



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 612	1 084 368
Sum inntekter		1 164 612	1 084 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 722	83 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		22 135
Annen driftskostnad		603 350	643 258
Sum kostnader		686 072	748 686
Driftsresultat		478 540	335 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 401	6 100
Annen finansinntekt			10 046
Sum finansinntekter		9 401	16 146
Annen rentekostnad		391 909	323 251
Sum finanskostnader		391 909	323 251
Netto finans		-382 508	-307 105
Resultat før skattekostnad		96 032	28 577
Årsresultat		96 032	28 577
Totalresultat		96 032	28 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 032	28 577
Sum overføringer og disponeringer		96 032	28 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 436 268	20 436 268
Sum varige driftsmidler		20 436 268	20 436 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 436 268	20 436 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 182	437 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 182	437 359
Sum omløpsmidler		540 182	437 359
SUM EIENDELER		20 976 450	20 873 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	17 329	-78 703
Sum opptjent egenkapital		17 329	-78 703
Sum egenkapital		140 487	44 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 350 000	6 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 465 000	14 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 902	11 420
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		11 060	2 751
Sum kortsiktig gjeld		20 963	14 171
Sum gjeld		20 835 963	20 829 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 976 450	20 873 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744323

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 612	1 084 368
Sum inntekter		1 164 612	1 084 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 722	83 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		22 135
Annen driftskostnad		603 350	643 258
Sum kostnader		686 072	748 686
Driftsresultat		478 540	335 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 401	6 100
Annen finansinntekt			10 046
Sum finansinntekter		9 401	16 146
Annen rentekostnad		391 909	323 251
Sum finanskostnader		391 909	323 251
Netto finans		-382 508	-307 105
Resultat før skattekostnad		96 032	28 577
Årsresultat		96 032	28 577
Totalresultat		96 032	28 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 032	28 577
Sum overføringer og disponeringer		96 032	28 577



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 436 268	20 436 268
Sum varige driftsmidler		20 436 268	20 436 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 436 268	20 436 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 182	437 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 182	437 359
Sum omløpsmidler		540 182	437 359
SUM EIENDELER		20 976 450	20 873 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	17 329	-78 703



Sum opptjent egenkapital	17 329	-78 703
Sum egenkapital	140 487	44 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	6 350 000	6 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 465 000	14 465 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 815 000	20 815 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 902	11 420
Skyldige offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	11 060	2 751
Sum kortsiktig gjeld	20 963	14 171
Sum gjeld	20 835 963	20 829 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 976 450	20 873 626



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sakshus Herregård Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sakshus Herregård Borettslag som viser et overskudd på kr 96 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. juli 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



090 - Sakshus Herregård Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

090 - Sakshus Herregård Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 164 612	1 084 368	1 164 609	1 370 932
Sum innkrevde felleskostnader		1 164 612	1 084 368	1 164 609	1 370 932
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	57 500	55 000	50 000	52 500
Personalkostnader	2	25 223	28 293	26 372	26 807
Avskrivninger		0	22 135	7 813	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	5 031	8 646	35 860	7 043
Kabel-TV/Internett		102 720	98 820	61 293	107 583
Energi og brensel	4	8 711	9 214	9 285	7 594
Andre driftskostnader	5	51 121	59 857	68 068	59 632
Revisjonshonorar		8 015	7 630	8 164	8 416
Forretningsførerhonorar		30 152	28 768	30 782	23 745
Forsikring		63 931	110 593	114 941	64 471
Kommunale avgifter		333 669	319 730	342 112	467 137
Sum driftskostnader		686 072	748 686	754 689	824 927
DRIFTSRESULTAT		478 540	335 682	409 920	546 005
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	9 401	16 146	11 494	9 488
Finanskostnader	7	391 909	323 251	394 065	394 054
Netto finansposter		-382 508	-307 105	-382 571	-384 566
ÅRSRESULTAT		96 032	28 577	27 349	161 439
Overføringer					
Til annen egenkapital		96 032	28 577	0	0
SUM OVERFØRINGER		96 032	28 577	0	0



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	8	20 436 268	20 436 268
Sum varige driftsmidler		20 436 268	20 436 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 436 268	20 436 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	540 182	437 359
Sum omløpsmidler		540 182	437 359
SUM EIENDELER		20 976 450	20 873 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		123 158	123 158
Annen egenkapital	10,11	17 329	-78 703
Sum egenkapital		140 487	44 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 350 000	6 350 000
Borettsinnskudd	13	14 465 000	14 465 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 902	11 420
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		11 060	2 751
Sum kortsiktig gjeld		20 963	14 171
Sum gjeld		20 835 963	20 829 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 976 450	20 873 626

SAKSVIK, 31.12.2024
090 - Sakshus Herregård Borettslag

Edvard Aftret Husby
Styrets leder
Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Marthe Rønning
Styremedlem

Vegar Fiksdal
Styremedlem
Organisasjonsnr: 984531273



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	752 544
Kapitalinntekter renter	394 068
Oppgjør elbilladning	18 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 164 612

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	50 000
Godtgjørelse til styremedlemmer	7 500
Styrehonorar	57 500
Lønn til ansatte	15 000
Arbeidsgiveravgift	10 223
Personalkostnader	25 223
Sum Personalkostnader	82 723

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Elektro	5 031
Sum Vedlikehold	5 031

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	8 711
Sum Energi og brensel	8 711



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	2 019
Elbil-lading	15 767
Snøbrøyting	28 750
Bankgebyrer	2 145
Andre kostnader	2 440
Sum Andre driftskostnader	51 121

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	9 401
Sum Finansinntekter	9 401

Note 7 Finanskostnader

	2024
Renter lån Handelsbanken	391 909
Sum Finanskostnader	391 909

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	16 764 996
Rehabilitering	471 272
Tomter og andre grunnarealer	3 200 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 436 268

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2002.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var 3 eierskifter i regnskapsåret.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.95.13010	540 178
Skattetrekkskonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	540 182



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 10 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	123 158	-78 703	44 455
Årets resultat	0	96 032	96 032
Egenkapital 31.12.	123 158	17 329	140 487

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	423 188	372 476
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	96 032	28 577
Tilbakeføring av avskrivning	0	22 135
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Årets endring i disponible midler	96 032	50 712
Disponible midler 31.12	519 220	423 188
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	540 182	437 359
Kortsiktig gjeld	20 963	14 171
Disponible midler	519 220	423 188



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Handelsbanken 9051.72.47811

Renter 31.12.24: 5,7%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	6 350 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		6 350 000

Andel	Andel FG 31.12
1	621 999
2	493 763
3	578 306
4	477 777
5	538 876
6	412 771
7	349 186
8	398 207
9	323 965
10	376 538
11	375 828
12	344 213
13	386 840
14	316 150
15	355 580

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Lånet har avdragsfrihet til 31.12.2024. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag; estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Andel	Månedlig avdrag
1	763
2	607
3	709
4	584
5	662
6	506
7	428
8	491
9	397
10	459
11	459
12	421
13	475
14	389
15	436

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2024
Sum Borettsinnskudd	14 465 000
	14 465 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sakshus Herregård Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Edvard Aftret Husby
Styrets leder