



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 232 735	3 197 549
Sum inntekter		3 232 735	3 197 549
Kostnader			
Varekostnad		20 699	241 383
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 200	740 200
Annen driftskostnad	2	385 847	495 880
Sum kostnader	3, 4	1 146 746	1 477 463
Driftsresultat		2 085 989	1 720 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 990	67 339
Sum finansinntekter		73 990	67 339
Annen rentekostnad		850 502	922 976
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		853 502	922 976
Netto finans		-779 512	-855 637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 478	864 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	413 126	315 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 352	548 516
Årsresultat		893 352	548 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		893 352	548 516
Sum overføringer og disponeringer		893 352	548 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	25 933 736	26 673 936
Sum varige driftsmidler		25 933 736	26 673 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 130 642	1 065 569
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 642	1 065 569
Sum anleggsmidler		27 064 378	27 739 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	380 856	223 327
Andre fordringer			57 776
Sum fordringer	7	380 856	281 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 895 290	1 875 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 290	1 875 622
Sum omløpsmidler		3 276 146	2 156 725
SUM EIENDELER		30 340 524	29 896 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.860.000 aksjer à kr 0,20)	9, 10	572 000	572 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	5 490 855	5 490 855
Sum innskutt egenkapital		6 062 855	6 062 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 465 606	2 572 254
Sum opptjent egenkapital		3 465 606	2 572 254
Sum egenkapital	10	9 528 461	8 635 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	255 198	249 198
Sum avsetninger for forpliktelser		255 198	249 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 722 000	20 277 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 722 000	20 277 600
Sum langsiktig gjeld		19 977 198	20 526 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 764	74 043
Betalbar skatt	5	407 126	356 449
Skyldige offentlige avgifter		20 889	
Annen kortsiktig gjeld		391 087	303 831
Sum kortsiktig gjeld		834 866	734 323
Sum gjeld		20 812 064	21 261 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 340 524	29 896 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445936

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 232 735	3 197 549
Sum inntekter		3 232 735	3 197 549
Kostnader			
Varekostnad		20 699	241 383
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 200	740 200
Annen driftskostnad	2	385 847	495 880
Sum kostnader	3, 4	1 146 746	1 477 463
Driftsresultat		2 085 989	1 720 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 990	67 339
Sum finansinntekter		73 990	67 339
Annen rentekostnad		850 502	922 976
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		853 502	922 976
Netto finans		-779 512	-855 637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 478	864 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	413 126	315 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 352	548 516
Årsresultat		893 352	548 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		893 352	548 516
Sum overføringer og disponeringer		893 352	548 516



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	25 933 736	26 673 936
Sum varige driftsmidler		25 933 736	26 673 936

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 130 642	1 065 569
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 642	1 065 569

Sum anleggsmidler		27 064 378	27 739 505
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	380 856	223 327
Andre fordringer			57 776
Sum fordringer	7	380 856	281 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 895 290	1 875 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 290	1 875 622

Sum omløpsmidler		3 276 146	2 156 725
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 340 524	29 896 230
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.860.000 aksjer à kr 0,20)	9, 10	572 000	572 000
Overkurs	10	5 490 855	5 490 855
Sum innskutt egenkapital		6 062 855	6 062 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 465 606	2 572 254
Sum opptjent egenkapital		3 465 606	2 572 254



Sum egenkapital	10	9 528 461	8 635 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	255 198	249 198
Sum avsetninger for forpliktelser		255 198	249 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 722 000	20 277 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 722 000	20 277 600
Sum langsiktig gjeld		19 977 198	20 526 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 764	74 043
Betalbar skatt	5	407 126	356 449
Skyldige offentlige avgifter		20 889	
Annen kortsiktig gjeld		391 087	303 831
Sum kortsiktig gjeld		834 866	734 323
Sum gjeld		20 812 064	21 261 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 340 524	29 896 230



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2860000.00	0.20	572000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIKA DETALJ AS	1588888.00	55.56%	Ordinære aksjer
CELCAS AS	635556.00	22.22%	Ordinære aksjer
KOMNES AS	635556.00	22.22%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2860000.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note



2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HAGA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.800.326	28.922.873	30.723.199
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.800.326	28.922.873	30.723.199
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-4.049.263	-4.049.263
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-4.789.463	-4.789.463
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1.800.326	24.133.410	25.933.736
Årets avskrivninger		-740.200	-740.200
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	20 000

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 1.306.478	2019 864.449
+/- Permanente forskjeller		242
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	544.095	755.532
Årets skattegrunnlag	1.850.573	1.620.223
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	407.126	356.449
Sum	407.126	356.449
+/- Endring i utsatt skatt	6.000	-40.516
Skattekostnad i resultatregnskapet	413.126	315.933
Betalbar skatt i skattekostnad	407.126	356.449
Betalbar skatt i balansen	407.126	356.449



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	430.856	353.327
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50.000	-130.000
Netto oppførte kundefordringer	380.856	223.327

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2.860.000	0,20	572.000,00
Sum	2.860.000		572.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 588 888	55,56%	Ordinære aksjer
CELCAS AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
KOMNES AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 860 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	572.000	5.490.855	2.572.254	8.635.109
Årets resultat			893.352	893.352
Egenkapital 31.12.2020	572.000	5.490.855	3.465.606	9.528.461

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	21.722.008	21.153.243	568.765
Omløpsmidler	-130.000	-50.000	-80.000
Gevinst- og tapskonto	276.646	221.316	55.330
Netto forskjeller	21.868.654	21.324.559	544.095
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-20.735.936	-20.164.568	-571.368
Sum midlertidige forskjeller	1.132.718	1.159.991	-27.273
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	249.198	255.198	-6.000



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 722 000	20 277 600
Sum	19 722 000	20 277 600
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 933 736	26 673 936
Sum	25 933 736	26 673 936

Av langsiktig gjeld på kr 19 722 000 forfaller kr 13 610 400 om mer enn 5 år.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haga Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haga Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 893 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EEOAD-Y4BNL-DKTV2-LBLXA-GPDCD-DE7EE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haga Næringspark AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15. juni 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EEOAD-Y4BNL-DKTV2-LBLXA-GPDCD-DE7EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-15 14:44:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEOAD-Y4BNL-DKTV2-LBLXA-GPDCD-DEZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Stig Kjenslie
15.06.2021

 Legally signed by
Jon Rune Trondsen
15.06.2021

 Legally signed by
Oluf Schou
16.06.2021

 Legally signed by
Johannes Sjøflot
16.06.2021

Årsregnskap for 2020

HAGA NÆRINGSPARK AS
915 082 076

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for perioden 2020 HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		3.232.735	3.197.549
Sum driftsinntekter		3.232.735	3.197.549
Varekostnad		20.699	241.383
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740.200	740.200
Annen driftskostnad	2	385.847	495.880
Sum driftskostnader	3, 4	1.146.746	1.477.463
Driftsresultat		2.085.989	1.720.086
Annen renteinntekt		73.990	67.339
Sum finansinntekter		73.990	67.339
Annen rentekostnad		850.502	922.976
Annen finanskostnad		3.000	0
Sum finanskostnader		853.502	922.976
Netto finans		-779.512	-855.637
Ordinært resultat før skattekostnad		1.306.478	864.449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	413.126	315.933
Ordinært resultat		893.352	548.516
Årsresultat		893.352	548.516
Overføringer			
Annen egenkapital		893.352	548.516
Sum		893.352	548.516



Balanse pr. 31. desember 2020
HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	25.933.736	26.673.936
Sum varige driftsmidler		25.933.736	26.673.936
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1.130.642	1.065.569
Sum finansielle anleggsmidler		1.130.642	1.065.569
Sum anleggsmidler		27.064.378	27.739.505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	380.856	223.327
Andre fordringer		0	57.776
Sum fordringer	7	380.856	281.103
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2.895.290	1.875.622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2.895.290	1.875.622
Sum omløpsmidler		3.276.146	2.156.725
Sum eiendeler		30.340.524	29.896.230



Balanse pr. 31. desember 2020 HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.860.000 aksjer à kr 0,20)	9, 10	572.000	572.000
Overkurs	10	5.490.855	5.490.855
Sum innskutt egenkapital		6.062.855	6.062.855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3.465.606	2.572.254
Sum opptjent egenkapital		3.465.606	2.572.254
Sum egenkapital	10	9.528.461	8.635.109
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	255.198	249.198
Sum avsetning for forpliktelser		255.198	249.198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19.722.000	20.277.600
Sum annen langsiktig gjeld		19.722.000	20.277.600
Sum langsiktig gjeld		19.977.198	20.526.798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15.764	74.043
Betalbar skatt	5	407.126	356.449
Skyldige offentlige avgifter		20.889	0
Annen kortsiktig gjeld		391.087	303.831
Sum kortsiktig gjeld		834.866	734.323
Sum gjeld		20.812.064	21.261.121
Sum egenkapital og gjeld		30.340.524	29.896.230

OSLO, 15.06.2021
Styret i HAGA NÆRINGSPARK AS

Johannes Sjøflot
Styrets leder

Jon Rune Trondsen
Styremedlem

Oluf Schou
Styremedlem

Stig Kjenslie
Styremedlem



Noter 2020

HAGA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.800.326	28.922.873	30.723.199
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.800.326	28.922.873	30.723.199
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-4.049.263	-4.049.263
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-4.789.463	-4.789.463
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1.800.326	24.133.410	25.933.736
Årets avskrivninger		-740.200	-740.200
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	20 000

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1.306.478	864.449
+/- Permanente forskjeller		242
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	544.095	755.532
Årets skattegrunnlag	1.850.573	1.620.223
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	407.126	356.449
Sum	407.126	356.449
+/- Endring i utsatt skatt	6.000	-40.516
Skattekostnad i resultatregnskapet	413.126	315.933
Betalbar skatt i skattekostnad	407.126	356.449
Betalbar skatt i balansen	407.126	356.449



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	430.856	353.327
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50.000	-130.000
Netto oppførte kundefordringer	380.856	223.327

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2.860.000	0,20	572.000,00
Sum	2.860.000		572.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 588 888	55,56%	Ordinære aksjer
CELCAS AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
KOMNES AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 860 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	572.000	5.490.855	2.572.254	8.635.109
Årets resultat			893.352	893.352
Egenkapital 31.12.2020	572.000	5.490.855	3.465.606	9.528.461

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	21.722.008	21.153.243	568.765
Omløpsmidler	-130.000	-50.000	-80.000
Gevinst- og tapskonto	276.646	221.316	55.330
Netto forskjeller	21.868.654	21.324.559	544.095
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-20.735.936	-20.164.568	-571.368
Sum midlertidige forskjeller	1.132.718	1.159.991	-27.273
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	249.198	255.198	-6.000



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 722 000	20 277 600
Sum	19 722 000	20 277 600
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 933 736	26 673 936
Sum	25 933 736	26 673 936

Av langsiktig gjeld på kr 19 722 000 forfaller kr 13 610 400 om mer enn 5 år.