



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITEN & CO AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari D. Stamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		18 423 313	21 004 456
Annen driftsinntekt		13 109	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 436 422</b>	<b>21 054 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 866 274	14 644 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 449	932 216
Driftskostnad		5 515 125	5 354 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 193 848</b>	<b>20 931 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 757 426</b>	<b>123 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 613 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 724	479
Annen renteinntekt		117 374	28 566
Annen finansinntekt		101 156	449 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 254</b>	<b>4 091 885</b>
Annen rentekostnad		20 667	1 608
Annen finanskostnad	3	456 275	138 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 942</b>	<b>139 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 688</b>	<b>3 951 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 013 114</b>	<b>4 075 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 411 507	209 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 601 607</b>	<b>3 865 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 601 607</b>	<b>3 865 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	581 144
Overføringer annen egenkapital	5	-4 601 608	3 284 754



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 601 608	3 865 898



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 529 299	117 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 529 299</b>	<b>117 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 330 601	2 067 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 601</b>	<b>2 067 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 492 740	4 492 740
Lån til foretak i samme konsern	3	247 138	228 126
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 746 230	19 561 342
Andre fordringer	3	0	83 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 486 108</b>	<b>24 365 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 346 008</b>	<b>26 551 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 302 013	777 398
Fordringer på konsernselskap	3	3 136 710	6 534 066
Andre fordringer	3	1 289 734	1 469 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 728 457</b>	<b>8 781 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd kontanter o.l.	7	4 576 228	9 843 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 576 228</b>	<b>9 843 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 304 685</b>	<b>18 625 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 650 693</b>	<b>45 176 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	160 000	160 000
Overkurs	5	1 257 012	1 257 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 417 012</b>	<b>1 417 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 884 544	32 807 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 884 544</b>	<b>32 807 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 301 556</b>	<b>34 224 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	137 185	261 091
Betalbar skatt	4	0	69 830
Skyldige offentlige avgifter	3, 7	1 404 276	1 131 892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 327 655
Annen kortsiktig gjeld	3	7 807 676	7 161 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 349 137</b>	<b>10 952 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 349 137</b>	<b>10 952 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 650 693</b>	<b>45 176 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITEN & CO AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari D. Stamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 981 225 856  
REITEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		18 423 313	21 004 456
Annen driftsinntekt		13 109	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 436 422</b>	<b>21 054 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 866 274	14 644 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 449	932 216
Driftskostnad		5 515 125	5 354 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 193 848</b>	<b>20 931 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 757 426</b>	<b>123 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 613 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 724	479
Annen renteinntekt		117 374	28 566
Annen finansinntekt		101 156	449 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 254</b>	<b>4 091 885</b>
Annen rentekostnad		20 667	1 608
Annen finanskostnad	3	456 275	138 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 942</b>	<b>139 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 688</b>	<b>3 951 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 411 507	209 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 601 607</b>	<b>3 865 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 601 607</b>	<b>3 865 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	581 144
Overføringer annen egenkapital	5	-4 601 608	3 284 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 601 608</b>	<b>3 865 898</b>



Organisasjonsnr: 981 225 856  
REITEN & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 529 299	117 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 529 299</b>	<b>117 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 330 601	2 067 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 601</b>	<b>2 067 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 492 740	4 492 740
Lån til foretak i samme konsern	3	247 138	228 126
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 746 230	19 561 342
Andre fordringer	3	0	83 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 486 108</b>	<b>24 365 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 346 008</b>	<b>26 551 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 302 013	777 398
Fordringer på konsernselskap	3	3 136 710	6 534 066
Andre fordringer	3	1 289 734	1 469 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 728 457</b>	<b>8 781 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd kontanter o.l.	7	4 576 228	9 843 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 576 228</b>	<b>9 843 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 304 685</b>	<b>18 625 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 650 693</b>	<b>45 176 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	160 000	160 000
Overkurs	5	1 257 012	1 257 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 417 012</b>	<b>1 417 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 884 544	32 807 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 884 544</b>	<b>32 807 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 301 556</b>	<b>34 224 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	137 185	261 091
Betalbar skatt	4	0	69 830
Skyldige offentlige avgifter	3, 7	1 404 276	1 131 892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 327 655
Annen kortsiktig gjeld	3	7 807 676	7 161 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 349 137</b>	<b>10 952 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 349 137</b>	<b>10 952 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 650 693</b>	<b>45 176 395</b>



Organisasjonsnr: 981 225 856  
REITEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

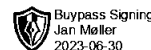
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™



Til generalforsamlingen i Reiten & Co AS

**Grant Thornton**

**Revisjon AS**

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

**T:** +47 22 20 04 00

**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Reiten & Co AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.601.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

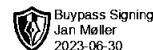
Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



**Grant Thornton**

An instinct for growth™



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.06.2023  
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller  
Statsautorisert revisor  
(Signert elektronisk)



# Årsregnskap 2022

## Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
Driftsinntekt		18 423 313	21 004 456
Annen driftsinntekt		13 109	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 436 421</b>	<b>21 054 456</b>
Lønnskostnad	1	17 866 274	14 644 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 449	932 216
Driftskostnad		5 515 125	5 354 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 193 848</b>	<b>20 931 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5 757 427)</b>	<b>123 267</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 613 712
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 724	479
Annen renteinntekt		117 374	28 566
Annen finansinntekt		101 156	449 128
Annen rentekostnad		20 667	1 608
Annen finanskostnad	3	456 275	138 379
<b>Netto finansposter</b>		<b>(255 689)</b>	<b>3 951 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(6 013 115)</b>	<b>4 075 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 411 507)	209 267
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 601 608)</b>	<b>3 865 898</b>
Avgitt konsernbidrag		0	581 144
Overføringer annen egenkapital	5	(4 601 608)	3 284 754



## Reiten &amp; Co AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 529 299	117 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 529 299</b>	<b>117 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 330 601	2 067 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 601</b>	<b>2 067 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	4 492 740	4 492 740
Lån til foretak i samme konsern	3	247 138	228 126
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 746 230	19 561 342
Andre fordringer	3	(0)	83 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 486 107</b>	<b>24 365 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 346 007</b>	<b>26 551 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 302 013	777 398
Fordringer på konsernselskap	3	3 136 710	6 534 066
Andre fordringer	3	1 289 734	1 469 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 728 457</b>	<b>8 781 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 576 229	9 843 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 304 686</b>	<b>18 625 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 650 693</b>	<b>45 176 395</b>



Reiten & Co AS


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	8	160 000	160 000
Overkurs	5	1 257 012	1 257 012
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>1 417 012</b>	<b>1 417 012</b>
Annen egenkapital	5	27 884 544	32 807 111
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 301 556</b>	<b>34 224 123</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	137 185	261 091
Betalbar skatt	4	0	69 830
Skyldig offentlige avgifter	3,7	1 404 276	1 131 892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 327 655
Annen kortsiktig gjeld	3	7 807 676	7 161 804
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 349 137</b>	<b>10 952 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 650 693</b>	<b>45 176 395</b>

Oslo den 29. juni 2023

  
Nørve Reiten  
Styrets leder

  
Bård Brath Ingør  
Styremedlem og  
daglig leder

  
Terje Bakken  
Styremedlem

  
Morten Viksøy  
Styremedlem



Reiten & Co AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter gjelder i sin helhet disponenthonorarer fra de investeringsselskaper som Reiten & Co AS er disponent for, styrehonorar for de investeringsselskaper hvor det ikke faktureres disponenthonorar, samt avkastningsbasert honorar i forbindelse med realisasjon av investeringer i investeringsselskapene. Disponenthonorarer faktureres kvartalsvis på forskudd og inntektsføres når honoraret er opptjent. Avkastningsbasert honorar og styrehonorar inntektsføres på det tidspunkt hvor krav på vederlaget oppstår.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eiendeler er utsatt for verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Driftsinntekter i utenlandsk valuta bokføres til dagskurs på bokføringstidspunktet når det ikke foreligger sikring av disse.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Etableringskostnader ved oppsett av nye fond

Honorar til finansiell rådgiver ifm. innhenting av kapital til fond blir periodisert iht. inntektsgivende periode.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Morselskapet utøver aktiviteter omfattet av næringshovedområde K «Finansierings- og forsikringsvirksomhet» i Statistisk sentralbyrås standard for næringsgruppering og er omfattet av regelverket for finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reiten & Co AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	2022	2021
Lønn	14 156 467	11 479 415
Arbeidsgiveravgift	2 092 510	1 679 816
Finansskatt	742 025	610 015
Pensjonskostnader	315 124	277 557
Andre ytelser og personalkostnader	551 309	598 079
<b>Totalt</b>	<b>17 866 274</b>	<b>14 644 882</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	9	9

Selskapet er etter loven pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning for de ansatte som oppfyller kravene etter loven.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør for regnskapsåret 2022 kr 2 290 099, hvorav kr 44 236 i annen godtgjørelse. Daglig leder har ingen avtale om lønn ved fratredelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022 eller i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

#### Honorar til revisor består av

Lovpålagt revisjon	80 500	74 250
--------------------	--------	--------

Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Reiten & Co AS

## Noter 2022

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Inventar	Ombygging lokaler	Kontor-maskiner	Immatrielle eiendeler	Kunst	Totalt
Kostpris pr. 01.01.	1 746 312	1 061 992	1 319 188	667 792	923 640	5 718 924
Årets tilgang til kostpris	-	-	75 378	-	-	75 378
Årets avgang til kostpris	-	-	-	-	-	-
Kostpris pr. 31.12.	1 746 312	1 061 992	1 394 566	667 792	923 640	5 794 302
Akk. av- og nedskrivning	1 494 615	1 033 764	1 323 179	612 143	-	4 463 701
Bokført verdi pr. 31.12.	251 697	28 228	71 387	55 649	923 640	1 330 601
Årets avskrivning	352 887	213 787	23 178	222 597	-	812 449
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 3 - Fordringer og gjeld

	Amortisert kost 31.12. 2022	Resultatført endring 2022
Langsiktige fordringer konsern	247 138	2 724
Kundefordringer	1 302 013	
Kortsiktige fordringer - konsern	2 922 098	
Andre fordringer	1 504 346	43 116
<b>Totalt</b>	<b>5 975 595</b>	<b>45 841</b>

	Amortisert kost 31.12.2022	Resultatført endring 2022
Leverandørgjeld	137 185	
Skyldige offentlige avgifter	1 404 276	
Gjeld konsernselskap	5 961 316	
Annen kortsiktig gjeld	1 846 360	-13 563
<b>Totalt</b>	<b>9 349 137</b>	<b>-13 563</b>



Reiten & Co AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	22 352
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	272 434
Endring i utsatt skatt	-1 411 507	-85 519
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 411 507</b>	<b>209 267</b>

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-6 013 115
Permanente og andre forskjeller	367 087
Endring i midlertidige forskjeller	288 689
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-5 357 339</b>

Midlertidige forskjeller	2022	2021
+ Driftsmidler	-759 858	-471 169
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-759 858</b>	<b>-471 169</b>
Balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 529 299</b>	<b>117 792</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	1 257 012	32 807 111	34 224 124
#+Fra årets resultat			-4 601 608	-4 601 608
# -Korreksjonsskatt mot EK			-320 960	- 320 960
<b>Pr 31.12.</b>	<b>160 000</b>	<b>1 257 012</b>	<b>27 884 544</b>	<b>29 301 556</b>

Regnskapstall for 2021 er omarbeidet da det etter regnskapsavleggelsen ble sendt oppdatert skattemelding for perioden 2019-2021 med økt konsernbidrag til morselskap.



## Reiten & Co AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
<i>Datterselskaper</i>			
Reiten & Co Capital Partners VII GP Ltd	Guernsey	100 %	4 492 740
<b>Totalt</b>			<b>4 492 740</b>

Reiten & Co AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap er utarbeidet av morselskap Ingerø Reiten Investment Company AS.

	Eierandel	Bokført verdi
<i>Andre selskaper</i>		
Reiten & Co Capital Partners VII LP *	1,09 %	12 422 632
Vika Prosjekt AS**	15,21 %	8 323 597
<b>Totalt</b>		<b>20 746 230</b>

\*) Selskapet har forpliktet seg til å investere inntil EUR 2,81 millioner ved kapitalinnkalling. Pr 31.12 var 97 % av forpliktelsen kalt inn.  
\*\*) Bokført verdi er lik kostpris. Det er imidlertid noe usikkerhet knyttet til verdien da man ikke vet om eiendommen Vika Prosjekt er deleier i får godkjent en reguleringsplan, selskapet mener likevel at det er overveiende sannsynlighet for at man får bygge på eiendommen.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.22 på Kr 4 576 229, var bundne skattetrekksmidler i morselskapet Kr 660 852.

#### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 160.000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel
Ingerø Reiten Investment Company AS	Oslo	160 000	100%