



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 32  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 152	23 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 152</b>	<b>23 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 152</b>	<b>-23 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 945	79 424
Annen finansinntekt		9 141 741	8 039 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		591 861	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 855 546</b>	<b>8 118 587</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			37 056
Annen rentekostnad		1 366	22 953
Annen finanskostnad			45 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366</b>	<b>105 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 854 180</b>	<b>8 013 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 820 028</b>	<b>7 989 664</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 362 701	1 968 397
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	250 000	222 447
Avsatt til annen egenkapital	3	7 207 327	5 798 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 958 476	5 664 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		418	
<b>Sum fordringer</b>		<b>418</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 291 837	2 200 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 291 837</b>	<b>2 200 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 410	2 750 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 716 410</b>	<b>2 750 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 008 665</b>	<b>4 950 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 161 844	6 954 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 161 844</b>	<b>6 954 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 844</b>	<b>7 354 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835	830
Betalbar skatt	2	2 362 701	1 968 397
Annen kortsiktig gjeld		41 761	1 291 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 32  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 262 726  
HENIWI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 152	23 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 152</b>	<b>23 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 152</b>	<b>-23 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 945	79 424
Annen finansinntekt		9 141 741	8 039 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		591 861	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 855 546</b>	<b>8 118 587</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			37 056
Annen rentekostnad		1 366	22 953
Annen finanskostnad			45 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366</b>	<b>105 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 854 180</b>	<b>8 013 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 820 028</b>	<b>7 989 664</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 362 701	1 968 397
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	250 000	222 447
Avsatt til annen egenkapital	3	7 207 327	5 798 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>



Organisasjonsnr: 994 262 726  
HENIWI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 958 476	5 664 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		418	
<b>Sum fordringer</b>		<b>418</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 291 837	2 200 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 291 837</b>	<b>2 200 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 716 410	2 750 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 716 410</b>	<b>2 750 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 008 665</b>	<b>4 950 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 161 844	6 954 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 161 844</b>	<b>6 954 516</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 844</b>	<b>7 354 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835	830
Betalbar skatt	2	2 362 701	1 968 397
Annen kortsiktig gjeld		41 761	1 291 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>



Organisasjonsnr: 994 262 726  
HENIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Heniw Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 262 726



## Resultatregnskap Henivi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 152	23 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 152</b>	<b>23 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 152</b>	<b>-23 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 945	79 424
Annen finansinntekt		9 141 741	8 039 163
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		591 861	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	37 056
Annen rentekostnad		1 366	22 953
Annen finanskostnad		0	45 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 854 180</b>	<b>8 013 255</b>
Resultat før skattekostnad		9 820 028	7 989 664
Skattekostnad på resultat	2	2 362 701	1 968 397
<b>Resultat</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	250 000	222 447
Avsatt til annen egenkapital	3	7 207 327	5 798 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>



## Balanse Henwi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 958 476	5 664 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		418	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>418</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 291 837	2 200 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 291 837</b>	<b>2 200 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 410	2 750 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 008 665</b>	<b>4 950 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>



## Balanse Henwi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 161 844	6 954 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 161 844</b>	<b>6 954 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 844</b>	<b>7 354 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835	830
Betalbar skatt	2	2 362 701	1 968 397
Annen kortsiktig gjeld		41 761	1 291 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Henwi Invest AS

Even Bratsberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kortsiktige og langsiktige investeringer

Kortsiktige og langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi per årsslutt. Øvrige kortsiktige og langsiktige investeringer er vurdert etter laveste verdi prinsipp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Heniwi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 362 701	1 968 397
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 362 701</b>	<b>1 968 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 820 028	7 989 664
Permanente forskjeller	919 524	957 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 739 552</b>	<b>8 947 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 362 701	1 968 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 362 701</b>	<b>1 968 397</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	6 954 516	7 354 516
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>6 954 516</b>	<b>7 354 516</b>
Årets resultat	0	7 457 327	7 457 327
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>14 161 844</b>	<b>14 561 844</b>

## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Advokatfirmaet Thommessen IS	1 250 000	1 250 000
Eiendomsspar AS	160 320	160 320
Malling & Co Vekst AS	1 695 469	1 695 469
Public Property Invest ASA	2 199 993	1 669 187
Vestbylog Invest AS	1 183 500	1 183 500
<b>Sum</b>	<b>6 489 281</b>	<b>5 958 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Apple Inc	192 427	982 038
EQT AB	485 330	474 996
KLP AksjeGlobal Indeks N	1 100 000	1 084 340
Neobo Fastigheter		53 434
Pareto Aksje Norge B	2 000 000	2 204 953
Pareto Global B	2 000 000	2 374 936
Samhållsbyggnadsbo. i Norden AB ser	1 086 187	117 141
<b>Sum</b>	<b>6 863 944</b>	<b>7 291 837</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>13 353 225</b>	<b>13 250 313</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heniwi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Bratsberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Bratsberg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2024 Heniw Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 262 726**



## Resultatregnskap Henivi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 152	23 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 152</b>	<b>23 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 152</b>	<b>-23 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 945	79 424
Annen finansinntekt		9 141 741	8 039 163
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		591 861	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	37 056
Annen rentekostnad		1 366	22 953
Annen finanskostnad		0	45 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 854 180</b>	<b>8 013 255</b>
Resultat før skattekostnad		9 820 028	7 989 664
Skattekostnad på resultat	2	2 362 701	1 968 397
<b>Resultat</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	250 000	222 447
Avsatt til annen egenkapital	3	7 207 327	5 798 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 457 327</b>	<b>6 021 267</b>



## Balanse Henwi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 958 476	5 664 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 476</b>	<b>5 664 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		418	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>418</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 291 837	2 200 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 291 837</b>	<b>2 200 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 410	2 750 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 008 665</b>	<b>4 950 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>



## Balanse Henwi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 161 844	6 954 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 161 844</b>	<b>6 954 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 844</b>	<b>7 354 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835	830
Betalbar skatt	2	2 362 701	1 968 397
Annen kortsiktig gjeld		41 761	1 291 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 297</b>	<b>3 260 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 967 140</b>	<b>10 615 504</b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Henwi Invest AS

Even Bratsberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kortsiktige og langsiktige investeringer

Kortsiktige og langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi per årsslutt. Øvrige kortsiktige og langsiktige investeringer er vurdert etter laveste verdi prinsipp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Heniwi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 362 701	1 968 397
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 362 701</b>	<b>1 968 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 820 028	7 989 664
Permanente forskjeller	919 524	957 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 739 552</b>	<b>8 947 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 362 701	1 968 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 362 701</b>	<b>1 968 397</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	6 954 516	7 354 516
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>6 954 516</b>	<b>7 354 516</b>
Årets resultat	0	7 457 327	7 457 327
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>14 161 844</b>	<b>14 561 844</b>

## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Advokatfirmaet Thommessen IS	1 250 000	1 250 000
Eiendomsspar AS	160 320	160 320
Malling & Co Vekst AS	1 695 469	1 695 469
Public Property Invest ASA	2 199 993	1 669 187
Vestbylog Invest AS	1 183 500	1 183 500
<b>Sum</b>	<b>6 489 281</b>	<b>5 958 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Apple Inc	192 427	982 038
EQT AB	485 330	474 996
KLP AksjeGlobal Indeks N	1 100 000	1 084 340
Neobo Fastigheter		53 434
Pareto Aksje Norge B	2 000 000	2 204 953
Pareto Global B	2 000 000	2 374 936
Samhållsbyggnadsbo. i Norden AB ser	1 086 187	117 141
<b>Sum</b>	<b>6 863 944</b>	<b>7 291 837</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>13 353 225</b>	<b>13 250 313</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heniwi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Bratsberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Bratsberg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>