



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 24
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 100	
Annen driftsinntekt		204 080	208 200
Sum inntekter		248 180	208 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	35 714	35 714
Annen driftskostnad		88 934	75 908
Sum kostnader		124 648	111 622
Driftsresultat		123 532	96 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		4 017	3 557
Sum finansinntekter		4 017	3 559
Annen rentekostnad		83 707	95 270
Sum finanskostnader		83 707	95 270
Netto finans		-79 690	-91 711
Ordinært resultat før skattekostnad		43 843	4 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 645	-51 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 198	56 838
Årsresultat		34 198	56 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 198	56 838
Totalresultat		34 198	56 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 198	56 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		34 198	56 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 595 033	1 630 747
Sum varige driftsmidler		1 595 033	1 630 747
Sum anleggsmidler		1 595 033	1 630 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	885 880	880 866
Sum fordringer		885 880	880 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 738	2 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	2 363
Sum omløpsmidler		901 617	883 229
SUM EIENDELER		2 496 650	2 513 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	7	1 919 400	1 919 400
Sum innskutt egenkapital		2 019 400	2 019 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 683 088	1 717 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 683 088	-1 717 285
Sum egenkapital		336 312	302 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 575	55 829
Sum avsetninger for forpliktelser		56 575	55 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 972 541	2 056 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 541	2 056 757
Sum langsiktig gjeld		2 029 116	2 112 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 899	
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		8 771	1 366
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	113 552	97 909
Sum kortsiktig gjeld		131 222	99 275
Sum gjeld		2 160 338	2 211 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 650	2 513 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526030

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 24
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 057 505
DOLVIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 100	
Annen driftsinntekt		204 080	208 200
Sum inntekter		248 180	208 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	35 714	35 714
Annen driftskostnad		88 934	75 908
Sum kostnader		124 648	111 622
Driftsresultat		123 532	96 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		4 017	3 557
Sum finansinntekter		4 017	3 559
Annen rentekostnad		83 707	95 270
Sum finanskostnader		83 707	95 270
Netto finans		-79 690	-91 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 843	4 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 645	-51 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 198	56 838
Årsresultat		34 198	56 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 198	56 838
Totalresultat		34 198	56 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 198	56 838
Sum overføringer og disponeringer		34 198	56 838



Organisasjonsnr: 992 057 505
DOLVIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 8

1 595 033

1 630 747

Sum varige driftsmidler

1 595 033

1 630 747

Sum anleggsmidler

1 595 033

1 630 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4, 5

885 880

880 866

Sum fordringer

885 880

880 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 738

2 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 738

2 363

Sum omløpsmidler

901 617

883 229

SUM EIENDELER

2 496 650

2 513 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer

å kr 100)

6

100 000

100 000

Overkurs

7

1 919 400

1 919 400

Sum innskutt egenkapital

2 019 400

2 019 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 683 088

1 717 285

Sum opptjent egenkapital

-1 683 088

-1 717 285

Sum egenkapital

336 312

302 115

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	56 575	55 829
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 575	55 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 972 541	2 056 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 541	2 056 757
Sum langsiktig gjeld		2 029 116	2 112 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 899	
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		8 771	1 366
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	113 552	97 909
Sum kortsiktig gjeld		131 222	99 275
Sum gjeld		2 160 338	2 211 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 650	2 513 976



Organisasjonsnr: 992 057 505
DOLVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dolviken Invest AS

Org.nr: 992 057 505

Årsregnskap

2021



Dolviken Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		44 100	0
Annen driftsinntekt		204 080	208 200
Sum driftsinntekter		<u>248 180</u>	<u>208 200</u>
Avskrivning	2	35 714	35 714
Annen driftskostnad		88 934	75 908
Sum driftskostnader		<u>124 648</u>	<u>111 622</u>
Driftsresultat		<u>123 532</u>	<u>96 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		4 017	3 557
Annen rentekostnad		83 707	95 270
Resultat av finansposter		<u>-79 690</u>	<u>-91 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>43 843</u>	<u>4 867</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 645</u>	<u>-51 971</u>
Ordinært resultat		<u>34 198</u>	<u>56 838</u>
Årsresultat		<u>34 198</u>	<u>56 838</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 198	56 838
Sum overføringer		<u>34 198</u>	<u>56 838</u>



Dolviken Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	<u>1 595 033</u>	<u>1 630 747</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 595 033</u>	<u>1 630 747</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 595 033</u>	<u>1 630 747</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>885 880</u>	<u>880 866</u>
Sum fordringer		<u>885 880</u>	<u>880 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>15 738</u>	<u>2 363</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>901 617</u>	<u>883 229</u>
SUM EIENDELER		<u>2 496 650</u>	<u>2 513 976</u>



Dolviken Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 919 400</u>	<u>1 919 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 019 400</u>	<u>2 019 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-1 683 088</u>	<u>-1 717 285</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 683 088</u>	<u>-1 717 285</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>336 312</u>	<u>302 115</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>56 575</u>	<u>55 829</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 575</u>	<u>55 829</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	<u>1 972 541</u>	<u>2 056 757</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 972 541</u>	<u>2 056 757</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 899	0
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		8 771	1 366
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>113 552</u>	<u>97 909</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 222</u>	<u>99 275</u>
SUM GJELD		<u>2 160 338</u>	<u>2 211 861</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 496 650</u>	<u>2 513 976</u>

Søreide, 31.05.2022

Ola Mathias Johannessen
styreleder



Dolviken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Høcom Norge AS og datterselskapet Dolviken Invest AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Dolviken Invest AS org.nr. 992 057 505



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 – Anleggsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 039 124
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 039 124
Akkumulerte avskrivninger	444 091
Bokført verdi pr. 31.12	1 595 033
Årets avskrivninger	35 714
Lineære avskrivninger	50 år

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	8 899	0
Endring utsatt skatt – konsernbidrag	0	-107 800
Endring utsatt skatt	746	55 829
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 645	-51 971

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	43 843	4 867
Endring i midlertidige forskjeller	-75	-2 315
Mottatt konsernbidrag	0	490 000
Fremførbart underskudd	- 3 316	-492 551
Grunnlag betalbar skatt	40 451	0

Betalbar skatt 22 %	8 899	0
---------------------	-------	---

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	257 158	257 083	-75
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-3 316	-3 316
Grunnlag utsatt skatt	257 158	253 767	-3 391
Utsatt skatt	56 575	55 829	-746



Note 4 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 395 637.

Note 5 – Mellomværende med morselskap

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern		
Fordring på Høcom Norge AS - konsernbidrag	0	490 000
Fordring på Høcom Norge AS	850 659	360 659
Sum	850 659	850 659

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern		
Gjeld til Høcom Norge AS	74 864	74 864
Sum	74 864	74 864

Note 6 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Høcom Norge AS	923 aksjer	92,30 %
Ola M. Johannessen	77 aksjer	7,70 %
Sum	1 000 aksjer	100,00 %

Note 7 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 919 400	-1 717 285	302 115
Årsresultat			34 198	34 198
Egenkapital 31.12	100 000	1 919 400	-1 683 088	336 312

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 972 541	2 056 757
Sum	1 972 541	2 056 757

Dolviken Invest AS org.nr. 992 057 505



Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger	1 595 033	1 630 747
Sum	1 595 033	1 630 747

I tillegg er det stilt sikkerhet i morselskapet sin varebeholdning.