



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 532 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GALTERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 000	37 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>37 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-37 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 571	-37 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	904 207	861 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 193	11 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 193	11 764
Sum omløpsmidler		916 400	873 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	91 668	67 097
Sum opptjent egenkapital		-91 668	-67 097
Sum egenkapital		8 762	33 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		25 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	882 638	840 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 638</b>	<b>840 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 638</b>	<b>840 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 000	37 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>37 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-37 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 571	-37 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	904 207	861 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 193	11 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 193	11 764
Sum omløpsmidler		916 400	873 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	91 668	67 097
Sum opptjent egenkapital		-91 668	-67 097
Sum egenkapital		8 762	33 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	882 638	840 163
Sum kortsiktig gjeld		907 638	840 163
Sum gjeld		907 638	840 163
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

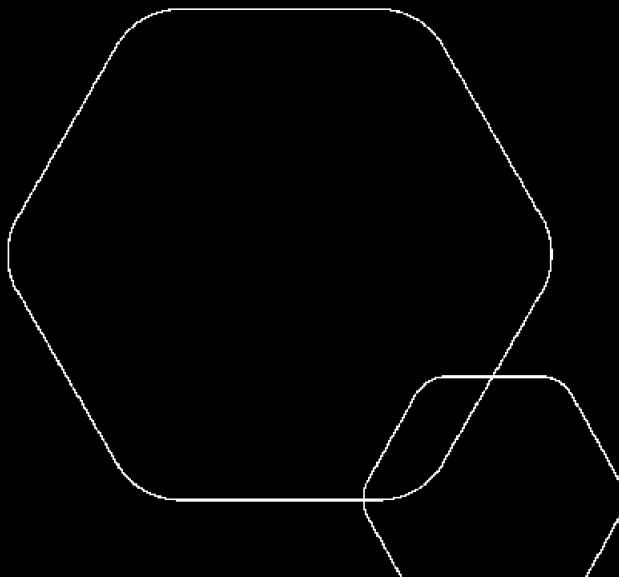
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Galterud Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 922 532 192

Penneo Dokumentnøkkel: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-5TA1B-N4EFZ-HILW0



## RESULTATREGNSKAP

### GALTERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 000	37 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>37 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-37 509</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		429	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>429</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til frømføring		-24 571	-37 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>

Penneo Dokumentnr.: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-STA1B-N4EFZ-HILWO



## BALANSE

### GALTERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	3	904 207	861 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 193	11 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>

Penneo Dokumentnr: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-STA1B-N4EFZ-HILW0



## BALANSE

### GALTERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-91 668	-67 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 668</b>	<b>-67 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 762</b>	<b>33 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Konserngjeld	6	882 638	840 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 638</b>	<b>840 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 638</b>	<b>840 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>

19.04.2024  
Styret i Galterud Utvikling AS

---

Lasse Lundhaug  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-STA1B-N4EFZ-HILW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 12:29:45 UTC



## Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 12:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MUFT-10SAU-YB44J-5TA1B-N4EFZ-HILW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Galterud Utvikling AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



*Galterud Utvikling AS*

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

---

**NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

**NOTE 2 SKATT**

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-97 238	-72 667
Utsatt skatt (skattefordel)	-21 392	-15 987

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

**NOTE 3 PROSJEKTER I ARBEID**

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.



## Galterud Utvikling AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Galterud Utvikling AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-67 097	33 333
Årets resultat			-24 571	-24 571
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-91 668	8 762

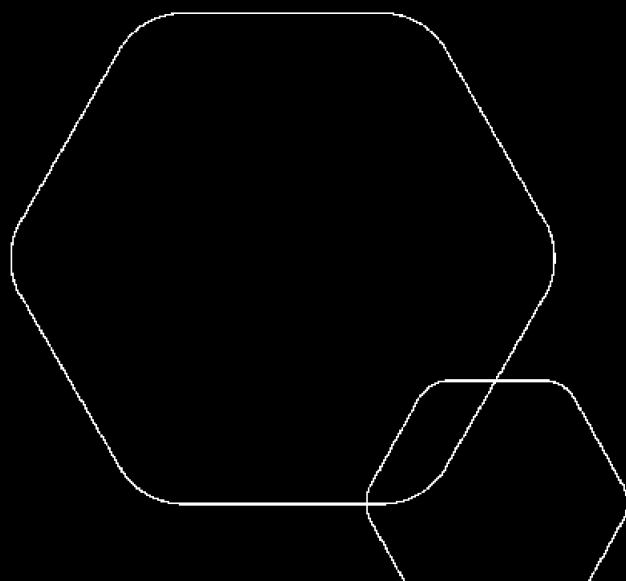
#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig gjeld Profier AS	882 638	840 163
Rentekostnad konsernmellomværende	0	0



# Årsregnskap 2023 Galterud Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 922 532 192

Penneo Dokumentnøkkel: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-STA1B-N4EFZ-HILW0



## RESULTATREGNSKAP

### GALTERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 000	37 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>37 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-37 509</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		429	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>429</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-24 571	-37 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 571</b>	<b>-37 435</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-STA1B-N4EFZ-HILW0



## BALANSE

### GALTERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	3	904 207	861 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 193	11 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>

Penneo Dokumentnr: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-STA1B-N4EFZ-HILW0



## BALANSE

### GALTERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-91 668	-67 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 668</b>	<b>-67 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 762</b>	<b>33 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Konserngjeld	6	882 638	840 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 638</b>	<b>840 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 638</b>	<b>840 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>916 400</b>	<b>873 496</b>

19.04.2024  
Styret i Galterud Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 7MUFT-1 OSAU-YB44J-STA1B-N4EFZ-HILW0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 12:29:45 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 12:29:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7MUFT-10SAU-YB44J-5TA1B-N4EFZ-H1LW0