



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 401 248	1 141 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 248</b>	<b>1 141 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 646	110 140
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 402	438 402
Annen driftskostnad		162 602	155 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 649</b>	<b>703 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 599</b>	<b>437 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	897 335	787 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 335</b>	<b>787 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897 205</b>	<b>-786 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 606</b>	<b>-349 390</b>
Skattekostnad	3	-60 853	-76 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 754</b>	<b>-272 524</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-215 753</b>	<b>-272 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-215 753	-272 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 753</b>	<b>-272 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 359 874	17 757 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	308 413	348 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 668 287</b>	<b>18 106 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 668 287</b>	<b>18 106 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 968	42 063
Andre fordringer	6	22 332	16 817
Konsernfordringer	2		335 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 300</b>	<b>393 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 638	73 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 638</b>	<b>73 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 938</b>	<b>467 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 912 225</b>	<b>18 574 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		473 969	473 969



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 969</b>	<b>579 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	346 425	562 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 425</b>	<b>562 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>926 394</b>	<b>1 142 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	94 213	155 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 213</b>	<b>155 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	16 415 960	17 021 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 415 960</b>	<b>17 021 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 173</b>	<b>17 176 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 815	14 088
Annen kortsiktig gjeld	2	396 842	241 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 657</b>	<b>255 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 985 831</b>	<b>17 431 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 912 225</b>	<b>18 574 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 384 022  
BJØRKEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 401 248	1 141 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 248</b>	<b>1 141 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 646	110 140
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 402	438 402
Annen driftskostnad		162 602	155 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 649</b>	<b>703 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 599</b>	<b>437 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	897 335	787 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 335</b>	<b>787 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897 205</b>	<b>-786 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-60 853	-76 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 754</b>	<b>-272 524</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-215 753</b>	<b>-272 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-215 753	-272 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 753</b>	<b>-272 524</b>



Organisasjonsnr: 888 384 022  
BJØRKEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 359 874	17 757 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	308 413	348 964
Sum varige driftsmidler	5	17 668 287	18 106 689
Sum anleggsmidler		17 668 287	18 106 689

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 968	42 063
Andre fordringer	6	22 332	16 817
Konsernfordringer	2		335 096
Sum fordringer		100 300	393 976

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 638	73 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 638	73 393
Sum omløpsmidler		243 938	467 369

SUM EIENDELER 17 912 225 18 574 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		473 969	473 969
Sum innskutt egenkapital		579 969	579 969

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	346 425	562 178
Sum opptjent egenkapital		346 425	562 178



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>926 394</b>	<b>1 142 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	94 213	155 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 213</b>	<b>155 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	16 415 960	17 021 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 415 960</b>	<b>17 021 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 173</b>	<b>17 176 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 815	14 088
Annen kortsiktig gjeld	2	396 842	241 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 657</b>	<b>255 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 985 831</b>	<b>17 431 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 912 225</b>	<b>18 574 058</b>



Organisasjonsnr: 888 384 022  
BJØRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14015960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16415960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17668287.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**BJØRKEVEIEN 18 AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**





**Resultatregnskap for 2022**  
**BJØRKEVEIEN 18 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 401 248	1 141 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 401 248</b>	<b>1 141 166</b>
Varekostnad		(179 646)	(110 140)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(438 402)	(438 402)
Annen driftskostnad		(162 602)	(155 173)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(780 649)</b>	<b>(703 715)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 599</b>	<b>437 450</b>
Annen renteinntekt		130	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(897 335)	(787 014)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(897 335)</b>	<b>(787 014)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(897 205)</b>	<b>(786 841)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(276 606)</b>	<b>(349 390)</b>
Skattekostnad	3	60 853	76 866
<b>Årsresultat</b>	4	<b>(215 753)</b>	<b>(272 524)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(215 753)	(272 524)
<b>Sum</b>		<b>(215 753)</b>	<b>(272 524)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRKEVEIEN 18 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 359 874	17 757 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	308 413	348 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>17 668 287</b>	<b>18 106 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 668 287</b>	<b>18 106 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 968	42 063
Andre fordringer	6	22 332	16 817
Konsernfordringer	2	0	335 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 300</b>	<b>393 976</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 638	73 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 638</b>	<b>73 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 938</b>	<b>467 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 912 225</b>	<b>18 574 058</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRKEVEIEN 18 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		473 969	473 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 969</b>	<b>579 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	346 425	562 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 425</b>	<b>562 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>926 394</b>	<b>1 142 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	94 213	155 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 213</b>	<b>155 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	16 415 960	17 021 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 415 960</b>	<b>17 021 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 173</b>	<b>17 176 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 815	14 088
Annen kortsiktig gjeld	2	396 842	241 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 657</b>	<b>255 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 985 831</b>	<b>17 431 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 912 225</b>	<b>18 574 058</b>

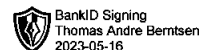
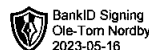
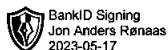
Bjørkelangen 15. mai 2023

Ole Tom Nordby  
Styrets leder

Thomas Andre Berntsen  
Styremedlem

Tom Christian Litzheim  
Styremedlem

Jon Anders Rønaas  
Styremedlem





## Noter 2022

### BJØRKEVEIEN 18 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 892 589	405 508	20 298 097
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>19 892 589</b>	<b>405 508</b>	<b>20 298 097</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 134 864)	(56 545)	(2 191 409)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 532 715)	(97 096)	(2 629 811)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>17 359 874</b>	<b>308 412</b>	<b>17 668 286</b>
Årets avskrivninger	(397 851)	(40 551)	(438 402)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2022
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	16 415 960
Konsernbidrag	-
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2022	268 109
<b>Sum</b>	<b>16 684 069</b>

Beregnete renter til morselskapet utgjør i 2022 kr 897 335.

Det er mottatt konsernbidrag fra Blinken Senter AS med skattemessig virkning med NOK .

## Note 3 - Skatt

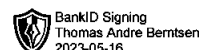
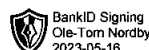
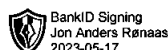
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(276 606)	(349 390)
Konsernbidrag		335 096
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 545	14 294
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(247 061)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(60 853)	(3 145)
+/- Skatt på konsernbidrag		(73 721)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(60 853)</b>	<b>(76 866)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 000	473 969	562 178	1 142 147
Årets resultat				(215 753)	(215 753)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>473 969</b>	<b>346 425</b>	<b>926 394</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 015 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 415 960
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 668 287





## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	709 961	680 416	29 545
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 114)	(252 175)	247 061
Sum midlertidige forskjeller	704 847	428 241	276 606
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>155 066</b>	<b>94 213</b>	<b>60 853</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.