



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 304 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NV4BC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 133 177	1 655 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 177</b>	<b>1 655 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	209 700	184 700
Annen driftskostnad		351 018	551 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 718</b>	<b>735 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 459</b>	<b>919 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 016</b>	
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 016</b>	<b>-602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 475</b>	<b>919 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	126 165	202 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 310	716 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>447 310</b>	<b>716 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 657	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 657</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 794	2 692 494
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 569	100 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 583 363</b>	<b>2 793 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 020</b>	<b>2 793 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 266	
Andre kortsiktige fordringer		26 709	7 936
Konsernfordringer			80 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 975</b>	<b>88 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 994	32 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 994</b>	<b>32 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 969</b>	<b>120 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 275 989</b>	<b>2 913 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	97 500	97 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 500</b>	<b>97 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 974 535	2 527 225
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 535</b>	<b>2 527 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 072 035</b>	<b>2 624 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		13 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 671	10 432
Betalbar skatt	1	146 770	214 824
Annen kortsiktig gjeld		6 513	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 954</b>	<b>275 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 954</b>	<b>289 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 989</b>	<b>2 913 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 304 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NV4BC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 925 304 972  
NV4BC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 133 177	1 655 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 177</b>	<b>1 655 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		209 700	184 700
Annen driftskostnad		351 018	551 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 718</b>	<b>735 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 459</b>	<b>919 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 016</b>	
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 016</b>	<b>-602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 475</b>	<b>919 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	126 165	202 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 310	716 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>447 310</b>	<b>716 916</b>



Organisasjonsnr: 925 304 972  
NV4BC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 6 657  
Sum immaterielle eiendeler 6 657

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 2 502 794 2 692 494  
Maskiner og anlegg 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 80 569 100 569  
Sum varige driftsmidler 2 583 363 2 793 063

Sum anleggsmidler 2 590 020 2 793 063

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 125 266  
Andre kortsiktige  
fordringer 26 709 7 936  
Konsernfordringer 80 082  
Sum fordringer 151 975 88 018

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 533 994 32 849  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 533 994 32 849

Sum omløpsmidler 685 969 120 867

**SUM EIENDELER** 3 275 989 2 913 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 97 500 97 500  
Beholdning av egne aksjer 3  
Overkurs 3  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital 97 500 97 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 974 535	2 527 225
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 535</b>	<b>2 527 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 072 035</b>	<b>2 624 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		13 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 671	10 432
Betalbar skatt	1	146 770	214 824
Annen kortsiktig gjeld		6 513	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 954</b>	<b>275 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 954</b>	<b>289 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 989</b>	<b>2 913 930</b>



Organisasjonsnr: 925 304 972  
NV4BC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NV4BC Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NV4BC Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZA1NQ-3ZDCQ-BPG0I-WK3OP-2PYL8-JW0N1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-01 12:22:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA1NQ-3ZDCQ-BPG0f-WK3OP-2PYL8-JW0N1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## NV4BC Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GYSLV-4EEM-6XY1-PPHEE-SXNCS-FWTEE

**Org. nr. : 925 304 972**



## Resultatregnskap

### NV4BC Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 133 177	1 655 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 177</b>	<b>1 655 642</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	209 700	184 700
Annen driftskostnad		351 018	551 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 718</b>	<b>735 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 459</b>	<b>919 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 016	0
Annen rentekostnad		0	473
Annen finanskostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 016</b>	<b>-602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 475</b>	<b>919 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	126 165	202 341
<b>Årsresultat</b>		<b>447 310</b>	<b>716 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 310	716 916
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>447 310</b>	<b>716 916</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GYSLV-4EEM-6XY1-PPHEE-SXNCS-FWTEE



### Balanse

#### NV4BC Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	6 657	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 657</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 794	2 692 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 569	100 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 583 363</b>	<b>2 793 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 020</b>	<b>2 793 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 266	0
Andre kortsiktige fordringer		26 709	7 936
Konsernfordringer		0	80 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 975</b>	<b>88 018</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 994	32 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>533 994</b>	<b>32 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 969</b>	<b>120 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 275 989</b>	<b>2 913 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GYSLV-4EEM-6XY1-PPHEE-SXNCS-FWTEE



**Balanse**  
NV4BC Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	97 500	97 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 500</b>	<b>97 500</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	2 974 535	2 527 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 535</b>	<b>2 527 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 072 035</b>	<b>2 624 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	1	0	13 949
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 949</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		50 671	10 432
Betalbar skatt	1	146 770	214 824
Annen kortsiktig gjeld		6 513	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 954</b>	<b>275 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 954</b>	<b>289 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 275 989</b>	<b>2 913 930</b>

Oslo, 01.02.2022  
Styret i NV4BC Eiendom AS

Kristofer Akre Aarnes  
styreleder

John Christian Akre Aarnes  
styremedlem

John Harald Akre-Aas  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GYSLV-4EEM-6XY1-PPHEE-SXNCS-FWTEE



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: GYSLV-4EEM-6XY1-PPHEE-SXNCS-FWTEE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 771	214 824
Endring i utsatt skatt	-20 606	-12 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 165</b>	<b>202 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 475	919 257
Permanente forskjeller	0	473
Endring i midlertidige forskjeller	93 660	56 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>667 135</b>	<b>976 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 770	214 824
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 770</b>	<b>214 824</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30 257	63 403	93 660
<b>Sum</b>	<b>-30 257</b>	<b>63 403</b>	<b>93 660</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-30 257</b>	<b>63 403</b>	<b>93 660</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-6 657</b>	<b>13 949</b>	<b>20 605</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt inventar o.a utstyr	Driftsløsøre,	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 022 788	834 406	120 569	2 977 763
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 022 788</b>	<b>834 406</b>	<b>120 569</b>	<b>2 977 763</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-354 400	0	-40 000	-394 400
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 668 388</b>	<b>834 406</b>	<b>80 569</b>	<b>2 583 363</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>189 700</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>209 700</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år		5-10 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	97 500	2 527 225	2 624 725
Årets resultat		447 310	447 310
<b>Pr 31.12</b>	<b>97 500</b>	<b>2 974 535</b>	<b>3 072 035</b>

Pennco Dokumentnøkkel: GYSLV-4EEM-6XY1-PPHEE-SXNCS-FWTEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Harald Akre-aas

Styremedlem

På vegne av: NV4BC Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1255502

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-02-01 16:31:07 UTC



## Kristofer Akre Aarnes

Styreleder

På vegne av: NV4BC Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1251150

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-02-01 19:59:48 UTC



## John Christian Akre Aarnes

Styremedlem

På vegne av: NV4BC Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542663

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-02-01 22:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYSLV-4EEM-6XY1-PPHEE-SXNC5-FWTEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>