



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK TERMINAL AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 523 896	32 292 408
Sum inntekter		32 523 896	32 292 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 269 098	5 269 104
Annen driftskostnad	5	1 390 712	680 444
Sum kostnader		6 659 810	5 949 548
Driftsresultat		25 864 086	26 342 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 800 275	1 802 230
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		1 800 275	1 802 233
Annen rentekostnad		13 723 366	13 758 613
Annen finanskostnad		100 964	100 963
Sum finanskostnader		13 824 330	13 859 576
Netto finans		-12 024 054	-12 057 343
Ordinært resultat før skattekostnad		13 840 032	14 285 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 044 807	3 142 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 795 225	11 142 704
Årsresultat		10 795 225	11 142 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 795 225	11 142 704
Totalresultat		10 795 225	11 142 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	7 049 150	6 767 257
Avsatt til annen egenkapital	8	3 746 075	4 375 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 795 225	11 142 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 180 593	359 449 691
Sum varige driftsmidler		354 180 593	359 449 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	87 287 040	76 094 054
Andre langsiktige fordringer		2 931 450	3 627 150
Sum finansielle anleggsmidler		90 218 490	79 721 204
Sum anleggsmidler		444 399 083	439 170 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 073	290 193
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		283 073	290 193
Sum omløpsmidler		283 073	290 193
SUM EIENDELER		444 682 156	439 461 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 034 280	13 034 280
Sum innskutt egenkapital		14 004 280	14 004 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 325 693	23 579 618
Sum opptjent egenkapital		27 325 693	23 579 618
Sum egenkapital		41 329 973	37 583 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 581 642	11 525 057
Sum avsetninger for forpliktelser		12 581 642	11 525 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	380 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		392 581 642	391 525 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 565	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 037 372	8 675 970
Annen kortsiktig gjeld		1 712 603	1 676 163
Sum kortsiktig gjeld		10 770 540	10 352 133
Sum gjeld		403 352 181	401 877 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 682 156	439 461 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267642

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY UNIK TERMINAL AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 914 483 786
CITY UNIK TERMINAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 523 896	32 292 408
Sum inntekter		32 523 896	32 292 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 269 098	5 269 104
Annen driftskostnad	5	1 390 712	680 444
Sum kostnader		6 659 810	5 949 548
Driftsresultat		25 864 086	26 342 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 800 275	1 802 230
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		1 800 275	1 802 233
Annen rentekostnad		13 723 366	13 758 613
Annen finanskostnad		100 964	100 963
Sum finanskostnader		13 824 330	13 859 576
Netto finans		-12 024 054	-12 057 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 044 807	3 142 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 795 225	11 142 704
Årsresultat		10 795 225	11 142 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 795 225	11 142 704
Totalresultat		10 795 225	11 142 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	7 049 150	6 767 257
Avsatt til annen egenkapital	8	3 746 075	4 375 447
Sum overføringer og disponeringer		10 795 225	11 142 704



Organisasjonsnr: 914 483 786
CITY UNIK TERMINAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 180 593	359 449 691
Sum varige driftsmidler		354 180 593	359 449 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	87 287 040	76 094 054
Andre langsiktige fordringer		2 931 450	3 627 150
Sum finansielle anleggsmidler		90 218 490	79 721 204
Sum anleggsmidler		444 399 083	439 170 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		283 073	290 193
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		283 073	290 193
Sum omløpsmidler		283 073	290 193

SUM EIENDELER		444 682 156	439 461 088
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 034 280	13 034 280
Sum innskutt egenkapital		14 004 280	14 004 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 325 693	23 579 618
Sum opptjent egenkapital		27 325 693	23 579 618

Sum egenkapital		41 329 973	37 583 898
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 581 642	11 525 057
Sum avsetninger for forpliktelser		12 581 642	11 525 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	380 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		392 581 642	391 525 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 565	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 037 372	8 675 970
Annen kortsiktig gjeld		1 712 603	1 676 163
Sum kortsiktig gjeld		10 770 540	10 352 133
Sum gjeld		403 352 181	401 877 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 682 156	439 461 088



Organisasjonsnr: 914 483 786
CITY UNIK TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Unik Terminal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert City Unik Terminal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZYPVX-EGMEO-USH84-UHXYL-JOB75-2GD0V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Unik Terminal AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYPVX-EGMEO-U5H84-UHXYL-JOB75-2GD0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYPIVX-EGMEO-U5H84-UHXYL-JOB75-2GD0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
City Unik Terminal AS

Penneo Dokumentnøkkel: KTZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV



Resultatregnskap			
City Unik Terminal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		32 523 896	32 292 408
Sum leieinntekter		32 523 896	32 292 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 269 098	5 269 104
Annen driftskostnad	5	1 390 712	680 444
Sum driftskostnader		6 659 810	5 949 548
Driftsresultat		25 864 086	26 342 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 800 275	1 802 230
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		13 723 366	13 758 613
Annen finanskostnad		100 964	100 963
Resultat av finansposter		-12 024 054	-12 057 343
Ordinært resultat før skattekostnad		13 840 032	14 285 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 044 807	3 142 813
Ordinært resultat		10 795 225	11 142 704
Årsresultat		10 795 225	11 142 704
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	7 049 150	6 767 257
Avsatt til annen egenkapital	8	3 746 075	4 375 447
Sum overføringer		10 795 225	11 142 704
City Unik Terminal AS		Side 2	



Balanse			
City Unik Terminal AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 180 593	359 449 691
Sum varige driftsmidler		354 180 593	359 449 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	87 287 040	76 094 054
Andre langsiktige fordringer		2 931 450	3 627 150
Sum finansielle anleggsmidler		90 218 490	79 721 204
Sum anleggsmidler		444 399 083	439 170 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 073	290 193
Sum fordringer		283 073	290 193
Sum omløpsmidler		283 073	290 193
Sum eiendeler		444 682 156	439 461 088

Penneco Dokumentnøkkel: K7ZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV



Balanse			
City Unik Terminal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 034 280	13 034 280
Sum innskutt egenkapital		14 004 280	14 004 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 325 693	23 579 618
Sum opptjent egenkapital		27 325 693	23 579 618
Sum egenkapital		41 329 973	37 583 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 581 642	11 525 057
Sum avsetning for forpliktelser		12 581 642	11 525 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	380 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 565	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	9 037 372	8 675 970
Annen kortsiktig gjeld		1 712 603	1 676 163
Sum kortsiktig gjeld		10 770 540	10 352 133
Sum gjeld		403 352 181	401 877 189
Sum egenkapital og gjeld		444 682 156	439 461 088

Penneco Dokumentnøkkel: KTZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV



Balanse	
City Unik Terminal AS	
Oslo, 25. mars 2022	
Styret i City Unik Terminal AS	
<hr/> Kim Erla styreleder	<hr/> Fabian Emil Erla styremedlem
<hr/> Betine Erla Sandvold styremedlem	<hr/> Per Kumle styremedlem
City Unik Terminal AS	Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: KTZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV



City Unik Terminal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: KZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV



City Unik Terminal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Byggnings - masse	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	128 956 183	162 940 391	90 143 731	382 040 305
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	128 956 183	162 940 391	90 143 731	382 040 305
Akk. avskr. pr. 31.12.	-	-8 966 202	-18 893 510	-27 859 712
Balanseført verdi pr. 31.12.	128 956 183	153 974 189	71 250 221	354 180 593
Ordinære avskrivninger	-	1 630 794	3 638 304	5 269 098
Sum avskrivninger	-	1 630 794	3 638 304	5 269 098
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	*	2 %	4 %	

*) Tomt avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner:		
Gjeld til Storebrand Livforsikring AS	380 000 000	380 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	380 000 000	380 000 000

Gjelden på 380.000.000 forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	354 180 593	359 449 691
----------------------------------------------------	-------------	-------------

Eiendommen er pantsatt til fordel for Storebrand Livforsikring AS.
100 % av aksjene i selskapet er pantsatt til fordel for DnB ASA.**Note 4 Mellomværende med nærstående parter**

	2021	2020
Konserninterne fordringer		
City Finansiering AS	87 287 040	76 094 054
Sum fordring på foretak i samme konsern	87 287 040	76 094 054
Konsernintern gjeld		
City Finansiering AS, konsernbidrag	9 037 372	8 675 970
Sum gjeld til foretak i samme konsern	9 037 372	8 675 970

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**Lønn og ledende personer:**Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 900 eks. mva, hvorav kr 9 200 gjelder regnskapsteknisk bistand.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.

Penneo Dokumentnøkkel: KTZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV



City Unik Terminal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6	Skatt
---------------	--------------

Skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 988 222	1 908 713
Endring utsatt skattefordel/skatt	1 056 585	1 234 100
Årets skattekostnad	3 044 807	3 142 813

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Årets resultat før skatt	13 840 032	14 285 517
Endring i midlertidige forskjeller	-4 802 660	-5 609 547
Avgitt konsernbidrag	-9 037 372	-8 675 970
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-5 224 834	141 069 819	135 844 985
Periodiserte lånekostnader	422 175	2 110 875	2 533 050
Avskårne renter til fremføring	-	-635 164	-635 164
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / skattefordel (*)	-	-85 356 247	-85 356 247
Sum midlertidige forskjeller	-4 802 660	57 189 283	52 386 624

Utsatt skatteforpliktelse (22 % / 22 %)	1 056 585	12 581 642	11 525 057
-----------------------------------------	-----------	------------	------------

(*) Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er merverdier knyttet til næringsstom som fremkom i forbindelse med fusjon med datterselskapet Bussgarasjen AS

Avstemming av nominelle skattesatser:	2021	2020
Årets resultat før skatt:	13 840 032	14 285 517
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % / 22 %)	3 044 807	3 142 813
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Effekt av uteblitt balanseføring av utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	3 044 807	3 078 440
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 7	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--------------------------------------------

Aksjekapitalen på kr 970.000 består av 970.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 8	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	970 000	13 034 280	23 579 618	37 583 898
Avgitt konsernbidrag	-	-	-7 049 150	-7 049 150
Årets resultat	-	-	10 795 225	10 795 225
Egenkapital 31.12.2019	970 000	13 034 280	27 325 693	41 329 973

Penneo Dokumentnøkkel: KTZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-25 07:44:51 UTC



Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 07:49:47 UTC



Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 08:41:31 UTC



Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTZTS-1HQ12-52N56-DUDT6-W7VGL-K8IKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>