld			313 348
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		195 410	845 706
Sum gjeld		195 410	871 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 505	3 247 367



Noter 2019 KONTORINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres kun på grunnlag av konkret vurdering av den enkelte fordring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 000 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(2 650 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(2 800 000)



Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 200 000
Årets avskrivninger	(150 000)
Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1 161 143)	(1 240 920)	79 777
Gevinst- og tapskonto	1 280 000	1 024 000	256 000
Sum midlertidige forskjeller	118 857	(216 920)	335 777
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	26 149	(47 722)	73 871

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	690 491	732 896
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	335 777	398 344
Årets skattegrunnlag	1 026 268	1 131 240
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	225 779	260 185
Sum	225 779	260 185
+/- Endring i utsatt skatt	(73 871)	(92 807)
Skattekostnad i resultatregnskapet	151 908	167 378
Betalbar skatt i skattekostnad	225 779	260 185
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(77 000)	(72 070)
Betalbar skatt i balansen	148 779	188 115

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 050 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 105 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kontorinvest Holding AS	1 050	100,00%
Sum	1 050	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	105 000	2 270 512	2 375 512
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		538 583	538 583
Konsernbidrag		(273 000)	(273 000)



Egenkapital 31.12.2019	105 000	2 036 095	2 141 095
-------------------------------	----------------	------------------	------------------