



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 946 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	173 998	141 060
Sum kostnader		173 998	141 060
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 998</b>	<b>-141 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 674	894
Sum finansinntekter		1 674	894
Annen rentekostnad		730 324	519 228
Annen finanskostnad			35 000
Sum finanskostnader		730 324	554 228
<b>Netto finans</b>		<b>-728 650</b>	<b>-553 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-902 648</b>	<b>-694 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 583	-152 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-704 065</b>	<b>-541 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 065</b>	<b>-541 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-704 065</b>	<b>-541 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-704 065	-541 628
Sum overføringer og disponeringer		-704 065	-541 628



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	607 977	409 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 977</b>	<b>409 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 977</b>	<b>409 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	16 363 290	15 631 688
<b>Sum varer</b>		<b>16 363 290</b>	<b>15 631 688</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 688
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 060 332	3 826 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 060 332</b>	<b>3 826 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 423 622</b>	<b>19 463 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 031 599</b>	<b>19 872 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 374 250	1 670 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 374 250</b>	<b>-1 670 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 344 250</b>	<b>-1 640 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	5,6	10 616 580	9 706 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 116 580</b>	<b>21 206 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 116 580</b>	<b>21 206 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 577	136 193
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		192 691	140 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 268</b>	<b>306 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 375 849</b>	<b>21 512 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 031 599</b>	<b>19 872 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 946 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 946 558  
BATTERIVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	173 998	141 060
Sum kostnader		173 998	141 060
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 998</b>	<b>-141 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 674	894
Sum finansinntekter		1 674	894
Annen rentekostnad		730 324	519 228
Annen finanskostnad			35 000
Sum finanskostnader		730 324	554 228
<b>Netto finans</b>		<b>-728 650</b>	<b>-553 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 583	-152 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-704 065</b>	<b>-541 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 065</b>	<b>-541 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-704 065</b>	<b>-541 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-704 065	-541 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-704 065</b>	<b>-541 628</b>



Organisasjonsnr: 917 946 558  
BATTERIVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	607 977	409 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 977</b>	<b>409 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 977</b>	<b>409 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	16 363 290	15 631 688
<b>Sum varer</b>		<b>16 363 290</b>	<b>15 631 688</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 688
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 060 332	3 826 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 060 332</b>	<b>3 826 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 423 622</b>	<b>19 463 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 031 599</b>	<b>19 872 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 374 250	1 670 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 374 250</b>	<b>-1 670 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 344 250</b>	<b>-1 640 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 500 000



Langsiktig konserngjeld	5,6	10 616 580	9 706 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 116 580</b>	<b>21 206 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 116 580</b>	<b>21 206 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 577	136 193
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		192 691	140 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 268</b>	<b>306 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 375 849</b>	<b>21 512 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 031 599</b>	<b>19 872 598</b>



Organisasjonsnr: 917 946 558  
BATTERIVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Batteriveien AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Batteriveien AS som viser et underskudd på NOK 704 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: EUJUT-U03MT-OIGDN-L3E76-0XY44-H5A10



Revisors beretning 2022 for Batteriveien AS

Oslo, 9. mai 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EUJIT-U03MT-OIGDN-L3E76-0XY44-H5A1O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 09:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUJUF-U03MT-OIGDN-L3E76-0XY44-HSAIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Batteriveien AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Batteriveien AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	34 574	30 500
Andre tjenester	0	261
Samlet honorar til revisor	34 574	30 761

### Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-902 648
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-902 648</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-198 583	-152 766
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-198 583</b>	<b>-152 766</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 763 533	1 860 885
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 763 533</b>	<b>1 860 885</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 763 533	-1 860 885
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>607 977</b>	<b>409 394</b>



Batteriveien AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 670 184	-1 640 184
Til/fra årsresultat		-704 065	-704 065
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 374 250</b>	<b>-2 344 250</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Styret vil om nødvendig gjennomføre emisjon mot eksisterende aksjonær for fortsatt drift, alternativt så vil salg av eiendom eller igangsettelse av prosjekt resultere i betydelig positivt resultat. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2022	2021
Tomt Batterivn. Nedre Eiker	14 863 750	14 863 750
Utvikling eiendom	1 499 540	767 939
<b>SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.</b>	<b>16 363 290</b>	<b>15 631 688</b>

	Forfall e/ 2027	2022	2021
Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:			
Lån 9235.75.28560 BN Bank	0	11 500 000	11 500 000
Gjeld til PREM Utvikling AS	0	10 616 580	9 706 085
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>22 116 580</b>	<b>21 206 085</b>

#### Pant:

1. pri. BN Bbank ASA 130 000 000

Hjemmelshaver: Batteriveien AS



Batteriveien AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Prem Utvikling AS, Oslo	818 830 742	3 000	100,00 %

### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styremedlem	25,0%
Kristian Platou Nygård	Styreleder	25,0%
Pål Torleif Raaum	Styremedlem	25,0%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	25,0%

### Pant:

Alle aksjene i selskapet er pantsatt til fordel for:

Private II Wealth Management SCA-SIF	19 000 000	15 000 000
--------------------------------------	------------	------------

*Gjeld tilknyttet dette pantet er gitt til morselskapet Prem Utvikling AS*

### Mellomværender:

<b>Langsiktig gjeld til aksjonær:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til PREM Utvikling AS	10 616 580	9 706 085

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Miv. PREM PARTNERS II	30 000	30 000



Batteriveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	173 998	141 060
Sum driftskostnader		173 998	141 060
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(173 998)</b>	<b>(141 060)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 674	894
Sum finansinntekter		1 674	894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		730 324	519 228
Annen finanskostnad		0	35 000
Sum finanskostnader		730 324	554 228
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(728 650)</b>	<b>(553 334)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(902 648)</b>	<b>(694 394)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(198 583)	(152 766)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(704 065)</b>	<b>(541 628)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(704 065)</b>	<b>(541 628)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4	(704 065)	(541 628)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(704 065)</b>	<b>(541 628)</b>



Batteriveien AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	607 977	409 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 977</b>	<b>409 394</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>607 977</b>	<b>409 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	16 363 290	15 631 688
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 060 332	3 826 828
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 423 622</b>	<b>19 463 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 031 599</b>	<b>19 872 598</b>



Batteriveien AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 374 250)	(1 670 184)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 374 250)</b>	<b>(1 670 184)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 344 250)</b>	<b>(1 640 184)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	10 616 580	9 706 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 116 580</b>	<b>21 206 085</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 116 580</b>	<b>21 206 085</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	36 577	136 193
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
		192 691	140 504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 268</b>	<b>306 697</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 375 849</b>	<b>21 512 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 031 599</b>	<b>19 872 598</b>

Oslo, 9 / 5 2023

I styret for Batteriveien AS

.....  
**Kristian Platou Nygård**  
Styreleder

.....  
**Pål Torleif Raaum**  
Styremedlem

.....  
**Rolf Karsten Smith**  
Styremedlem

.....  
**Ola Marius Mariendal**  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Batteriveien AS**

**Foretaksnr. 917946558**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse