



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MELLOMVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 934
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 645
Annen driftskostnad	1	86 809	53 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 809</b>	<b>70 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-86 809	-51 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 957	102 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 957</b>	<b>102 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>17 957</b>	<b>102 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 957</b>	<b>102 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	3 375 000	3 375 000
Annen innskutt egenkapital	3	391 834	391 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 834</b>	<b>5 766 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 754 080	5 667 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 754 080</b>	<b>-5 667 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 754</b>	<b>99 563</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 203	3 125
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 203</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203</b>	<b>3 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 957</b>	<b>102 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MELLOMVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 709 144  
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 934
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 645
Annen driftskostnad	1	86 809	53 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 809</b>	<b>70 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-86 809	-51 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>



Organisasjonsnr: 913 709 144  
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 957 102 688

17 957 102 688

Sum omløpsmidler

17 957 102 688

SUM EIENDELER

17 957 102 688

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4  
Beholdning av egne aksjer 4  
Overkurs 3  
Annen innskutt egenkapital 3

2 000 000 2 000 000

3 375 000 3 375 000

391 834 391 834

5 766 834 5 766 834

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3

5 754 080 5 667 271

-5 754 080 -5 667 271

Sum egenkapital

12 754 99 563

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Betalt skatt 2  
Sum kortsiktig gjeld

5 203 3 125

5 203 3 125



Sum gjeld	5 203	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 957	102 688



Organisasjonsnr: 913 709 144  
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nye Mellomveien 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 709 144



## RESULTATREGNSKAP

### NYE MELLOMVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	18 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 934</b>
Varekostnad		0	17 645
Annen driftskostnad	1	86 809	53 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 809</b>	<b>70 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-86 809	-51 765
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	86 809	51 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>



## BALANSE

### NYE MELLOMVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 957	102 688
Sum omløpsmidler		17 957	102 688
Sum eiendeler		17 957	102 688



## BALANSE

### NYE MELLOMVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	3 375 000	3 375 000
Annen innskutt egenkapital	3	391 834	391 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 834</b>	<b>5 766 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-5 754 080	-5 667 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 754 080</b>	<b>-5 667 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 754</b>	<b>99 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 203	3 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 203</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 957</b>	<b>102 688</b>

Trondheim, 10.03.2026  
Styret i Nye Mellomveien 18 AS

Terje Bye  
styreleder

Tor Albert Thommesen  
styremedlem



## Nye Mellomveien 18 AS

### Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Nye Mellomveien 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikle boligprosjekt. Prosjektet er ferdigstilt og selskapet avventer nå sin garantitid. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.



## Nye Mellomveien 18 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 809	-51 765
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 809</b>	<b>-51 765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 948 935	-9 862 126	86 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 948 935	9 862 126	-86 809
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	2 000 000	3 375 000	391 834	-5 667 271	99 563
Årets resultat				-86 809	-86 809
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 375 000</b>	<b>391 834</b>	<b>-5 754 080</b>	<b>12 754</b>

Selskapet vurderer fremtidige forpliktelser som små og anser derfor gjenværende kapital som tilstrekkelig til fortsatt drift. Ved et eventuelt behov vil eiere gå inn med midler. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



## Nye Mellomveien 18 AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NYE MELLOMVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	336	33,6	33,6
TUT AS	264	26,4	26,4
OKEL AS	200	20,0	20,0
SUWO Invest AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>