



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Profil & Dekor AS
Enebakkveien 441B
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 130	371 020
Sum inntekter		381 130	371 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	78 377	145 654
Sum kostnader		181 877	259 154
Driftsresultat		199 253	111 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	
Annen finansinntekt		1 981	381
Sum finansinntekter		3 296	381
Annen rentekostnad			253
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			288
Netto finans		3 296	93
Resultat før skattekostnad		202 549	111 959
Skattekostnad på resultat	3	44 542	24 631
Årsresultat	4	158 007	87 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 007	87 328
Totalresultat		158 007	87 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 007	87 328
Sum overføringer og disponeringer		158 007	87 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 406 610	4 392 020
Sum varige driftsmidler	2	4 406 610	4 392 020
Sum anleggsmidler		4 406 610	4 392 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		16 965	15 800
Sum fordringer		33 215	15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 618	268 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 618	268 237
Sum omløpsmidler		430 833	284 037
SUM EIENDELER		4 837 443	4 676 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 785	819 779
Sum opptjent egenkapital		977 785	819 779
Sum egenkapital	4	993 944	835 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 431	190 491
Sum avsetninger for forpliktelser		197 431	190 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 597 065	3 587 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 065	3 587 065
Sum langsiktig gjeld		3 794 496	3 777 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	38 299
Betalbar skatt	3	37 602	16 453
Skyldig offentlige avgifter		9 963	7 811
Sum kortsiktig gjeld		49 003	62 563
Sum gjeld		3 843 499	3 840 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 443	4 676 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718472

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Profil & Dekor AS
Enebakkveien 441B
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 130	371 020
Sum inntekter		381 130	371 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	78 377	145 654
Sum kostnader		181 877	259 154
Driftsresultat		199 253	111 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	
Annen finansinntekt		1 981	381
Sum finansinntekter		3 296	381
Annen rentekostnad			253
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			288
Netto finans		3 296	93
Resultat før skattekostnad		202 549	111 959
Skattekostnad på resultat	3	44 542	24 631
Årsresultat	4	158 007	87 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 007	87 328
Totalresultat		158 007	87 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 007	87 328
Sum overføringer og disponeringer		158 007	87 328



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 406 610	4 392 020
Sum varige driftsmidler	2	4 406 610	4 392 020
Sum anleggsmidler		4 406 610	4 392 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		16 965	15 800
Sum fordringer		33 215	15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 618	268 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 618	268 237
Sum omløpsmidler		430 833	284 037
SUM EIENDELER		4 837 443	4 676 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 785	819 779
Sum opptjent egenkapital		977 785	819 779
Sum egenkapital	4	993 944	835 938



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 431	190 491
Sum avsetninger for forpliktelses		197 431	190 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 597 065	3 587 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 065	3 587 065
Sum langsiktig gjeld		3 794 496	3 777 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	38 299
Betalbar skatt	3	37 602	16 453
Skyldig offentlige avgifter		9 963	7 811
Sum kortsiktig gjeld		49 003	62 563
Sum gjeld		3 843 499	3 840 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 443	4 676 057



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

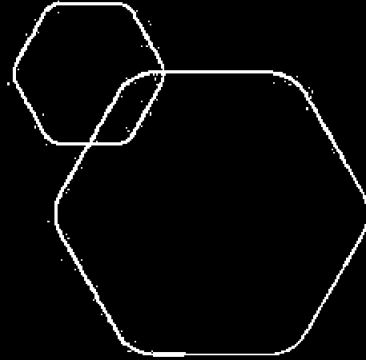
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erik Enge
2025-06-27

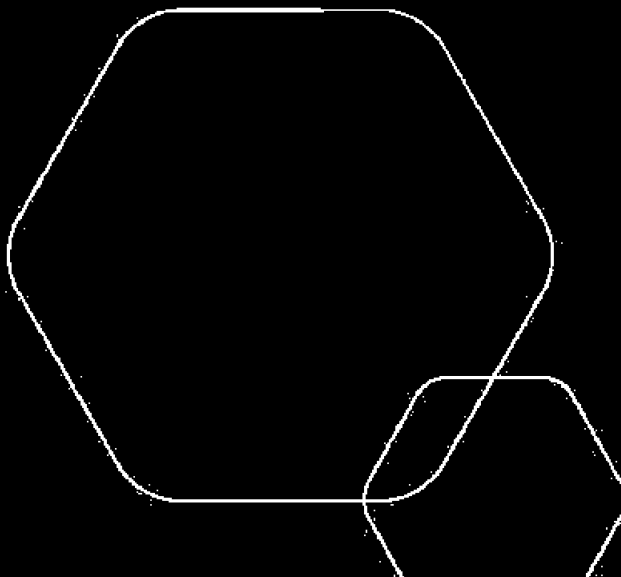
BankID Signing
Espen Gunnar Haglund
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Sagaveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 187 818



RESULTATREGNSKAP

SAGAVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		381 130	371 020
Sum driftsinntekter		381 130	371 020
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	78 377	145 654
Sum driftskostnader		181 877	259 154
Driftsresultat		199 253	111 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 315	0
Annen finansinntekt		1 981	381
Annen rentekostnad		0	253
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		3 296	93
Resultat før skattekostnad		202 549	111 959
Skattekostnad på resultat	3	44 542	24 631
Resultat		158 007	87 328
Årsresultat	4	158 007	87 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 007	87 328
Sum overføringer		158 007	87 328



BALANSE

SAGAVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 406 610	4 392 020
Sum varige driftsmidler	2	4 406 610	4 392 020
Sum anleggsmidler		4 406 610	4 392 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		16 965	15 800
Sum fordringer		33 215	15 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 618	268 237
Sum omløpsmidler		430 833	284 037
Sum eiendeler		4 837 443	4 676 057



BALANSE

SAGAVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		977 785	819 779
Sum opptjent egenkapital		977 785	819 779
Sum egenkapital	4	993 944	835 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	197 431	190 491
Sum avsetning for forpliktelser		197 431	190 491
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 597 065	3 587 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 065	3 587 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	38 299
Betalbar skatt	3	37 602	16 453
Skyldig offentlige avgifter		9 963	7 811
Sum kortsiktig gjeld		49 003	62 563
Sum gjeld		3 843 499	3 840 119
Sum egenkapital og gjeld		4 837 443	4 676 057

26.06.2025
Styret i Sagaveien 12 AS

Espen Gunnar Haglund
styreleder/daglig leder

Erik Enge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 329 936	5 329 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 090	118 090
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 448 026	5 448 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 041 416	1 041 416
= Bokført verdi 31.12.24	4 406 610	4 406 610
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har startet prosess for omregulering av eiendommen. Kostnader i forbindelse med denne prosessen er aktivert som "Anlegg under utførelse" inntil prosessen er ferdigstilt. Pr 31.12.2024 utgjør dette kr 118 090.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 602	16 453
Endring i utsatt skatt	6 940	8 178
Skattekostnad ordinært resultat	44 542	24 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 549	111 959
Permanente forskjeller	-83	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 546	-37 173
Skattepliktig inntekt	170 920	74 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 602	16 453
Sum betalbar skatt i balansen	37 602	16 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	897 415	865 869	-31 546
Sum	897 415	865 869	-31 546
Grunnlag for utsatt skatt	897 415	865 869	-31 546
Utsatt skatt (22 %)	197 431	190 491	-6 940



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-13 841	819 779	835 938
Årets resultat				158 007	158 007
Pr 31.12.2024	30 000	0	-13 841	977 785	993 944

Note 5 Aksjonærer

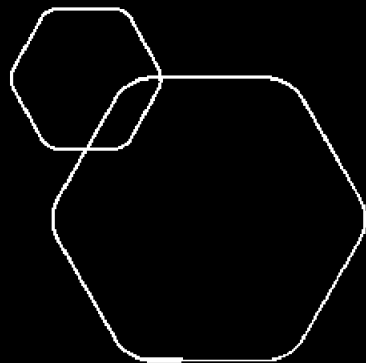
AKSJEKAPITALEN I SAGAVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

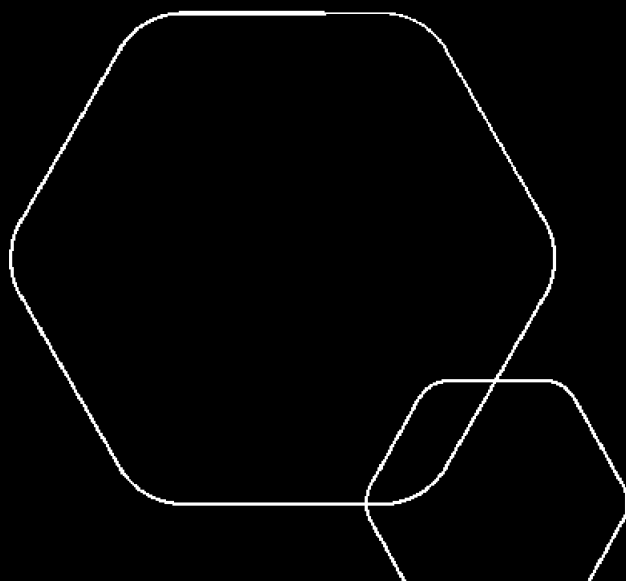
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haglund Enge Holding AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Sagaveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 187 818



RESULTATREGNSKAP

SAGAVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		381 130	371 020
Sum driftsinntekter		381 130	371 020
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	78 377	145 654
Sum driftskostnader		181 877	259 154
Driftsresultat		199 253	111 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 315	0
Annen finansinntekt		1 981	381
Annen rentekostnad		0	253
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		3 296	93
Resultat før skattekostnad		202 549	111 959
Skattekostnad på resultat	3	44 542	24 631
Resultat		158 007	87 328
Årsresultat	4	158 007	87 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 007	87 328
Sum overføringer		158 007	87 328



BALANSE

SAGAVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 406 610	4 392 020
Sum varige driftsmidler	2	4 406 610	4 392 020
Sum anleggsmidler		4 406 610	4 392 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		16 965	15 800
Sum fordringer		33 215	15 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 618	268 237
Sum omløpsmidler		430 833	284 037
Sum eiendeler		4 837 443	4 676 057



BALANSE

SAGAVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		977 785	819 779
Sum opptjent egenkapital		977 785	819 779
Sum egenkapital	4	993 944	835 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	197 431	190 491
Sum avsetning for forpliktelser		197 431	190 491
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 597 065	3 587 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 065	3 587 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	38 299
Betalbar skatt	3	37 602	16 453
Skyldig offentlige avgifter		9 963	7 811
Sum kortsiktig gjeld		49 003	62 563
Sum gjeld		3 843 499	3 840 119
Sum egenkapital og gjeld		4 837 443	4 676 057

26.06.2025
Styret i Sagaveien 12 AS

Espen Gunnar Haglund
styreleder/daglig leder

Erik Enge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 329 936	5 329 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 090	118 090
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 448 026	5 448 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 041 416	1 041 416
= Bokført verdi 31.12.24	4 406 610	4 406 610
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har startet prosess for omregulering av eiendommen. Kostnader i forbindelse med denne prosessen er aktivert som "Anlegg under utførelse" inntil prosessen er ferdigstilt. Pr 31.12.2024 utgjør dette kr 118 090.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 602	16 453
Endring i utsatt skatt	6 940	8 178
Skattekostnad ordinært resultat	44 542	24 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 549	111 959
Permanente forskjeller	-83	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 546	-37 173
Skattepliktig inntekt	170 920	74 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 602	16 453
Sum betalbar skatt i balansen	37 602	16 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	897 415	865 869	-31 546
Sum	897 415	865 869	-31 546
Grunnlag for utsatt skatt	897 415	865 869	-31 546
Utsatt skatt (22 %)	197 431	190 491	-6 940



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-13 841	819 779	835 938
Årets resultat				158 007	158 007
Pr 31.12.2024	30 000	0	-13 841	977 785	993 944

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGAVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haglund Enge Holding AS	30	100,0	100,0