



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RNT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 369	1 078 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 369</b>	<b>1 078 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 937	17 661
Avskrivning på varige driftsmidler	1	392 488	389 907
Annen driftskostnad	2	387 264	115 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 689</b>	<b>523 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 680</b>	<b>555 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19 410
Annen finansinntekt		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>19 410</b>
Annen rentekostnad		344 871	402 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 871</b>	<b>402 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 655 129</b>	<b>-383 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 525 808</b>	<b>172 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	113 699	56 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 412 109	115 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 020 965	3 167 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		112 276	127 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133 240</b>	<b>3 294 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000 542	10 000 542
Andre fordringer		60	60
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 602</b>	<b>10 000 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 133 843</b>	<b>13 295 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 001	22 077
Andre fordringer		514 476	39 468
Konsernfordringer	5	2 300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 846 478</b>	<b>361 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 092	776 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 092</b>	<b>776 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 570</b>	<b>1 138 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 911 616	1 911 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 011 616</b>	<b>2 011 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 183 682	771 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 682</b>	<b>771 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 195 298</b>	<b>2 783 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	11 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 168 103	1 990
Betalbar skatt	3	113 699	56 745
Skyldig offentlige avgifter			47 635
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		66 313	104 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 348 115</b>	<b>210 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 348 115</b>	<b>11 650 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RNT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 990 632 448  
RNT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 369	1 078 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 369</b>	<b>1 078 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 937	17 661
Avskrivning på varige driftsmidler	1	392 488	389 907
Annen driftskostnad	2	387 264	115 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 689</b>	<b>523 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 680</b>	<b>555 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19 410
Annen finansinntekt		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>19 410</b>
Annen rentekostnad		344 871	402 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 871</b>	<b>402 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 655 129</b>	<b>-383 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	113 699	56 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 412 109	115 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>



Organisasjonsnr: 990 632 448  
RNT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 020 965	3 167 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		112 276	127 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133 240</b>	<b>3 294 911</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 000 542	10 000 542
Andre fordringer		60	60
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 602</b>	<b>10 000 602</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 133 843</b>	<b>13 295 513</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 001	22 077
Andre fordringer		514 476	39 468
Konsernfordringer	5	2 300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 846 478</b>	<b>361 545</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 563 092	776 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 092</b>	<b>776 851</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 570</b>	<b>1 138 396</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 911 616	1 911 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 011 616</b>	<b>2 011 616</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 183 682	771 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 682</b>	<b>771 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 195 298</b>	<b>2 783 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	11 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 168 103	1 990
Betalbar skatt	3	113 699	56 745
Skyldig offentlige avgifter			47 635
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		66 313	104 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 348 115</b>	<b>210 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 348 115</b>	<b>11 650 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>



Organisasjonsnr: 990 632 448  
RNT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theodor Eiendom AS	342.00	34.20%	Ordinære aksjer
Tønjum Invest AS	339.00	33.90%	Ordinære aksjer
Neumann Invest AS	319.00	31.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bleivassvegen 71 AS	100.00%	100.00%		



## Årsregnskap 2020

### RNT Eiendom AS

org.nr. 990632448

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170



RNT Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 369	1 078 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 692 369</b>	<b>1 078 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 937	17 661
Avskrivning på varige driftsmidler	1	392 488	389 907
Annen driftskostnad	2	387 264	115 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>821 689</b>	<b>523 238</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>870 680</b>	<b>555 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	19 410
Annen finansinntekt		2 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>19 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		344 871	402 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 871</b>	<b>402 467</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 655 129</b>	<b>(383 057)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 525 808</b>	<b>172 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	113 699	56 745
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 412 109	115 313
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>



RNT Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 020 965	3 167 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		112 276	127 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133 240</b>	<b>3 294 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 000 542	10 000 542
Andre fordringer		60	60
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 602</b>	<b>10 000 602</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 133 843</b>	<b>13 295 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 001	22 077
Andre fordringer		514 476	39 468
Fordringer konsern, tilkn. selsk.	5	2 300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 846 478</b>	<b>361 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 092	776 851
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 409 570</b>	<b>1 138 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>



RNT Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 911 616	1 911 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 011 616</b>	<b>2 011 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 183 682	771 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 682</b>	<b>771 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 195 298</b>	<b>2 783 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	11 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 168 103	1 990
Betalbar skatt	3	113 699	56 745
Skyldig offentlige avgifter		0	47 635
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		66 313	104 351
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 348 115</b>	<b>210 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 348 115</b>	<b>11 650 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>

Bergen, 28. mai 2021

Casper Hestness  
styrets leder

Lars Moldestad  
styremedlem

Espen W. Haukås  
styremedlem



RNT Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RNT Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 869 207	54 850	149 701	12 073 758
+ Tilgang	3 230 817	0	0	3 230 817
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 100 024	54 850	149 701	15 304 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 701 542	54 850	22 455	8 778 847
+ Ordinære avskrivninger	377 517	0	14 970	392 488
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 079 060	54 850	37 425	9 171 334
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 020 965</b>	<b>0</b>	<b>112 276</b>	<b>6 133 240</b>
Prosentstøt for ord.avskr	4-10%	20%	10%	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke ytet godtgjørelser til ledende personer eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestetilordning.

Det er kostnadsført honorar til revisor i regnskapet for 2020 med kr. 15.000. Honorar for lovpålagt revisjon utgjør kr. 7.500. Øvrig honorar gjelder annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene.



RNT Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen finanskostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	525 808
+ Permanente og andre forskjeller	218
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 212
<b>= Inntekt</b>	<b>516 814</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 699
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>113 699</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>113 699</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 699
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 699</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 213 405	-3 222 617
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 213 405</b>	<b>-3 222 617</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 213 405	3 222 617
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 213 405</b>	<b>3 222 617</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>706 949</b>	<b>708 976</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke baklanseført.



RNT Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bleivassvegen 71 AS	100%	641.185	1.919.008

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 300 000	300 000

### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantegjeld	14 000 000	11 440 000
Pantehaftelser:		
Industribygg med tomt, begrenset til kr aksjer i datterselskap	14 000 000 10 000 000	10 700 000 10 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 020 965	3 167 665

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærer:	
Theodor Eiendom AS	342 aksjer
Tønjum Invest AS	339 aksjer
Neumann Invest AS	319 aksjer

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 911 616	771 573	2 783 189
+Fra årets resultat			1 412 109	1 412 109
Pr 31.12.	100 000	1 911 616	2 183 682	4 195 298



## Årsregnskap 2020

### RNT Eiendom AS

org.nr. 990632448

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
RNT Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert RNT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 412 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i  
**RNT Eiendom AS**  
Side 2

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Bergen, 28. mai 2021**

**revisorpartner as**

  
Aage Sandal  
statsautorisert revisor



RNT Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 369	1 078 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 692 369</b>	<b>1 078 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 937	17 661
Avskrivning på varige driftsmidler	1	392 488	389 907
Annen driftskostnad	2	387 264	115 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>821 689</b>	<b>523 238</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>870 680</b>	<b>555 115</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	19 410
Annen finansinntekt		2 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>19 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		344 871	402 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 871</b>	<b>402 467</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 655 129</b>	<b>(383 057)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 525 808</b>	<b>172 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	113 699	56 745
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 412 109	115 313
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 412 109</b>	<b>115 313</b>



RNT Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 020 965	3 167 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		112 276	127 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133 240</b>	<b>3 294 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 000 542	10 000 542
Andre fordringer		60	60
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 602</b>	<b>10 000 602</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 133 843</b>	<b>13 295 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 001	22 077
Andre fordringer		514 476	39 468
Fordringer konsern, tilkn. selsk.	5	2 300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 846 478</b>	<b>361 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 092	776 851
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 409 570</b>	<b>1 138 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>



RNT Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 911 616	1 911 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 011 616</b>	<b>2 011 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 183 682	771 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 682</b>	<b>771 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 195 298</b>	<b>2 783 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	11 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 000 000</b>	<b>11 440 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 168 103	1 990
Betalbar skatt	3	113 699	56 745
Skyldig offentlige avgifter		0	47 635
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		66 313	104 351
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 348 115</b>	<b>210 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 348 115</b>	<b>11 650 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 543 413</b>	<b>14 433 909</b>

*Bergen, 25. februar 2021*

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Moldestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen W. Haukås  
styremedlem



RNT Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RNT Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 869 207	54 850	149 701	12 073 758
+ Tilgang	3 230 817	0	0	3 230 817
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 100 024	54 850	149 701	15 304 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 701 542	54 850	22 455	8 778 847
+ Ordinære avskrivninger	377 517	0	14 970	392 488
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 079 060	54 850	37 425	9 171 334
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 020 965</b>	<b>0</b>	<b>112 276</b>	<b>6 133 240</b>
Prosentats for ord.avskr	4-10%	20%	10%	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke ytet godtgjørelser til ledende personer eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjensetepensjonsordning.

Det er kostnadsført honorar til revisor i regnskapet for 2020 med kr. 15.000. Honorar for lovpålagt revisjon utgjør kr. 7.500. Øvrig honorar gjelder annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene.



RNT Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen finanskostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	525 808
+ Permanente og andre forskjeller	218
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 212
<b>= Inntekt</b>	<b>516 814</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 699
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>113 699</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>113 699</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 699
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 699</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 213 405	-3 222 617
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 213 405</b>	<b>-3 222 617</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 213 405	3 222 617
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 213 405</b>	<b>3 222 617</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>706 949</b>	<b>708 976</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke baklanseført.



RNT Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Investeringer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bleivassvegen 71 AS	100%	641.185	1.919.008

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 300 000	300 000

**Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	31.12.2020	31.12.2019
Pantegjeld	14 000 000	11 440 000
Pantehaftelser:		
Industribygg med tomt, begrenset til kr aksjer i datterselskap	14 000 000	10 700 000
	10 000 000	10 000 000
<u>Bokført verdi av pantsatt eiendeler:</u>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 020 965	3 167 665

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærer:	
Theodor Eiendom AS	342 aksjer
Tønjum Invest AS	339 aksjer
Neumann Invest AS	319 aksjer

**Note 8 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 911 616	771 573	2 783 189
+Fra årets resultat			1 412 109	1 412 109
Pr 31.12.	100 000	1 911 616	2 183 682	4 195 298

Noter for RNT Eiendom AS

Side8av8

Organisasjonsnr. 990632448