



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 6A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 136	680 921
Sum inntekter		486 136	680 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	101 506	77 958
Sum kostnader		174 506	150 958
Driftsresultat		311 630	529 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	134
Annen finansinntekt		5 311	
Sum finansinntekter		5 381	134
Annen rentekostnad		84 948	113 501
Sum finanskostnader		84 948	113 501
Netto finans		-79 567	-113 367
Ordinært resultat før skattekostnad		232 063	416 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 065	91 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 998	324 881
Årsresultat	6	180 998	324 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 998	324 881
Totalresultat		180 998	324 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 998	324 881
Sum overføringer og disponeringer		180 998	324 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 748 939	4 818 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 240	10 240
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 756 179	4 829 179
Sum anleggsmidler		4 756 179	4 829 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	62 564	122 401
Sum fordringer		62 564	122 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 052	359 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 052	359 400
Sum omløpsmidler		164 616	481 801
SUM EIENDELER		4 920 795	5 310 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 811	1 337 814
Sum opptjent egenkapital		1 518 811	1 337 814
Sum egenkapital	6	2 611 928	2 430 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 446	125 721
Sum avsetninger for forpliktelser		129 446	125 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 034 650	2 321 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 650	2 321 906
Sum langsiktig gjeld		2 164 096	2 447 627
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	47 340	86 812
Skyldig offentlige avgifter		18 434	25 435
Annen kortsiktig gjeld	7	78 997	320 176
Sum kortsiktig gjeld		144 771	432 423
Sum gjeld		2 308 867	2 880 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 795	5 310 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722642

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 6A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 136	680 921
Sum inntekter		486 136	680 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	101 506	77 958
Sum kostnader		174 506	150 958
Driftsresultat		311 630	529 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	134
Annen finansinntekt		5 311	
Sum finansinntekter		5 381	134
Annen rentekostnad		84 948	113 501
Sum finanskostnader		84 948	113 501
Netto finans		-79 567	-113 367
Ordinært resultat før skattekostnad		232 063	416 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 065	91 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 998	324 881
Årsresultat	6	180 998	324 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 998	324 881
Totalresultat		180 998	324 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 998	324 881
Sum overføringer og disponeringer		180 998	324 881



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 748 939	4 818 939
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 240	10 240
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 756 179	4 829 179
Sum anleggsmidler		4 756 179	4 829 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	62 564	122 401
Sum fordringer		62 564	122 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 052	359 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 052	359 400
Sum omløpsmidler		164 616	481 801
SUM EIENDELER		4 920 795	5 310 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 811	1 337 814
Sum opptjent egenkapital		1 518 811	1 337 814



Sum egenkapital	6	2 611 928	2 430 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 446	125 721
Sum avsetninger for forpliktelser		129 446	125 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 034 650	2 321 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 650	2 321 906
Sum langsiktig gjeld		2 164 096	2 447 627
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	47 340	86 812
Skyldig offentlige avgifter		18 434	25 435
Annen kortsiktig gjeld	7	78 997	320 176
Sum kortsiktig gjeld		144 771	432 423
Sum gjeld		2 308 867	2 880 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 795	5 310 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Eika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 344 061



Resultatregnskap			
Eika Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		486 136	680 921
Sum driftsinntekter		486 136	680 921
Avskrivning på driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	101 506	77 958
Sum driftskostnader		174 506	150 958
Driftsresultat		311 630	529 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	134
Annen finansinntekt		5 311	0
Annen rentekostnad		84 948	113 501
Resultat av finansposter		-79 567	-113 367
Ordinært resultat før skattekostnad		232 063	416 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 065	91 715
Ordinært resultat		180 998	324 881
Årsresultat	6	180 998	324 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 998	324 881
Sum overføringer		180 998	324 881





Balanse			
Eika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 748 939	4 818 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 240	10 240
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 756 179	4 829 179
Sum anleggsmidler		4 756 179	4 829 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	62 564	122 401
Sum fordringer		62 564	122 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 052	359 400
Sum omløpsmidler		164 616	481 801
Sum eiendeler		4 920 795	5 310 980
Eika Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Eika Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 811	1 337 814
Sum opptjent egenkapital		1 518 811	1 337 814
Sum egenkapital	6	2 611 928	2 430 931
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	129 446	125 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 034 650	2 321 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 650	2 321 906
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	47 340	86 812
Skyldig offentlige avgifter		18 434	25 435
Annen kortsiktig gjeld	7	78 997	320 176
Sum kortsiktig gjeld		144 771	432 423
Sum gjeld		2 308 867	2 880 050
Sum egenkapital og gjeld		4 920 795	5 310 980

Askøy, den 30.08.21
Styret i Eika Eiendom AS


Eirik Kaldefoss
Styreleder


Jørund Eidsnes
Styremedlem/ Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Selskapet har ikke inngått avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Selskapet har ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer, ledelse eller nærstående.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 700.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 356 288	2 701 105	351 397
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 356 288	2 701 105	351 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		517 603	142 248
= Bokført verdi 31.12.20	2 356 288	2 183 502	209 150
Årets ordinære avskrivninger		53 000	17 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 240	5 425 030
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 240	5 425 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 000	668 851
= Bokført verdi 31.12.20	7 240	4 756 179
Årets ordinære avskrivninger	3 000	73 000
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 034 650	2 321 906
Sum	2 034 650	2 321 906
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 183 502	2 236 502
Grunnarealer	2 565 437	2 582 437
Driftstilbehør	7 240	10 240
Sum	4 756 179	4 829 179

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
QTM AS	100	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 340	86 812
Endring i utsatt skatt	3 725	4 903
Skattekostnad ordinært resultat	51 065	91 715
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 063	416 596
Permanente forskjeller	52	290
Endring i midlertidige forskjeller	-16 932	-22 285
Skattepliktig inntekt	215 182	394 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 340	86 812
Sum betalbar skatt i balansen	47 340	86 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	588 392	571 459	-16 932
Sum	588 392	571 459	-16 932
Grunnlag for utsatt skatt	588 392	571 459	-16 932
Utsatt skatt (22 %)	129 446	125 721	-3 725

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 063 117	1 337 814	2 430 931
Pr 01.01.2020	30 000	1 063 117	1 337 814	2 430 931
Årets resultat			180 998	180 998
Pr 31.12.2020	30 000	1 063 117	1 518 811	2 611 928

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordring Tria AS	0	141 281
QTM AS	12 000	60 000
Sum	12 000	201 281
Gjeld		
Tria AS	312 466	312 466



Sum	312 466	312 466
-----	---------	---------



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eika Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenthåndtering: EQXGE-MNLT1-4QV45-4CY15-K3FXL-CNOHN



Revisors beretning - 2020
Eika Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Straume, 31. august 2021
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EQXGE-MNLT-4QV45-4CY15-K3FXL-CNOJHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 18:40:45Z



Penneo DokumentID: EQXGE-MNLT1-4QV45-4CY15-K3FXL-CNOHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>