



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Parkveien 52
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 870 000	2 830 000
Annen driftsinntekt		798 246	236 528
Sum inntekter		3 668 246	3 066 528
Kostnader			
Varekostnad		2 278 821	2 620 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	69 242	65 121
Annen driftskostnad	4	473 675	171 736
Sum kostnader		2 821 738	2 857 685
Driftsresultat		846 508	208 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	2 410
Sum finansinntekter		1 210	2 410
Annen rentekostnad		301 328	322 751
Sum finanskostnader		301 328	322 751
Netto finans		300 118	320 341
Ordinært resultat før skattekostnad		546 390	-111 498
Skattekostnad på ordinært resultat		110 669	-10 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 721	-100 644
Årsresultat		435 721	-100 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 721	-100 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		880 000	
Overført annen egenkapital		-444 279	-100 644
Sum overføringer og disponeringer		435 721	-100 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 747 891	3 481 950
Sum varige driftsmidler		2 747 891	3 481 950
Sum anleggsmidler		2 747 891	3 481 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 503 294
Sum varer			2 503 294
Fordringer			
Kundefordringer			167 500
Andre fordringer		73 275	68 566
Sum fordringer		73 275	236 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 685	49 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 685	49 290
Sum omløpsmidler		1 505 960	2 788 649
SUM EIENDELER		4 253 851	6 270 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 739	452 018
Sum opptjent egenkapital		7 739	452 018
Sum egenkapital		757 739	1 202 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 167 192	4 980 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 192	4 980 584
Sum langsiktig gjeld		2 277 861	4 980 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 895	87 500
Utbytte		880 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	216 356	498
Sum kortsiktig gjeld		1 218 251	87 998
Sum gjeld		3 496 112	5 068 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 851	6 270 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725980

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Parkveien 52
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 870 000	2 830 000
Annen driftsinntekt		798 246	236 528
Sum inntekter		3 668 246	3 066 528
Kostnader			
Varekostnad		2 278 821	2 620 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	69 242	65 121
Annen driftskostnad	4	473 675	171 736
Sum kostnader		2 821 738	2 857 685
Driftsresultat		846 508	208 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	2 410
Sum finansinntekter		1 210	2 410
Annen rentekostnad		301 328	322 751
Sum finanskostnader		301 328	322 751
Netto finans		300 118	320 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		110 669	-10 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 721	-100 644
Årsresultat		435 721	-100 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 721	-100 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		880 000	
Overført annen egenkapital		-444 279	-100 644
Sum overføringer og disponeringer		435 721	-100 644



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 747 891	3 481 950
Sum varige driftsmidler		2 747 891	3 481 950

Sum anleggsmidler		2 747 891	3 481 950
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer			2 503 294
Sum varer			2 503 294

Fordringer

Kundefordringer			167 500
Andre fordringer		73 275	68 566
Sum fordringer		73 275	236 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 685	49 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 685	49 290

Sum omløpsmidler		1 505 960	2 788 649
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 253 851	6 270 599
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 739	452 018
Sum opptjent egenkapital		7 739	452 018

Sum egenkapital		757 739	1 202 018
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		110 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 167 192	4 980 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 192	4 980 584
Sum langsiktig gjeld		2 277 861	4 980 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 895	87 500
Utbytte		880 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	216 356	498
Sum kortsiktig gjeld		1 218 251	87 998
Sum gjeld		3 496 112	5 068 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 851	6 270 599



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	500.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nytrøen Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røros Fritidsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røros Fritidsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Hørhagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: D4XJ5-IXVK-0W0EJ-V0201-7E3DD-76XQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 06:11:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: D4XJ5-IXVK-0W0EJ-V0201-7E3DD-76XQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport 2020

Røros Fritidsbygg AS
Organisasjonsnr. 918 690 727

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D7TXW-8XA43-Y81AX-01BCD-H2E0H-WLS61



Resultatregnskap pr 31.12. Røros Fritidsbygg AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 870 000	2 830 000
Annen driftsinntekt		798 246	236 528
Sum driftsinntekter		3 668 246	3 066 528
Driftskostnader			
Varekostnad		2 278 821	2 620 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	69 242	65 121
Annen driftskostnad	4	473 675	171 736
Sum driftskostnader		2 821 738	2 857 685
Driftsresultat		846 508	208 843
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 210	2 410
Annen rentekostnad		301 328	322 751
Netto finansposter		-300 118	-320 341
Ordinært resultat før skattekostnad		546 390	-111 498
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		110 669	-10 854
Ordinært resultat		435 721	-100 644
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		435 721	-100 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		880 000	
Overført annen egenkapital		-444 279	-100 644
Sum overføringer og disponeringer		435 721	-100 644

Penneo Dokumentnøkkel: D7TXW-8XA43-Y8TAX-0YBCD-HZEOH-WLS61



Balanse pr 31.12. Røros Fritidsbygg AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 890	3 481 950
Driftsløsøre, inventar og verktøy	3	355 000	
Sum varige driftsmidler		2 747 891	3 481 950
Sum anleggsmidler		2 747 891	3 481 950
Omløpsmidler			
Varer			2 503 294
Sum varer			2 503 294
Kundefordringer			167 500
Andre fordringer	2	73 275	68 565
Sum fordringer		73 275	236 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 685	49 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 685	49 290
Sum omløpsmidler		1 505 960	2 788 649
Sum eiendeler		4 253 851	6 270 599

Perimeo Dokumentnøkkel: D7TXW-8XA43-Y81AX-0YBOD-H2EOH-WLS61



**Balanse pr 31.12.
Røros Fritidsbygg AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Annen egenkapital	7	7 739	452 018
Sum opptjent egenkapital		7 739	452 018
Sum egenkapital		757 739	1 202 018
Gjeld			
Utsatt skatt		110 669	
Sum avsetning for forpliktelser		110 669	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 167 192	4 980 584
Sum Annen langsiktig gjeld		2 167 192	4 980 584
Leverandørgjeld		121 895	87 500
Utbytte		880 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	216 356	498
Sum kortsiktig gjeld		1 218 251	87 998
Sum gjeld		3 496 112	5 068 582
Sum egenkapital og gjeld		4 253 851	6 270 599

Tynset

Røros Fritidsbygg AS

Lars Magne Nytrøen

Pennco Dokumentnøkkel: D7TXW-8XA43-Y81AX-0YBCD-H2EOH-WLS61



Noter 2020

Røros Fritidsbygg AS
Organisasjonsnr. 918 690 727

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Note 2 - Transaksjoner nærstående parter

Kortsiktig gjeld - Nytrøen Holding AS	kr 84 437
Kortsiktig gjeld - Styrets leder	kr 6 968

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 174 772	400 000	3 574 772
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 115 212	0	1 115 212
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 831 050	0	-1 831 050
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 458 934	400 000	2 858 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-66 044	-45 000	-111 044
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 392 890	355 000	2 747 890
Årets avskrivninger	49 242	20 000	69 242
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50-100 år	20 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: D7TXW-8XA43-Y81AX-0YBOD-H2EOH-WLS61



Note 4 - Annen driftskostnad

Det er i 2020 kostnadsført kr 15 625 i revisjonshonorar.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	3 676
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	110 669	-14 530
Skattekostnad	110 669	-10 854
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	546 391	-111 497
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-499 669	-118 501
Permanente forskjeller	231	1 867
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 953	0
Årets skattegrunnlag	0	-228 131
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: D7TXW-8XA43-Y81AX-0YBOD-H2E0H-WLS61



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 500	500,00	750 000,00
Sum	1 500		750 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nytrøen Holding AS		Ordinære aksjer	1 500	100,00	0,00
Sum			1 500	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	750 000			452 018	1 202 018
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	750 000			452 018	1 202 018
Årsresultat				435 721	435 721
Utbytte				-880 000	-880 000
Egenkapital 31.12.2020	750 000			7 739	757 739

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er det kr 2 111 858 som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 747 891

Selskapet har en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 135 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Magne Nytrøen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-69610

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-01 06:47:43Z



Lars Magne Nytrøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69610

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-01 06:47:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7TXW-8XA43-Y8TIX-0YBOD-H2EOH-WLS6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Røros Fritidsbygg AS
Organisasjonsnr. 918 690 727

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Note 2 - Transaksjoner nærstående parter

Kortsiktig fordring - Nytrøen Holding AS	kr 15 563
Kortsiktig fordring - Styrets leder	kr 622
Kortsiktig gjeld - Nytrøen Holding AS	kr 100 000
Kortsiktig gjeld - Styrets leder	kr 7 590

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 174 772	400 000	3 574 772
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 115 212	0	1 115 212
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 831 050	0	-1 831 050
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 458 934	400 000	2 858 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-66 044	-45 000	-111 044
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 392 890	355 000	2 747 890
Årets avskrivninger	49 242	20 000	69 242
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50-100 år	20 år	
Avskrivningsstørrelse	0-1%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Annen driftskostnad

Det er i 2020 kostnadsført kr 15 625 i revisjonshonorar.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	110 669	-14 530
Skattekostnad	110 669	-14 530

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	546 391	-111 497
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-499 669	-118 501
Permanente forskjeller	231	1 867
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 953	0

Årets skattegrunnlag **0** **-228 131**

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 500	500,00	750 000,00
Sum	1 500		750 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nytrøen Holding AS		Ordinære aksjer	1 500	100,00	0,00
Sum			1 500	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	750 000			452 018	1 202 018
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	750 000			452 018	1 202 018
Årsresultat				435 721	435 721
Utbytte				-880 000	-880 000
Egenkapital 31.12.2020	750 000			7 739	757 739

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er det kr 2 111 858 som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 747 891

Selskapet har en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 135 000.