



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 249 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 288 660	1 120 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 660</b>	<b>1 120 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger på varige driftsmidler	3	203 000	204 000
Annen driftskostnad		210 030	121 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 030</b>	<b>325 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 630</b>	<b>795 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 855	
Annen rentekostnad		400 861	252 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 716</b>	<b>252 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 508</b>	<b>-252 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 122</b>	<b>542 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 382	119 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		362 740	423 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 622 000	8 825 000
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 622 000</b>	<b>8 825 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 622 000</b>	<b>8 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	853 213	417 588
Andre kortsiktige fordringer		26 100	24 938
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 313</b>	<b>442 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 591	229 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 591</b>	<b>229 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 903</b>	<b>671 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 767 903</b>	<b>9 496 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		527 616	527 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 616</b>	<b>527 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 137 641	1 774 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 641</b>	<b>1 774 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 665 257</b>	<b>2 302 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	119 471	139 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 471</b>	<b>139 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 427 250	6 858 390
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 427 250</b>	<b>6 858 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 721</b>	<b>6 997 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		55 828	3 557
Betalbar skatt	4	122 144	140 886
Skyldig offentlige avgifter		65 727	
Kortsiktig konserngjeld	6	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 227	52 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 926</b>	<b>196 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 102 646</b>	<b>7 194 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 767 903</b>	<b>9 496 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 249 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 249 878  
TUNGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 288 660	1 120 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 660</b>	<b>1 120 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger på varige driftsmidler	3	203 000	204 000
Annen driftskostnad		210 030	121 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 030</b>	<b>325 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 630</b>	<b>795 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 855	
Annen rentekostnad		400 861	252 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 716</b>	<b>252 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 508</b>	<b>-252 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	102 382	119 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		362 740	423 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>



Organisasjonsnr: 947 249 878  
TUNGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	8 622 000	8 825 000
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 622 000</b>	<b>8 825 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 622 000</b>	<b>8 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	853 213	417 588
Andre kortsiktige			
fordringer		26 100	24 938
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 313</b>	<b>442 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		266 591	229 198
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>266 591</b>	<b>229 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 903</b>	<b>671 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 767 903</b>	<b>9 496 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		527 616	527 616



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 616</b>	<b>527 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 137 641	1 774 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 641</b>	<b>1 774 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 665 257</b>	<b>2 302 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	119 471	139 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 471</b>	<b>139 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 427 250	6 858 390
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 427 250</b>	<b>6 858 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 721</b>	<b>6 997 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		55 828	3 557
Betalbar skatt	4	122 144	140 886
Skyldig offentlige avgifter		65 727	
Kortsiktig konserngjeld	6	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 227	52 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 926</b>	<b>196 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 102 646</b>	<b>7 194 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 767 903</b>	<b>9 496 724</b>



Organisasjonsnr: 947 249 878  
TUNGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tungland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 249 878

Penneo Dokumentnøkkel: 5LQQ4-Y60EY-KZ6IJ-KUKMQ-KS41J-6E6SX



## RESULTATREGNSKAP

### TUNGLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 288 660	1 120 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 288 660</b>	<b>1 120 640</b>
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	203 000	204 000
Annen driftskostnad		210 030	121 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 030</b>	<b>325 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 630</b>	<b>795 354</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		208	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 855	0
Annen rentekostnad		400 861	252 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-410 508</b>	<b>-252 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>465 122</b>	<b>542 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 382	119 354
<b>Årsresultat</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		362 740	423 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 740</b>	<b>423 181</b>

Pennco Dokumentnr: 5LQQ4-Y60EY-KZ6LJ-KUKMQ-KS41J-6E6SX



### BALANSE

#### TUNGLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 622 000	8 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 622 000</b>	<b>8 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 622 000</b>	<b>8 825 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	853 213	417 588
Andre kortsiktige fordringer		26 100	24 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 313</b>	<b>442 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 591	229 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 903</b>	<b>671 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 767 903</b>	<b>9 496 724</b>

Pennco Dokumentnr: 5LQQ4-Y60EY-KZ6U-KUKMQ-KS41J-6E6SX



## BALANSE

### TUNGLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		527 616	527 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 616</b>	<b>527 616</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 137 641	1 774 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 641</b>	<b>1 774 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 665 257</b>	<b>2 302 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	119 471	139 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 471</b>	<b>139 233</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 427 250	6 858 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 427 250</b>	<b>6 858 390</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 828	3 557
Betalbar skatt	4	122 144	140 886
Skyldig offentlige avgifter		65 727	0
Konserngjeld	6	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		62 227	52 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 926</b>	<b>196 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 102 646</b>	<b>7 194 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 767 903</b>	<b>9 496 724</b>

Fiskå, 08.02.2024  
Styret i Tungland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5LQQ4-Y60EY-KZ6LJ-KUKMQ-K541J-6E6SX



**TUNGLAND EIENDOM AS**

**947 249 878**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **LØBENNETEKTER**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nett oført.

## **KONSERN**

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 5LQQ4-Y60EY-KZ6U-KUKMQ-KS41J-6E6SX

**TUNGLAND EIENDOM AS**

**SIDE 5**



TUNGLAND EIENDOM AS

947 249 878

## Note 2 Lønnskostnader

Tungland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 862 700	10 862 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 862 700</b>	<b>10 862 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 240 700	2 240 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 622 000</b>	<b>8 622 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Pennco Dokumentnr: 5LQQ4-Y60EY-KZ6IJ-KUKMQ-KS41J-6E6SX

TUNGLAND EIENDOM AS

SIDE 6



TUNGLAND EIENDOM AS

947 249 878

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 144	140 886
Endring i utsatt skatt	-19 762	-21 532
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 382</b>	<b>119 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	465 122	542 535
Permanente forskjeller	252	-20
Endring i midlertidige forskjeller	89 827	97 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>555 201</b>	<b>640 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 144	140 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 144</b>	<b>140 886</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	552 049	641 876	89 827
Andre forskjeller	-9 000	-9 000	0
<b>Sum</b>	<b>543 049</b>	<b>632 876</b>	<b>89 827</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>543 049</b>	<b>632 876</b>	<b>89 827</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 471</b>	<b>139 233</b>	<b>19 762</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Langsiktig gjeld</u>	
Del av gjeld med forfall senere enn 5 år	4 300 000
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 427 250
<b>Sum</b>	<b>6 427 250</b>
<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter og bygninger	8 622 000
Kundefordringer	853 213
<b>Sum</b>	<b>9 475 213</b>

## Mer om gjeld

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på kr 6 427 250 med avtalt løpetid til 2024. Lånet har en avdragsprofil på 20 år. Ifølge låneprofilen forfaller 4 700 000 om mer enn 5 år.

TUNGLAND EIENDOM AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnr: 5LQQ4-Y60EY-KZ6U-KUKMQ-KS41J-6E6SX



**TUNGLAND EIENDOM AS**

**947 249 878**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Konsernfordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig kundefordring på konsernselskap	853 213	417 588

  

<b>Konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Brødrene Nordbø AS	250 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5LQQ4-Y60EY-KZ6IJ-KUKMQ-KS41J-6E6SX

**TUNGLAND EIENDOM AS**

**SIDE 8**



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmus Nordbø**

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-08 18:51:49 UTC



**Rasmus Nordbø**

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-08 18:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LQ04-Y60EY-KZ6U-KUKMQ-K54TJ-6E6SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>