



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 406 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 99 AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 892	21 880
Sum kostnader		37 892	21 880
Driftsresultat		-37 892	-21 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	420
Sum finansinntekter		126	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 658	1 601
Annen rentekostnad			1 530
Sum finanskostnader		1 658	3 131
Netto finans		-1 532	-2 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 424	-24 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 424	-24 591
Skattekostnad ordinært resultat	3	-8 673	-5 410
Årsresultat	1	-30 751	-19 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 751	-19 181
Totalresultat		-30 751	-19 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-30 751	-19 181
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-30 751	-19 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 047	22 374
Sum immaterielle eiendeler		31 047	22 374
Sum anleggsmidler		31 047	22 374
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 849	33 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 849	33 404
Sum omløpsmidler		16 849	33 404
SUM EIENDELER		47 896	55 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 6		
Udekket tap	1, 6	110 077	79 326
Sum opptjent egenkapital		-110 077	-79 326
Sum egenkapital		-80 077	-49 326
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 839
Øvrig langsiktig gjeld	5	106 762	53 266
Sum annen langsiktig gjeld		106 762	105 104
Sum langsiktig gjeld		106 762	105 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 095	
Sum kortsiktig gjeld		21 210	
Sum gjeld		127 972	105 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 896	55 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484665

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 406 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 99 AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 406 984
FBB PROSJEKT 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 892	21 880
Sum kostnader		37 892	21 880
Driftsresultat		-37 892	-21 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	420
Sum finansinntekter		126	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 658	1 601
Annen rentekostnad			1 530
Sum finanskostnader		1 658	3 131
Netto finans		-1 532	-2 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 424	-24 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 424	-24 591
Skattekostnad ordinært resultat	3	-8 673	-5 410
Årsresultat	1	-30 751	-19 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 751	-19 181
Totalresultat		-30 751	-19 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-30 751	-19 181
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-30 751	-19 181



Organisasjonsnr: 919 406 984
FBB PROSJEKT 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 047	22 374
Sum immaterielle eiendeler		31 047	22 374
Sum anleggsmidler		31 047	22 374
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 849	33 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 849	33 404
Sum omløpsmidler		16 849	33 404
SUM EIENDELER		47 896	55 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 6		
Udekket tap	1, 6	110 077	79 326
Sum opptjent egenkapital		-110 077	-79 326
Sum egenkapital		-80 077	-49 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 839
Øvrig langsiktig gjeld	5	106 762	53 266
Sum annen langsiktig gjeld		106 762	105 104
Sum langsiktig gjeld		106 762	105 104



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 095	
Sum kortsiktig gjeld		21 210	
Sum gjeld		127 972	105 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 896	55 778



Organisasjonsnr: 919 406 984
FBB PROSJEKT 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnveien Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZNOG-NYE01-Y083L-G87HS-LATE3-74GWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZMOC-NYE01-Y083L-G87HS-LATE3-74GWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bjørnveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 406 984



Resultatregnskap

Bjørnveien Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	37 892	21 880
Sum driftskostnader		37 892	21 880
Driftsresultat		-37 892	-21 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 658	1 601
Annen rentekostnad		0	1 530
Resultat av finansposter		-1 532	-2 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 424	-24 591
Skattekostnad ordinært resultat	3	-8 673	-5 410
Årsresultat	1	-30 751	-19 181
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	-30 751	-19 181
Sum overføringer		-30 751	-19 181



Balanse

Bjørnveien Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 047	22 374
Sum anleggsmidler		31 047	22 374
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 849	33 404
Sum omløpsmidler		16 849	33 404
Sum eiendeler		47 896	55 778



Balanse

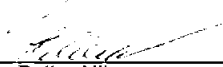
Bjørnveien Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	-110 077	-79 326
Sum opptjent egenkapital		-110 077	-79 326
Sum egenkapital		-80 077	-49 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51 839
Øvrig langsiktig gjeld	5	106 762	53 266
Sum annen langsiktig gjeld		106 762	105 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	0
Annen kortsiktig gjeld		21 095	0
Sum kortsiktig gjeld		21 210	0
Sum gjeld		127 972	105 104
Sum egenkapital og gjeld		47 896	55 778

22.03.2022

Styret i Bjørnveien Boligutvikling AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Bjørnveien Boligutvikling AS

919 406 984

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Bjørnveien Boligutvikling AS inngår og dette kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



Bjørnveien Boligutvikling AS

919 406 984

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-79 326	-49 326
Årets resultat	0	-30 751	-30 751
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-110 077	-80 077

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
FFB Eiendomsinvest 1 AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Note 3 Skatt

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 124	-101 700	39 424
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-141 124	-101 700	39 424

Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-31 047	-22 374	8 673
---	----------------	----------------	--------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 424	-24 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 424	-24 591

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 673	-5 410
Skattekostnad ordinært resultat	-8 673	-5 410

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Bjørnveien Boligutvikling AS

919 406 984

Note 4 Lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon da det ikke har noen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2021 utgjør kr. 11 399. Tilsvarende kostnad for 2020 var kr. 8 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	106 762	53 266
Sum	106 762	53 266

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 30 751 etter skatt, mot underskudd på kr. 19 181 i 2020. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Eierne vil tilføre nødvendig kapital for løpende drift. Selskapets eneste eiendel er en opsjon på å kjøpe en tomt, og det er eksterne forhold som vil avgjøre hvorvidt opsjonen kan utløses. Hvis opsjonen kan utløses vil selskapet kunne generere betydelige overskudd årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.