



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 600 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 73 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Glærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	832 296	738 792
Sum inntekter		832 296	738 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-79 870	-101 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 098	-4 098
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-597 964	-861 433
Sum kostnader		-681 932	-966 761
Driftsresultat		150 364	-227 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 148	15 513
Sum finanskostnader		-43 140	-35 136
Netto finans		-34 992	-19 623
Ordinært resultat før skattekostnad		115 372	-247 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 372	-247 592
Årsresultat	7,11	115 372	-247 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 372	-247 592
Sum overføringer og disponeringer		115 372	-247 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 669 869	8 669 869
Maskiner og anlegg	8	5 806	9 904
Sum varige driftsmidler		8 675 675	8 679 773
Sum anleggsmidler		8 675 675	8 679 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	201 371	197 311
Andre fordringer	9	35 160	26 952
Sum fordringer		236 531	224 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	330 033	186 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 564	410 642
Sum omløpsmidler		566 564	410 642
SUM EIENDELER		9 242 239	9 090 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 637 198	2 521 826
Sum opptjent egenkapital		2 637 198	2 521 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 637 198	2 521 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	685 988	694 792
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 355 988	6 364 792
Sum langsiktig gjeld		6 355 988	6 364 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 168	161 829
Skyldige offentlige avgifter		1	314
Annen kortsiktig gjeld		39 884	41 654
Sum kortsiktig gjeld		249 053	203 797
Sum gjeld		6 605 041	6 568 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 242 239	9 090 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 355 988	6 364 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444861

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 600 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 73 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Glørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	832 296	738 792
Sum inntekter		832 296	738 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-79 870	-101 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 098	-4 098
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-597 964	-861 433
Sum kostnader		-681 932	-966 761
Driftsresultat		150 364	-227 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 148	15 513
Sum finanskostnader		-43 140	-35 136
Netto finans		-34 992	-19 623
Ordinært resultat før skattekostnad		115 372	-247 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 372	-247 592
Årsresultat	7, 11	115 372	-247 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 372	-247 592
Sum overføringer og disponeringer		115 372	-247 592



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 669 869	8 669 869
Maskiner og anlegg	8	5 806	9 904
Sum varige driftsmidler		8 675 675	8 679 773

Sum anleggsmidler		8 675 675	8 679 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	201 371	197 311
Andre fordringer	9	35 160	26 952
Sum fordringer		236 531	224 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	330 033	186 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 564	410 642

Sum omløpsmidler		566 564	410 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 242 239	9 090 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 637 198	2 521 826
Sum opptjent egenkapital		2 637 198	2 521 826

Sum egenkapital		2 637 198	2 521 826
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	685 988	694 792
--------------------------------	-------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 355 988	6 364 792
Sum langsiktig gjeld		6 355 988	6 364 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 168	161 829
Skyldige offentlige avgifter		1	314
Annen kortsiktig gjeld		39 884	41 654
Sum kortsiktig gjeld		249 053	203 797
Sum gjeld		6 605 041	6 568 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 242 239	9 090 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 355 988	6 364 792



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jarveien 73 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		768 528	731 592	768 540
Felleskostnader kapitalandel		53 568	0	53 608
Andre driftsinntekter	1	10 200	7 200	0
Sum driftsinntekter		832 296	738 792	822 148
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-9 870	-33 230	-22 198
Styrehonorar		-70 000	-68 000	-70 000
Avskrivninger		-4 098	-4 098	-4 089
Forretningsførerhonorar		-48 050	-46 459	-48 050
Honorar administrative tjenester		-3 465	-4 793	-2 350
Eksterne honorar	3	-13 395	-6 022	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-2 820	-7 200	-7 500
Vaktmestertjenester		-21 750	-21 824	-30 000
Renholdstjenester		0	-18 375	0
Løpende vedlikehold	5	-53 685	-122 447	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	-202 387	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-129 267	-119 259	-125 220
Forsikring		-55 032	-73 400	-80 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 321	-117 546	-126 700
Eiendomsavgifter		-65 741	-64 501	-68 000
Energi, felles		-34 125	-27 294	-35 000
Andre driftsutgifter	6	-12 313	-29 926	-11 200
Sum driftskostnader		-681 932	-966 761	-740 857
DRIFTSRESULTAT		150 364	-227 969	81 291
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		8 148	15 513	9 000
Finanskostnader		-43 140	-35 136	-45 404
Netto finansposter		-34 992	-19 623	-36 404
Resultat før skattekostnad		115 372	-247 592	44 887
Ordinært resultat etter skatt		115 372	-247 592	44 887
ÅRSRESULTAT	7, 11	115 372	-247 592	44 887
Disponering av totalresultat:		115 372	-247 592	44 887
Overført til annen egenkapital		115 372	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-247 592	0

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	8 669 869	8 669 869
Maskiner	8	5 806	9 904
Sum anleggsmidler		8 675 675	8 679 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 961	14 678
Periodiserte kostnader	9	186 410	182 633
Mellomregning Klare Finans	9	27 012	19 030
Opptjente renter	9	8 148	7 922
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	330 033	186 379
Sum omløpsmidler		566 564	410 642
SUM EIENDELER		9 242 239	9 090 415

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 635 398	2 520 026
Sum egenkapital		2 637 198	2 521 826
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	685 988	694 792
Borettsinnskudd	12, 14	5 670 000	5 670 000
Sum langsiktig gjeld		6 355 988	6 364 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 168	161 829
Skyldig off. myndigheter		1	314
Forskudd kunder		37 008	36 408
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 220
Påløpte kostnader		2 876	3 026
Sum kortsiktig gjeld		249 053	203 797
Sum gjeld		6 605 041	6 568 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 242 239	9 090 415
Pantstillelser	12	6 355 988	6 364 792

Sted: _____, dato: _____

Andreas Glærum
Leder

Daniel Lindgjerdet
Styremedlem

Inga Ramoskiene
Styremedlem

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Styret har ikke godkjent budsjettet for år 2025, derfor ligger det ikke ved årsregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	9 000	7 200
Strømgift eluttak	1 200	0
Sum andre inntekter	10 200	7 200

Strømgift eluttak gjelder strømgift for motorvarmer.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	8 500
Arbeidsgiveravgift	9 870	12 510
Feriepenger	0	2 220
Andre lønnskostnader	0	10 000
Sum personalkostnader	9 870	33 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Juridisk rådgivning	6 700	0
Sum eksterne honorarer	13 395	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder revisjon av vedtekter.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 200
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 820	0
Sum drifts- og serviceavtaler	2 820	7 200

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 913	51 285
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 673	13 666
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	26 506
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 900	30 991
Reparasjon og vedlikehold annet	199	0
Sum vedlikehold	53 685	122 447

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	3 185
Drift maskiner	510	6 625
Kostnader vedr. styrearbeid	357	815
Generalforsamling/årsmøte	5 765	17 343
Bankgebyrer	618	639
Andre gebyrer	1 676	1 320
Hjemmeside/internett/TV-abo	277	0
Andre kostnader	2 812	0
Sum andre driftsutgifter	12 313	29 926

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	206 845	171 662
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 372	-247 592
Tilbakeført avskrivning	4 098	4 098
Opptak lån	0	700 000
Avdrag lån	-8 804	-421 323
Årets endring i disponible midler	110 666	35 183
Disponible midler i periodens slutt	317 511	206 845
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	317 511	206 845

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 490	5 670 000	2 999 869
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 490	5 670 000	2 999 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 685	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 806	5 670 000	2 999 869
Årets avskrivninger :	4 098	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1996

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	330 033	186 379
Sum bankinnskudd	330 033	186 379

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 521 826	2 769 418
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	2 520 026	2 767 618
Årets resultat	115 372	-247 592
Annen egenkapital 31.12	2 635 398	2 520 026
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 637 198	2 521 826

Andelskapitalen er kr 1800 fordelt på 18 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 669 869
Restgjeld 31.12	6 355 988

Pålydende pantstillelser var 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiert Nordea + låneopptak til vedlikehold 90517336717
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	694 792
Avdrag i perioden:	8 804
Lånesaldo 31.12:	685 988
Saldo 5 år frem i tid:	633 860

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517336717	18	38 110	685 980

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 670 000	5 670 000
Sum innskudd	5 670 000	5 670 000

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Resultat og balanse med noter for Jarveien 73 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarveien 73 Borettslag

Styreleder	Andreas Glærum (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Inga Ramoskiene (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Daniel Lindgjerdet (sign.)	11.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JARVEIEN 73 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 13:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5VDS-SMANS-PGHBK-HCHVX-7NSMK-IMYJV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.