



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 824 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS
Terminalgata 10
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	1 025 000
Sum inntekter		400 000	1 025 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 581	
Annen driftskostnad	1,2	433 196	556 827
Sum kostnader		454 777	556 827
Driftsresultat		-54 777	468 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		792	7 736
Sum finanskostnader		792	7 736
Netto finans		-792	-7 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 570	460 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 570	460 508
Årsresultat		-55 570	460 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 570	460 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-55 570	460 508
Sum overføringer og disponeringer		-55 570	460 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 541 000	13 541 000
Sum varige driftsmidler		13 541 000	13 541 000
Sum anleggsmidler		13 541 000	13 541 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	45 671	64 699
Sum fordringer		45 671	64 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	84 624	343 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 624	343 852
Sum omløpsmidler		130 296	408 551
SUM EIENDELER		13 671 296	13 949 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 319 079	7 374 649
Sum opptjent egenkapital		7 319 079	7 374 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 321 079	7 376 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 109 800	6 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 800	6 336 000
Sum langsiktig gjeld		6 109 800	6 336 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 416	46 252
Annen kortsiktig gjeld	2,4	190 000	190 650
Sum kortsiktig gjeld		240 416	236 902
Sum gjeld		6 350 216	6 572 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 296	13 949 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556345

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 824 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS
Terminalgata 10
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 957 824 625
REGNBUEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	1 025 000
Sum inntekter		400 000	1 025 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 581	
Annen driftskostnad	1, 2	433 196	556 827
Sum kostnader		454 777	556 827
Driftsresultat		-54 777	468 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		792	7 736
Sum finanskostnader		792	7 736
Netto finans		-792	-7 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 570	460 508
Årsresultat		-55 570	460 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 570	460 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-55 570	460 508
Sum overføringer og disponeringer		-55 570	460 508



Organisasjonsnr: 957 824 625
REGNBUEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 541 000	13 541 000
Sum varige driftsmidler		13 541 000	13 541 000

Sum anleggsmidler		13 541 000	13 541 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	45 671	64 699
Sum fordringer		45 671	64 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,7	84 624	343 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 624	343 852

Sum omløpsmidler		130 296	408 551
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 671 296	13 949 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 319 079	7 374 649
Sum opptjent egenkapital		7 319 079	7 374 649

Sum egenkapital		7 321 079	7 376 649
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 109 800	6 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 800	6 336 000



Sum langsiktig gjeld		6 109 800	6 336 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 416	46 252
Annen kortsiktig gjeld	2,4	190 000	190 650
Sum kortsiktig gjeld		240 416	236 902
Sum gjeld		6 350 216	6 572 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 296	13 949 551



Organisasjonsnr: 957 824 625
REGNBUEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Regnbuen Borettslag**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Regnbuen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	1 025 000
Sum driftsinntekter		400 000	1 025 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 581	0
Annen driftskostnad	1,2	433 196	556 827
Sum driftskostnader		454 777	556 827
DRIFTSRESULTAT		(54 777)	468 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		792	7 736
Sum finanskostnader		792	7 736
NETTO FINANSPOSTER		(792)	(7 666)
ORDINÆRT RESULTAT		(55 570)	460 508
ÅRSRESULTAT		(55 570)	460 508
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(55 570)	460 508
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(55 570)	460 508



Regnbuen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 541 000	13 541 000
Sum varige driftsmidler		13 541 000	13 541 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 541 000	13 541 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	45 671	64 699
Sum fordringer		45 671	64 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	84 624	343 852
SUM OMLØPSMIDLER		130 296	408 551
SUM EIENDELER		13 671 296	13 949 551
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 319 079	7 374 649
Sum opptjent egenkapital		7 319 079	7 374 649
SUM EGENKAPITAL		7 321 079	7 376 649
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 109 800	6 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 800	6 336 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 109 800	6 336 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	50 416	46 252
Annen kortsiktig gjeld	2,4	190 000	190 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 416	236 902
SUM GJELD		6 350 216	6 572 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 296	13 949 551

TROMSØ den 27. mai 2022

Arve Norgård
Styreleder

Vegar Helland
Styremedlem

Thomas Engelskjøn
Styremedlem



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer ved et årlig driftstilskudd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	20 001	0
Arbeidsgiveravgift	1 580	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	21 581	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Revisors honorar, inkl mva	40 875	39 971
Forretningsførers honorar, inkl mva	63 542	55 122

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i år utgjør kr 190 000,-

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i fjor utgjorde kr 190 000,-

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 000	7 374 649
-Til årets resultat		-55 570
Pr 31.12.	2 000	7 319 079
Sum egenkapital		7 321 079

Andeler og andelseiere

Tromsø Kommune eier alle andelene i borettslaget. Andelseier har satt i gang en prosess med å oppløse/avvikle borettslaget, med forbehold om kommunestyrets godkjenning.



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Note 4 - Disponible midler

	I år	I fjor
Omløpsmidler	130 296	408 551
Kortsiktig gjeld	240 416	236 902
Disponible midler	-110 121	171 649

Spesifikasjon av endring i disponible midler

Disponible midler fra i fjor	171 649
Årets resultat	-55 570
Avdrag langsiktig gjeld i år	-226 200
Årets endring i disponible midler	281 770
Disponible midler pr. 31.12.21	-110 121

Note 5 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	226 200
Borettsinnskudd	6 109 800	6 109 800
Bokført verdi på pantstilte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygninger	13 541 000	13 541 000

Andelseier Tromsø Kommune har sikkerhet i eiendommen pålydende kr 6.109.800,-.
Pantelånet fra Husbanken er nedbetalt i løpet av 2021 og tinglyst pant er slettet i grunnboken.



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 541 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 541 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 541 000
Prosentats for ord. avskr.	0 %

Borettslagets bygninger ble anskaffet i 1990 og anskaffelsekosten var kr. 13 541 000,-

Note 7 - Øremerkede bankinnskudd

Øremerkede bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10,-.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Regnbuen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Regnbuen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 60E03-5GV3H-4CBS4-WQ3ZY-JOTAF-V57PG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 9. juni 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-09 06:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0E03-5GV3H-4CBS4-WQ3ZY-JOTAF-V57PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 for Regnbuen Borettslag

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Regnbuen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	1 025 000
Sum driftsinntekter		400 000	1 025 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 581	0
Annen driftskostnad	1,2	433 196	556 827
Sum driftskostnader		454 777	556 827
DRIFTSRESULTAT		(54 777)	468 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		792	7 736
Sum finanskostnader		792	7 736
NETTO FINANSPOSTER		(792)	(7 666)
ORDINÆRT RESULTAT		(55 570)	460 508
ÅRSRESULTAT		(55 570)	460 508
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(55 570)	460 508
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(55 570)	460 508



Regnbuen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 541 000	13 541 000
Sum varige driftsmidler		13 541 000	13 541 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 541 000	13 541 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	45 671	64 699
Sum fordringer		45 671	64 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	84 624	343 852
SUM OMLØPSMIDLER		130 296	408 551
SUM EIENDELER		13 671 296	13 949 551
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 319 079	7 374 649
Sum opptjent egenkapital		7 319 079	7 374 649
SUM EGENKAPITAL		7 321 079	7 376 649
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 109 800	6 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 800	6 336 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 109 800	6 336 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	50 416	46 252
Annen kortsiktig gjeld	2,4	190 000	190 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 416	236 902
SUM GJELD		6 350 216	6 572 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 296	13 949 551

TROMSØ den

27.05.22


Arve Norgård
Styreleder


Vegar Helland
Styremedlem


Thomas Engeskjøn
Styremedlem



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer ved et årlig driftstilskudd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	20 001	0
Arbeidsgiveravgift	1 580	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	21 581	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Revisors honorar, inkl mva	40 875	39 971
Forretningsførers honorar, inkl mva	63 542	55 122

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i år utgjør kr 190 000,-

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i fjor utgjorde kr 190 000,-

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 000	7 374 649
-Til årets resultat		-55 570
Pr 31.12.	2 000	7 319 079
Sum egenkapital		7 321 079

Andeler og andelseiere

Tromsø Kommune eier alle andelene i borettslaget. Andelseier har satt i gang en prosess med å oppløse/avvikle borettslaget, med forbehold om kommunestyrets godkjenning.



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Note 4 - Disponible midler

	I år	I fjor
Omløpsmidler	130 296	408 551
Kortsiktig gjeld	240 416	236 902
Disponible midler	-110 121	171 649

Spesifikasjon av endring i disponible midler

Disponible midler fra i fjor	171 649
Årets resultat	-55 570
Avdrag langsiktig gjeld i år	-226 200
Årets endring i disponible midler	281 770
Disponible midler pr. 31.12.21	-110 121

Note 5 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	226 200
Borettsinnskudd	6 109 800	6 109 800
Bokført verdi på pantstilte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygninger	13 541 000	13 541 000

Andelseier Tromsø Kommune har sikkerhet i eiendommen pålydende kr 6.109.800,-.
Pantelånet fra Husbanken er nedbetalt i løpet av 2021 og tinglyst pant er slettet i grunnboken.



Regnbuen Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 541 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 541 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 541 000
Prosentst for ord. avskr.	0 %

Borettslagets bygninger ble anskaffet i 1990 og anskaffelsekosten var kr. 13 541 000,-

Note 7 - Øremerkede bankinnskudd

Øremerkede bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10,-.