



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vestsidvegen 288  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	22 112 026	23 977 106
Annen driftsinntekt		1 529 072	-29 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 641 098</b>	<b>23 947 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 834 452	7 257 197
Varekostnad	5	6 343 467	6 132 639
Lønnskostnad	1, 2, 5	6 890 220	6 059 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 598	526 974
Annen driftskostnad	1	1 712 964	1 358 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 285 701</b>	<b>21 335 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 397</b>	<b>2 612 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077	1 211
Annen finansinntekt		3 244	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 321</b>	<b>1 323</b>
Annen rentekostnad		44 384	43 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 384</b>	<b>43 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 063</b>	<b>-42 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 317 334</b>	<b>2 570 332</b>
Skattekostnad på resultat		513 008	566 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 804 325</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 804 326</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 804 325</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 804 325</b>	<b>2 003 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		804 326	1 003 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 804 326</b>	<b>2 003 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			6 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 868 780	2 915 293
Maskiner og anlegg	3	68 803	79 667
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 125 245	1 294 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 062 828</b>	<b>4 289 646</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 062 828</b>	<b>4 296 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>58 095</b>	<b>58 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 861 485	5 287 825
Andre kortsiktige fordringer		2 238 608	480 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 100 093</b>	<b>5 768 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 353	1 417 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 353</b>	<b>1 417 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 327 541</b>	<b>7 243 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 390 369</b>	<b>11 539 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 272 812	4 468 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 272 812</b>	<b>4 468 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 862 812</b>	<b>5 058 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		310 374	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>310 374</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			699 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>699 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 374</b>	<b>699 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 532 099	2 151 534
Betalbar skatt		196 097	1 047 065
Skyldig offentlige avgifter		721 842	942 108
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		767 145	641 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217 183</b>	<b>5 781 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 557</b>	<b>6 481 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 390 369</b>	<b>11 539 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 288  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 683 784  
HAFJELL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	22 112 026	23 977 106
Annen driftsinntekt		1 529 072	-29 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 641 098</b>	<b>23 947 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 834 452	7 257 197
Varekostnad	5	6 343 467	6 132 639
Lønnskostnad	1, 2, 5	6 890 220	6 059 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 598	526 974
Annen driftskostnad	1	1 712 964	1 358 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 285 701</b>	<b>21 335 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 397</b>	<b>2 612 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077	1 211
Annen finansinntekt		3 244	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 321</b>	<b>1 323</b>
Annen rentekostnad		44 384	43 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 384</b>	<b>43 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 063</b>	<b>-42 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 317 334</b>	<b>2 570 332</b>
Skattekostnad på resultat		513 008	566 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 804 325</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 804 326</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 804 325</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 804 325</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		804 326	1 003 637



Sum overføringer og  
disponeringer

1 804 326

2 003 637



Organisasjonsnr: 911 683 784  
HAFJELL BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 537  
Sum immaterielle eiendeler 6 537

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 868 780 2 915 293  
Maskiner og anlegg 3 68 803 79 667  
Skip og flytende installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 1 125 245 1 294 685  
Sum varige driftsmidler 3 4 062 828 4 289 646

##### Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler 2 4 062 828 4 296 183

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 58 095 58 095

#### Fordringer

Kundefordringer 2 861 485 5 287 825  
Andre kortsiktige fordringer 2 238 608 480 230  
Sum fordringer 5 100 093 5 768 055

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 169 353 1 417 366  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 169 353 1 417 366

#### Sum omløpsmidler

6 327 541 7 243 516

**SUM EIENDELER 10 390 369 11 539 699**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 525 000 525 000  
Overkurs 65 000 65 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 272 812	4 468 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 272 812</b>	<b>4 468 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 862 812</b>	<b>5 058 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		310 374	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>310 374</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			699 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>699 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 374</b>	<b>699 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 532 099	2 151 534
Betalbar skatt		196 097	1 047 065
Skyldig offentlige avgifter		721 842	942 108
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		767 145	641 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217 183</b>	<b>5 781 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 557</b>	<b>6 481 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 390 369</b>	<b>11 539 699</b>



Organisasjonsnr: 911 683 784  
HAFJELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Meho Sortland  
2024-03-15

BankID Signing  
Odd Henrik Sels Olsen  
2024-03-15

BankID Signing  
Bjørner Kili  
2024-03-15

BankID Signing  
Ole Fredrik Brekke  
2024-03-15

# Årsregnskap 2023 Hafjell Bygg AS

Org.nr.: 911 683 784

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Hafjell Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	5	22 112 026	23 977 106
Annen driftsinntekt		1 529 072	-29 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 641 098</b>	<b>23 947 589</b>
Varekostnad	5	6 343 467	6 132 639
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		5 834 452	7 257 197
Lønnskostnad	1, 2, 5	6 890 220	6 059 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 598	526 974
Annen driftskostnad	1	1 712 964	1 358 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 285 701</b>	<b>21 335 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 397</b>	<b>2 612 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077	1 211
Annen finansinntekt		3 244	112
Annen rentekostnad		44 384	43 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 063</b>	<b>-42 079</b>
Resultat før skattekostnad		2 317 334	2 570 332
Skattekostnad på resultat		513 008	566 695
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 804 326</b>	<b>2 003 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		804 326	1 003 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 804 326</b>	<b>2 003 637</b>



## Balanse Hafjell Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	6 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 868 780	2 915 293
Maskiner og anlegg	3	68 803	79 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 125 245	1 294 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 062 828</b>	<b>4 289 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 062 828</b>	<b>4 296 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 095	58 095
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 861 485	5 287 825
Andre kortsiktige fordringer		2 238 608	480 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 100 093</b>	<b>5 768 055</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 353	1 417 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 327 541</b>	<b>7 243 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 390 369</b>	<b>11 539 699</b>



## Balanse Hafjell Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 272 812	4 468 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 272 812</b>	<b>4 468 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 862 812</b>	<b>5 058 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		310 374	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>310 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	699 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>699 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 532 099	2 151 534
Betalbar skatt		196 097	1 047 065
Skyldig offentlige avgifter		721 842	942 108
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		767 145	641 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217 183</b>	<b>5 781 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 557</b>	<b>6 481 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 390 369</b>	<b>11 539 699</b>



## Balanse

### Hafjell Bygg AS

Øyer, 15.03.2024

Styret i Hafjell Bygg AS

---

Meho Sortland  
styreleder/daglig leder

---

Bjørner Killi  
styremedlem

---

Odd Henrik Sels Olsen  
styremedlem

---

Ole Fredrik Brekke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 354 839	5 022 659
Arbeidsgiveravgift	837 643	733 521
Pensjonskostnader	226 235	188 259
Andre ytelser	471 503	115 108
<b>Sum</b>	<b>6 890 220</b>	<b>6 059 547</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	837 871	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>842 263</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 59 998 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 226 727	108 637	2 488 012	5 823 376
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			277 780	277 780
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 226 727</b>	<b>108 637</b>	<b>2 765 791</b>	<b>6 101 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	357 947	39 834	1 640 547	2 038 327
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 868 780</b>	<b>68 803</b>	<b>1 125 245</b>	<b>4 062 828</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 514	10 864	447 220	504 597
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	525 000	65 000	4 468 486	5 058 486
Årets resultat			1 804 326	1 804 326
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>525 000</b>	<b>65 000</b>	<b>5 272 812</b>	<b>5 862 812</b>



### Note 5 Prosjekter under utførelse

Regnskapsmessige verdier på prosjekter under utførelse er:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekter på igangværende prosjekter	5 209 878	767 270
Kostnader på igangværende prosjekter	3 339 779	577 043
<b>Sum</b>	<b>1 870 099</b>	<b>190 227</b>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafjell Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjell Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FF0J1-8T3X-GBZYA-W27AD-DO2P2-K5357



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF0J1-8T3X-GBZYA-W27AD-DO2P2-K5357

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>