



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE
Forretningsadresse: Seilasveien
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 996	99 996
Sum inntekter		99 996	99 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 790	0
Annen driftskostnad	3,4,5	132 045	55 048
Sum kostnader		142 834	55 047
Driftsresultat		-42 838	44 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	35
Sum finansinntekter		42	35
Netto finans		42	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 797	44 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 797	44 983
Årsresultat		-42 796	44 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 275
Sum fordringer		0	2 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	69 014	96 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 014	96 974
Sum omløpsmidler		69 014	99 249
SUM EIENDELER		69 014	99 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 695	96 491
Sum opptjent egenkapital		53 695	96 491
Sum egenkapital	7	53 695	96 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		15 319	2 758
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		15 319	2 759
Sum gjeld		15 319	2 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 014	99 249



Årsregnskap 2019	Resultatregnskap	399 Sameiet Anneråsen uteområde
-------------------------	-------------------------	--

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		99 996	99 996	99 996	136 995
SUM INNETEKTER		99 996	99 996	99 996	136 995
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	790	0	0	800
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Forretningsførsel		16 875	16 440	16 900	17 400
Løpende kontrakter	3	85 761	38 238	80 000	90 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	27 067	0	6 200	12 000
Andre driftsutgifter	5	2 342	370	400	5 400
SUM KOSTNADER		142 834	55 047	103 500	135 600
DRIFTSRESULTAT		-42 838	44 949	-3 504	1 395
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42	35	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		42	35	0	0
ARSRESULTAT		-42 796	44 984	-3 504	1 395

Sameiet Anneråsen uteområde



Årsregnskap 2019	Balanse	399 Sameiet Anneråsen uteområde
-------------------------	----------------	--

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	2 275
Bankinnskudd	6	69 014	96 974
Sum omløpsmidler		69 014	99 249
SUM EIENDELER		69 014	99 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		53 695	96 491
Sum egenkapital	7	53 695	96 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 319	2 758
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1
Sum kortsiktig gjeld		15 319	2 759
Sum gjeld		15 319	2 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 014	99 249

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Tove Inger Mosti
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Sameiet Anneråsen uteområde



Noter 399 Sameiet Anneråsen uteområde org.nr 916355904

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	790	0
Sum	790	0

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Løpende kontrakter

	2019	2018
6742 SNØRYDDING	45 523	35 963
6744 GRØNT	40 238	2 275
Sum	85 761	38 238



Noter 399 Sameiet Anneråsen uteområde org.nr 916355904

Note 4 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	18 581	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	8 431	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	55	0
Sum	27 067	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	0
6892 SCANNING	0	239
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	217	131
Sum	2 342	370

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	69 013	96 974
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1	0
Sum	69 014	96 974

Saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto består av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	96 491	51 507
Årets resultat	-42 796	44 984
Egenkapital pr. 31.12	53 695	96 491

Sameiet Anneråsen uteområde



Resultat og balanse med noter for Sameiet Anneråsen uteområde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Anneråsen uteområde

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Mia Meyer Rognli (sign.)	10.02.2020
Styremedlem	Linda Kristin Jensen Horn (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Tove Inger Mosti (sign.)	10.02.2020