



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYA LEIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frya Industriområde  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad		6 466	159 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 466</b>	<b>211 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 466</b>	<b>-171 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	215
Annen finansinntekt		13 029	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 137</b>	<b>12 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 137</b>	<b>12 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 329</b>	<b>-159 101</b>
Skattekostnad		0	-24 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 329</b>	<b>-134 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 329	-134 949



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 509	712 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	150 000
Sum varige driftsmidler		810 509	862 509
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		810 509	862 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 988	168 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 988	168 211
Sum omløpsmidler		168 988	168 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 496</b>	<b>1 030 719</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		291 252	245 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 252</b>	<b>-245 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-191 252</b>	<b>-145 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 170 748	1 170 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 748</b>	<b>1 170 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 748</b>	<b>1 176 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 496</b>	<b>1 030 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408930

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 119 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYA LEIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frya Industriområde  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 119 403  
FRYA LEIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad		6 466	159 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 466</b>	<b>211 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 466</b>	<b>-171 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	215
Annen finansinntekt		13 029	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 137</b>	<b>12 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 137</b>	<b>12 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 329</b>	<b>-159 101</b>
Skattekostnad		0	-24 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 329</b>	<b>-134 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 329	-134 949



Organisasjonsnr: 992 119 403  
FRYA LEIR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 700 509 712 509

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 110 000 150 000

Sum varige driftsmidler 810 509 862 509

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 810 509 862 509

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 168 988 168 211

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 168 988 168 211

Sum omløpsmidler 168 988 168 211

**SUM EIENDELER 979 496 1 030 719**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	291 252	245 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-291 252</b>	<b>-245 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-191 252</b>	<b>-145 923</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 170 748	1 170 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 170 748</b>	<b>1 170 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 894</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 170 748</b>	<b>1 176 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>979 496</b>	<b>1 030 719</b>



Organisasjonsnr: 992 119 403  
FRYA LEIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1616009.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1616009.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	805500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



810509.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FRYA LEIR EIENDOM AS**

992119403

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-52 000	-52 000
Annen driftskostnad		-6 466	-159 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 466</b>	<b>-211 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 466</b>	<b>-171 316</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		108	215
Annen finansinntekt		13 029	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 137</b>	<b>12 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 137</b>	<b>12 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 329</b>	<b>-159 101</b>
Skattekostnad		0	24 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 329</b>	<b>-134 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-45 329	-134 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 329</b>	<b>-134 949</b>



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 509	712 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>810 509</b>	<b>862 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>810 509</b>	<b>862 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 988	168 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 988</b>	<b>168 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 988</b>	<b>168 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 496</b>	<b>1 030 719</b>



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-291 252	-245 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 252</b>	<b>-245 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-191 252</b>	<b>-145 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 170 748	1 170 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 748</b>	<b>1 170 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 748</b>	<b>1 176 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 496</b>	<b>1 030 719</b>

RINGEBU, 05.04.2026

Mette Skar Nyhus  
styrets leder

Knut Børre Skar  
styremedlem

Per Erik Skar  
styremedlem



FRYA LEIR EIENDOM AS  
992 119 403

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet holder til på Ringebu kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 616 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 616 009</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-805 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>810 509</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.