



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 046 404
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KJELLINGMO SAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	234 840	212 383
Sum inntekter		234 840	212 383
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	191 537	179 035
Sum kostnader		191 537	179 035
Driftsresultat		43 302	33 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	240
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		151	240
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 453	33 588
Totalresultat		43 453	33 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	43 453	33 588
Sum overføringer og disponeringer		43 453	33 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 416	811
Andre fordringer		9 674	8 390
Sum fordringer		11 090	9 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 635	146 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 635	146 315
Sum omløpsmidler		205 725	155 516
SUM EIENDELER		205 725	155 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	187 188	143 735
Sum opptjent egenkapital		187 188	143 735
Sum egenkapital		187 188	143 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 087	8 390
Annen kortsiktig gjeld		2 450	3 391
Sum kortsiktig gjeld		18 537	11 781
Sum gjeld		18 537	11 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 725	155 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467782

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELLINGMO SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 929 046 404
KJELLINGMO SAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	234 840	212 383
Sum inntekter		234 840	212 383
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	191 537	179 035
Sum kostnader		191 537	179 035
Driftsresultat		43 302	33 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	240
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		151	240
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 453	33 588
Totalresultat		43 453	33 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	43 453	33 588
Sum overføringer og disponeringer		43 453	33 588



Organisasjonsnr: 929 046 404
KJELLINGMO SAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 416	811
Andre fordringer		9 674	8 390
Sum fordringer		11 090	9 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 635	146 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 635	146 315
Sum omløpsmidler		205 725	155 516
SUM EIENDELER		205 725	155 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	187 188	143 735
Sum opptjent egenkapital		187 188	143 735



Sum egenkapital	187 188	143 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 087	8 390
Annen kortsiktig gjeld	2 450	3 391
Sum kortsiktig gjeld	18 537	11 781
Sum gjeld	18 537	11 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	205 725	155 516



Organisasjonsnr: 929 046 404
KJELLINGMO SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kjellingmo Sameie 2

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kjellingmo Sameie 2 org.nr. 929046404



Resultatregnskap 2024

Kjellingmo Sameie 2
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	234 840	212 383	233 796	252 475
Sum driftsinntekter		234 840	212 383	233 796	252 475
Kostnader					
Konsulentjenester	2	51 438	48 868	52 008	43 000
Kontingenter		0	0	6 000	0
Rep og vedlikehold	3	16 029	11 786	12 000	13 000
Forsikringer		55 033	48 642	55 000	61 000
Energi og fyring		18 362	23 664	23 000	20 000
Kabel-TV og telefoni		30 000	30 061	30 000	26 500
Driftskostnader	4	16 875	11 250	20 000	10 000
Andre driftskostnader	5	3 800	4 764	7 404	5 400
Sum driftskostnader		191 537	179 035	205 412	178 900
Driftsresultat før finansposter		43 302	33 348	28 384	73 575
Finansielle poster					
Finansinntekt		156	240	0	0
Finanskostnad		5	0	0	0
Sum finansposter		151	240	0	0
Årsresultat		43 453	33 588	28 384	73 575
Overført til annen egenkapital	6	43 453	33 588	0	0
Sum disponering		43 453	33 588	0	0

Resultatrapport 2024 for Kjellingmo Sameie 2



Balanse 31.12.2024

Kjellingmo Sameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 674	8 390
Kundefordringer		1 416	811
Sum fordringer		11 090	9 201
Bankinnskudd, kasse o.l.		194 635	146 315
Sum omløpsmidler		205 725	155 516
SUM EIENDELER		205 725	155 516

Balanserapport 2024 for Kjellingmo Sameie 2



Balanse 31.12.2024

Kjellingmo Sameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	187 188	143 735
Sum egenkapital		187 188	143 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 087	8 390
Annen kortsiktig gjeld		2 450	3 391
Sum kortsiktig gjeld		18 537	11 781
Sum gjeld		18 537	11 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 725	155 516

Kjellingmo Sameie 2

Sven Erik Westbye
Styrets leder

Terje Kristian Vestby
Styremedlem

Thomas Sandberg
Styremedlem

Per Gamborg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kjellingmo Sameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	203 736	182 016	203 724	222 403
3606 Kabel TV/bredbånd	30 072	30 072	30 072	30 072
3608 Parkeringsplasser	1 032	295	0	0
Sum felleskostnader	234 840	212 383	233 796	252 475

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 938	4 913	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	46 500	42 579	46 008	37 000
Andre forvaltningstjenester	0	1 376	0	0
Sum konsulenttjenester	51 438	48 868	52 008	43 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	1 797	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	14 232	11 786	12 000	13 000
Sum vedlikeholdskostnader	16 029	11 786	12 000	13 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbroyting/stroing/feiling	16 875	11 250	20 000	10 000
Sum driftskostnader	16 875	11 250	20 000	10 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 385	3 000	0
Generalforsamling/årsmøte	1 400	0	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	0	2 004	1 000
Øredifferanser	0	-21	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	3 800	4 764	7 404	5 400



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	143 735	110 147
Tilført til/fra EK fra årets resultat	43 453	33 588
Sum opptjent egenkapital 31.12	187 188	143 735
Annen egenkapital 31.12	187 188	143 735
Sum egenkapital 31.12	187 188	143 735

Note 7 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	143 735	110 147
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	43 453	33 588
B. Årets endring i arbeidskapital	43 453	33 588
C. Arbeidskapital 31.12	187 188	143 735
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	205 725	155 516
- Kortsiktig gjeld	18 537	11 781
= Arbeidskapital 31.12	187 188	143 735



5272 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Westbye, Sven Erik 2025-02-19

Identifikasjon
 bankID[®] Westbye, Sven Erik

Navn Dato
Gamborg, Per 2025-02-13

Identifikasjon
 bankID[®] Gamborg, Per

Navn Dato
Sandberg, Thomas 2025-02-13

Identifikasjon
 bankID[®] Sandberg, Thomas

Navn Dato
Vestby, Terje Kristian 2025-02-13

Identifikasjon
 bankID[®] Vestby, Terje Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kjellingmo Sameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellingmo Sameie 2 som viser et overskudd på NOK 43 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2025 15:01:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.