



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 206 892	2 093 770
Sum inntekter		2 206 892	2 093 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 770	49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad	2	788 200	749 026
Sum kostnader		1 286 814	1 248 640
Driftsresultat		920 078	845 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 106	62 736
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		48 166	62 736
Annen rentekostnad		128 019	178 521
Sum finanskostnader		128 019	178 521
Netto finans		-79 853	-115 785
Ordinært resultat før skattekostnad		840 226	729 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 226	729 345
Årsresultat		840 226	729 345
Totalresultat		840 226	729 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 226	729 345
Sum overføringer og disponeringer		840 226	729 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 702 590	16 152 434
Sum varige driftsmidler		15 702 590	16 152 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 702 590	16 152 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 206	79 432
Andre fordringer		23 563	35
Sum fordringer		67 769	79 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 772 753	6 104 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 772 753	6 104 250
Sum omløpsmidler		6 840 522	6 183 717
SUM EIENDELER		22 543 111	22 336 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 388 420	8 548 195
Sum opptjent egenkapital		9 388 420	8 548 195
Sum egenkapital		9 588 420	8 748 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 820 200	5 258 400
Øvrig langsiktig gjeld		8 099 550	8 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 919 750	13 533 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 941	18 007
Skyldige offentlige avgifter		7 850	7 850
Annen kortsiktig gjeld		17 150	28 699
Sum kortsiktig gjeld		34 941	54 556
Sum gjeld		12 954 691	13 587 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 543 111	22 336 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738285

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 206 892	2 093 770
Sum inntekter		2 206 892	2 093 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 770	49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad	2	788 200	749 026
Sum kostnader		1 286 814	1 248 640
Driftsresultat		920 078	845 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 106	62 736
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		48 166	62 736
Annen rentekostnad		128 019	178 521
Sum finanskostnader		128 019	178 521
Netto finans		-79 853	-115 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 226	729 345
Årsresultat		840 226	729 345
Totalresultat		840 226	729 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 226	729 345
Sum overføringer og disponeringer		840 226	729 345



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	15 702 590	16 152 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 702 590	16 152 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 206	79 432
Andre fordringer		23 563	35
Sum fordringer		67 769	79 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 772 753	6 104 250
Sum omløpsmidler		6 840 522	6 183 717
SUM EIENDELER		22 543 111	22 336 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 388 420	8 548 195
Sum opptjent egenkapital		9 388 420	8 548 195
Sum egenkapital		9 588 420	8 748 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 820 200	5 258 400
Øvrig langsiktig gjeld		8 099 550	8 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 919 750	13 533 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 941	18 007
Skyldige offentlige avgifter		7 850	7 850
Annen kortsiktig gjeld		17 150	28 699
Sum kortsiktig gjeld		34 941	54 556
Sum gjeld		12 954 691	13 587 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 543 111	22 336 151



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Sør-Odal Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør-Odal Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 7. juni 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
2020**



Resultatregnskap

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 206 892	2 093 770
Sum driftsinntekter		2 206 892	2 093 770
Lønnskostnad	2	48 770	49 770
Avskrivning varige driftsmidler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad	2	788 200	749 026
Sum driftskostnad		1 286 814	1 248 640
Driftsresultat		920 078	845 130
Annen renteinntekt		48 106	62 736
Annen finansinntekt		60	0
Sum finansinntekter		48 166	62 736
Annen rentekostnad		128 019	178 521
Sum finanskostnader		128 019	178 521
Sum netto finansposter		-79 853	-115 785
Ordinært resultat før skattekostnad		840 226	729 345
Ordinært resultat		840 226	729 345
Årsresultat		840 226	729 345
Overført annen egenkapital		840 226	729 345
Sum disponert		840 226	729 345



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 702 590	16 152 434
Sum varige driftsmidler		15 702 590	16 152 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 702 590	16 152 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 206	79 432
Andre fordringer		23 563	35
Sum fordringer		67 769	79 467
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 772 753	6 104 250
Sum omløpsmidler		6 840 522	6 183 717
Sum eiendeler		22 543 111	22 336 151



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 388 420	8 548 195
Sum opptjent egenkapital		9 388 420	8 548 195
Sum egenkapital		9 588 420	8 748 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 820 200	5 258 400
Øvrig langsiktig gjeld		8 099 550	8 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 919 750	13 533 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 941	18 007
Skyldige offentlige avgifter		7 850	7 850
Annen kortsiktig gjeld		17 150	28 699
Sum kortsiktig gjeld		34 941	54 556
Sum gjeld		12 954 691	13 587 956
Sum egenkapital og gjeld		22 543 111	22 336 151

Signert med BankID, 07.06.2021 /
Styret for SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

Dag Amundsen
Styreleder

Jane Merete Brøther
Nestleder

Helene Ullerien
Styremedlem

Aud Laila Tjemsli
Styremedlem

Jan Bratli
Styremedlem

Svein Holter
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020 Sør-Odal Boligstiftelse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen har ikke økonomisk vinning som formål, og er således ikke skattepliktig.

Husleieinntektene er fakturert pr måned. Tilskudd inntektsføres årlig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler avskrives etter god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	45 530	45 530
Arbeidsgiveravgift	3 240	4 240
Sum	48 770	49 770

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er ikke opprettet.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	45 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 for revisjon og kr 0 for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord . avskr.
Bygninger	22 492 207	0	0	6 789 617	15 702 590	449 844
Sum	22 492 207	0	0	6 789 617	15 702 590	449 844

Bygningene avskrives i henhold til god regnskapsskikk med 2 % lineær avskrivning.



Note 4 Pantsikret gjeld

Långivere

Kommunalbanken	4 820 200
Sør-Odal Kommune	8 099 550
	<u>12 919 750</u>

Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter og bygninger	15 702 590
Bankinnskudd	<u>6 772 753</u>
	<u>22 475 342</u>

Påløpte ikke betalte renter kr 12 150 står som kortsiktig gjeld i stiftelsens balanse.

Note 5 Egenkapital

	2020	2019
Grunnkapital	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01.	8 548 195	7 818 849
Tilført fra årets resultat	840 226	729 345
Egenkapital 31.12.	9 588 420	8 748 195

Note 6 Bundne midler

Bundne midler skattetrekk utgjør kr 5 200,00