



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 275 004 | 275 004 |
| Sum inntekter | | 275 004 | 275 004 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 51 181 | 51 181 |
| Annen driftskostnad | | 121 323 | 669 375 |
| Sum kostnader | | 172 504 | 720 556 |
| Driftsresultat | | 102 500 | -445 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 010 | 61 819 |
| Sum finanskostnader | | 69 010 | 61 819 |
| Netto finans | | -69 010 | -61 819 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 490 | -507 371 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 33 490 | -507 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 33 490 | -507 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 490 | -507 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 638 184 | 1 638 184 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 149 276 | 200 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 787 460 | 1 838 641 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 787 460 | 1 838 641 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 256 500 | 256 500 |
| Sum fordringer | | 256 500 | 256 500 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 303 | 75 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 303 | 75 419 |
| Sum omløpsmidler | | 295 803 | 331 919 |
| SUM EIENDELER | | 2 083 263 | 2 170 560 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 807 768 | 841 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | -807 768 | -841 258 |
| Sum egenkapital | | -783 434 | -816 924 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 564 743 | 689 550 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 564 743 | 689 550 |
| Sum langsiktig gjeld | | 564 743 | 689 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 301 953 | 2 297 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 301 953 | 2 297 933 |
| Sum gjeld | | 2 866 697 | 2 987 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 083 263 | 2 170 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670922

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 275 004 | 275 004 |
| Sum inntekter | | 275 004 | 275 004 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 51 181 | 51 181 |
| Annen driftskostnad | | 121 323 | 669 375 |
| Sum kostnader | | 172 504 | 720 556 |
| Driftsresultat | | 102 500 | -445 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 010 | 61 819 |
| Sum finanskostnader | | 69 010 | 61 819 |
| Netto finans | | -69 010 | -61 819 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 490 | -507 371 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 33 490 | -507 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 33 490 | -507 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 490 | -507 371 |



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 638 184 | 1 638 184 |
|---|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 149 276 | 200 457 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 1 787 460 | 1 838 641 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 787 460 | 1 838 641 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 256 500 | 256 500 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 256 500 | 256 500 |
|----------------|--|---------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 303 | 75 419 |
|-------------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 303 | 75 419 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 295 803 | 331 919 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 083 263 | 2 170 560 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 666 | -5 666 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
|--------------------------|--|--------|--------|



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 807 768 | 841 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | -807 768 | -841 258 |
| Sum egenkapital | | -783 434 | -816 924 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 564 743 | 689 550 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 564 743 | 689 550 |
| Sum langsiktig gjeld | | 564 743 | 689 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 301 953 | 2 297 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 301 953 | 2 297 933 |
| Sum gjeld | | 2 866 697 | 2 987 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 083 263 | 2 170 560 |



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 2010432.00 | 0.00 |
| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



2010432.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
222972.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1787460.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
51181.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
564743.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1638184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 275 004 | 275 004 |
| Sum driftsinntekter | | 275 004 | 275 004 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -51 181 | -51 181 |
| Annen driftskostnad | | -121 323 | -669 375 |
| Sum driftskostnader | | -172 504 | -720 556 |
| Driftsresultat | | 102 500 | -445 552 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -69 010 | -61 819 |
| Sum finanskostnader | | -69 010 | -61 819 |
| Netto finans | | -69 010 | -61 819 |
| Årsresultat | | 33 490 | -507 371 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 33 490 | -507 371 |
| Sum overføringer | | 33 490 | -507 371 |



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 638 184 | 1 638 184 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 149 276 | 200 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 787 460 | 1 838 641 |
| Sum anleggsmidler | | 1 787 460 | 1 838 641 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 256 500 | 256 500 |
| Sum fordringer | | 256 500 | 256 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 303 | 75 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 303 | 75 419 |
| Sum omløpsmidler | | 295 803 | 331 919 |
| SUM EIENDELER | | 2 083 263 | 2 170 560 |



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -807 768 | -841 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | -807 768 | -841 258 |
| Sum egenkapital | | -783 434 | -816 924 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 564 743 | 689 550 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 564 743 | 689 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 301 953 | 2 297 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 301 953 | 2 297 933 |
| Sum gjeld | | 2 866 697 | 2 987 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 083 263 | 2 170 560 |

STJØRDAL, 23.06.2025

Rune Forbord
styrets leder



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 010 432 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 010 432 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -222 972 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 787 460 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 51 181 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



B.R. EIENDOM AS 912 053 512

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 75 065 | 61 501 | 13 563 |
| Fremførbart underskudd | -921 987 | -874 934 | -47 053 |
| Netto forskjeller | -846 922 | -813 432 | -33 490 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 846 922 | 813 432 | 33 490 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 564 743 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 638 184 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 666 | -841 258 | -816 924 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 33 490 | 33 490 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 666 | -807 768 | -783 434 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Brynhild Forbord Holding AS | 30 | 100,00 | Ordinære |



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

B.R. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for B.R. Eiendom AS som viser et overskudd på kr 33 490.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 23 juni 2025

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar