



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nikolas Kyris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 287 177	2 267 416
Sum inntekter		2 287 177	2 267 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	733 020	733 020
Annen driftskostnad	1	166 413	153 936
Sum kostnader		899 433	886 956
Driftsresultat		1 387 743	1 380 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	988
Sum finansinntekter		308	988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	219 588	213 192
Annen rentekostnad		407 385	510 110
Sum finanskostnader		626 973	723 302
Netto finans		-626 665	-722 315
Ordinært resultat før skattekostnad		761 078	658 145
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 469	144 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 609	513 222
Årsresultat	5	593 609	513 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 609	513 222
Totalresultat		593 609	513 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 609	513 222
Sum overføringer og disponeringer		593 609	513 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 139 039	21 872 059
Sum varige driftsmidler		21 139 039	21 872 059
Sum anleggsmidler		21 139 039	21 872 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 491	24 732
Sum fordringer		14 491	24 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 716 112	2 009 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 112	2 009 806
Sum omløpsmidler		2 730 602	2 034 538
SUM EIENDELER		23 869 641	23 906 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	5	312 692	312 692
Sum innskutt egenkapital		413 942	413 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 174 888	1 581 279
Sum opptjent egenkapital		2 174 888	1 581 279
Sum egenkapital		2 588 830	1 995 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 641	52 045
Sum avsetninger for forpliktelser		17 641	52 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 406 250	14 231 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 539 004	7 319 416
Sum annen langsiktig gjeld		20 945 254	21 550 666
Sum langsiktig gjeld		20 962 895	21 602 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374	12 106
Betalbar skatt	6	201 873	171 847
Skyldig offentlige avgifter		83 537	79 765
Annen kortsiktig gjeld		26 132	44 947
Sum kortsiktig gjeld		317 916	308 665
Sum gjeld		21 280 811	21 911 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 869 641	23 906 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333077

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nikolas Kyris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 857 234
ELVESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 287 177	2 267 416
Sum inntekter		2 287 177	2 267 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	733 020	733 020
Annen driftskostnad	1	166 413	153 936
Sum kostnader		899 433	886 956
Driftsresultat		1 387 743	1 380 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	988
Sum finansinntekter		308	988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	219 588	213 192
Annen rentekostnad		407 385	510 110
Sum finanskostnader		626 973	723 302
Netto finans		-626 665	-722 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 469	144 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 609	513 222
Årsresultat	5	593 609	513 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 609	513 222
Totalresultat		593 609	513 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 609	513 222
Sum overføringer og disponeringer		593 609	513 222



Organisasjonsnr: 992 857 234
ELVESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 139 039	21 872 059
Sum varige driftsmidler		21 139 039	21 872 059
Sum anleggsmidler		21 139 039	21 872 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 491	24 732
Sum fordringer		14 491	24 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 716 112	2 009 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 112	2 009 806
Sum omløpsmidler		2 730 602	2 034 538
SUM EIENDELER		23 869 641	23 906 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	5	312 692	312 692
Sum innskutt egenkapital		413 942	413 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 174 888	1 581 279
Sum opptjent egenkapital		2 174 888	1 581 279
Sum egenkapital		2 588 830	1 995 221
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 641	52 045
Sum avsetninger for forpliktelser		17 641	52 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 406 250	14 231 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 539 004	7 319 416
Sum annen langsiktig gjeld		20 945 254	21 550 666
Sum langsiktig gjeld		20 962 895	21 602 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374	12 106
Betalbar skatt	6	201 873	171 847
Skyldig offentlige avgifter		83 537	79 765
Annen kortsiktig gjeld		26 132	44 947
Sum kortsiktig gjeld		317 916	308 665
Sum gjeld		21 280 811	21 911 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 869 641	23 906 597



Organisasjonsnr: 992 857 234
ELVESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	72.00	1388.89	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sole Bolig AS	72.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	72.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvestad Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvestad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNPS6-GZBW5-CTSE0-2IEUP-5LZ86-CKSUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 14:20:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNPS6-GZBW5-CTSE0-2IEUP-5LZ86-CKSUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Elvestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 287 177	2 267 416
Sum driftsinntekter		2 287 177	2 267 416
Avskrivning av driftsmidler	2	733 020	733 020
Annen driftskostnad	1	166 413	153 936
Sum driftskostnader		899 433	886 956
Driftsresultat		1 387 743	1 380 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	219 588	213 192
Annen rentekostnad		407 385	510 110
Resultat av finansposter		-626 665	-722 315
Ordinært resultat før skattekostnad		761 078	658 145
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 469	144 923
Ordinært resultat		593 609	513 222
Årsresultat	5	593 609	513 222
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 609	513 222
Sum overføringer		593 609	513 222



Balanse

Elvestad Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>21 139 039</u>	<u>21 872 059</u>
Sum varige driftsmidler		21 139 039	21 872 059
Sum anleggsmidler		21 139 039	21 872 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 491</u>	<u>24 732</u>
Sum fordringer		14 491	24 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 716 112	2 009 806
Sum omløpsmidler		2 730 602	2 034 538
Sum eiendeler		23 869 641	23 906 597

Elvestad Invest AS

Side 2



Balanse

Elvestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	5	312 692	312 692
Sum innskutt egenkapital		413 942	413 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 174 888	1 581 279
Sum opptjent egenkapital		2 174 888	1 581 279
Sum egenkapital		2 588 830	1 995 221
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 641	52 045
Sum avsetning for forpliktelser		17 641	52 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 406 250	14 231 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 539 004	7 319 416
Sum annen langsiktig gjeld		20 945 254	21 550 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374	12 106
Betalbar skatt	6	201 873	171 847
Skyldig offentlige avgifter		83 537	79 765
Annen kortsiktig gjeld		26 132	44 947
Sum kortsiktig gjeld		317 916	308 665
Sum gjeld		21 280 811	21 911 376
Sum egenkapital og gjeld		23 869 641	23 906 597

Vestby, 04.05.2021
Styret i Elvestad Invest AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem

Reinert Hersleth
styremedlem

Kjell Nikolas Kyris
daglig leder

Elvestad Invest AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer henholdsvis månedlig eller kvartalsvis avhengig av er avtalt med leietaker. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 025,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 025
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	24 025



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 608 331	17 971 116	3 735 976	24 315 423
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 608 331	17 971 116	3 735 976	24 315 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 557 459	1 618 925	3 176 384
= Bokført verdi 31.12.20	2 608 331	16 413 657	2 117 051	21 139 039
Årets ordinære avskrivninger		359 422	373 598	733 020
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvestad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72	1 389	100 000
Sum	72		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sole Bolig AS	72	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 250	312 692	1 581 279	1 995 221
Årets resultat				593 609	593 609
Pr 31.12.2020	100 000	1 250	312 692	2 174 888	2 588 830



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 873	171 847
Endring i utsatt skatt	-34 404	-26 924
Skattekostnad ordinært resultat	167 469	144 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	761 078	658 145
Permanente forskjeller	144	596
Endring i midlertidige forskjeller	156 383	122 382
Skattepliktig inntekt	917 605	781 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 873	171 847
Sum betalbar skatt i balansen	201 873	171 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 186	236 569	156 383
Sum	80 186	236 569	156 383
Grunnlag for utsatt skatt	80 186	236 569	156 383
Utsatt skatt (22 %)	17 641	52 045	34 404

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 406 250	14 231 250
Sum	13 406 250	14 231 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter / bygninger	21 139 039	21 872 059
Sum	21 139 039	21 872 059



Note 8 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sole Bolig AS	7 539 004	7 319 416
Sum	7 539 004	7 319 416

Langsiktig gjeld forfaller mer enn 5 år fram i tid og er renteberegnet med 3 % i 2020.

Note 9 Korona

Elvestad Invest AS har ikke vært berørt av pandemien i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli vesentlig påvirket i 2021.

Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Liv Ragnhild Breivik

1e6d5f82-9f1a-46ca-bf12-3e087d4af709 - 2021-05-04 14:30:18 UTC +03:00
BankID - e954cbdd-75c7-452f-84fd-f5d83621e6d7 - NO

Nikolas Kyris

41ce8539-c0b1-4e73-b716-f7c7c7db7341 - 2021-05-04 14:30:56 UTC +03:00
BankID - 54cbee3c-2197-4e77-9fbb-36536fa86f64 - NO

Reinert Hersleth

1016316f-6d93-4da9-bb0b-63d20ae8abaf - 2021-05-04 15:06:43 UTC +03:00
BankID - 816a67c6-7d8e-4700-b40a-8ee0c187e2a6 - NO

Thorleif Hersleth

5095f149-324a-4fc3-ab6e-f7e002dae8b8 - 2021-05-07 11:21:13 UTC +03:00
BankID - 563b8269-1259-485b-8606-a339f91faad8 - NO

Olav Breivik

8e534203-a1ef-485a-95d6-a2f33617d38e - 2021-05-13 22:31:45 UTC +03:00
BankID - d57a7242-86d8-45e9-a993-129d0598ca3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7112eb44-c487-454d-adad-9baa32690218>

VISMA Sign
www.vismasign.com