



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 978 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1741 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 522 055	5 993 795
Sum inntekter		7 522 055	5 993 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 448 626	1 365 032
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 474
Annen driftskostnad	5	2 166 627	1 956 502
Sum kostnader		3 615 252	3 324 009
Driftsresultat		3 906 803	2 669 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	1 592 831	1 582 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 260	78 754
Annen renteinntekt		258 529	54 330
Annen finansinntekt		7 462	6 564
Sum finansinntekter		1 882 082	1 722 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 759	
Annen rentekostnad		3 414 583	3 127 868
Sum finanskostnader		3 470 342	3 127 868
Netto finans		-1 588 260	-1 405 344
Ordinært resultat før skattekostnad		2 318 543	1 264 443
Skattekostnad på ordinært resultat		510 080	278 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 463	986 266
Årsresultat		1 808 463	986 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	566 055	-248 378
Annen egenkapital	10	1 242 408	1 234 643
Sum overføringer og disponeringer		1 808 463	986 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		250 537
Sum immaterielle eiendeler			250 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	117 588 534	106 323 134
Sum varige driftsmidler		117 588 534	106 323 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	41 807 610	41 807 610
Lån til foretak i samme konsern			2 029 979
Sum finansielle anleggsmidler		41 807 610	43 837 589
Sum anleggsmidler		159 396 144	150 411 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 308	
Konsernfordringer	7	1 592 831	1 582 876
Sum fordringer		1 648 139	1 582 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 880 047	5 819 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 880 047	5 819 489
Sum omløpsmidler		11 528 186	7 402 365
SUM EIENDELER		170 924 329	157 813 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35 000,00)	10, 11	35 000 000	41 000 000
Overkurs	10	140 081	
Sum innskutt egenkapital		35 140 081	41 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 808 463	
Udekket tap			859 919
Sum opptjent egenkapital		1 808 463	-859 919
Sum egenkapital		36 948 544	40 140 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	259 543	
Sum avsetninger for forpliktelser		259 543	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 890 000	117 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 890 000	117 110 000
Sum langsiktig gjeld		129 149 543	117 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 462	82 411
Skyldige offentlige avgifter		92 791	88 475
Kortsiktig konserngjeld	7	4 050 737	
Annen kortsiktig gjeld		592 252	392 658
Sum kortsiktig gjeld		4 826 242	563 543
Sum gjeld		133 975 785	117 673 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 924 329	157 813 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171983

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 99
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 522 055	5 993 795
Sum inntekter		7 522 055	5 993 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 448 626	1 365 032
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 474
Annen driftskostnad	5	2 166 627	1 956 502
Sum kostnader		3 615 252	3 324 009
Driftsresultat		3 906 803	2 669 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	1 592 831	1 582 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 260	78 754
Annen renteinntekt		258 529	54 330
Annen finansinntekt		7 462	6 564
Sum finansinntekter		1 882 082	1 722 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 759	
Annen rentekostnad		3 414 583	3 127 868
Sum finanskostnader		3 470 342	3 127 868
Netto finans		-1 588 260	-1 405 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		510 080	278 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 463	986 266
Årsresultat		1 808 463	986 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	566 055	-248 378
Annen egenkapital	10	1 242 408	1 234 643
Sum overføringer og disponeringer		1 808 463	986 266



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 250 537
Sum immaterielle eiendeler 250 537

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 8 117 588 534 106 323 134
Sum varige driftsmidler 117 588 534 106 323 134

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 41 807 610 41 807 610
Lån til foretak i samme konsern 2 029 979
Sum finansielle anleggsmidler 41 807 610 43 837 589

Sum anleggsmidler 159 396 144 150 411 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 308
Konsernfordringer 7 1 592 831 1 582 876
Sum fordringer 1 648 139 1 582 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 9 880 047 5 819 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 880 047 5 819 489

Sum omløpsmidler 11 528 186 7 402 365

SUM EIENDELER 170 924 329 157 813 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35 000,00) 10, 11 35 000 000 41 000 000
Overkurs 10 140 081
Sum innskutt egenkapital 35 140 081 41 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 808 463	
Udekket tap			859 919
Sum opptjent egenkapital		1 808 463	-859 919
Sum egenkapital		36 948 544	40 140 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	259 543	
Sum avsetninger for forpliktelses		259 543	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 890 000	117 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 890 000	117 110 000
Sum langsiktig gjeld		129 149 543	117 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 462	82 411
Skyldige offentlige avgifter		92 791	88 475
Kortsiktig konserngjeld	7	4 050 737	
Annen kortsiktig gjeld		592 252	392 658
Sum kortsiktig gjeld		4 826 242	563 543
Sum gjeld		133 975 785	117 673 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 924 329	157 813 625



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i datterselskap Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1240064.00	1197731.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174849.00	160305.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33713.00	6996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448626.00	1365032.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
128890000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
117588534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har datterselskapene Dreyer Bolig II AS og Dreyer Bolig III AS stilt anleggsmidler som sikkerhet for morselskapets gjeld: Bokført verdi av bygninger i Dreyer Bolig II AS er kr. 26 611 423 og i Dreyer Bolig III AS kr. 11 956 810. Kortsiktig konserngjeld til Dreyer Bolig II AS er kr. 3 960 282.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DREYER BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleie leiligheter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	106 323 134	21 650	106 344 784
Tilgang i året	22 746 884	0	22 746 884
Avgang i året	(11 481 484)	0	(11 481 484)
Anskaffelseskost 31.12.2021	117 588 534	21 650	117 610 184
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(21 650)	(21 650)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	117 588 534	0	117 588 534
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 240 064	1 197 731
Arbeidsgiveravgift	174 849	160 305
Andre ytelser	33 713	6 996
Sum	1 448 626	1 365 032

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 65 488. Skyldig skattetrekk er kr 65 488.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	36 250	25 196
Andre tjenester	16 480	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 730	25 196

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	178 052	1 315 731	(1 137 679)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 316 855)	(135 991)	(1 180 864)
Sum midlertidige forskjeller	(1 138 803)	1 179 740	(2 318 543)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(250 537)	259 543	(510 080)



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses tidspunkt
Dreyer Bolig II AS	Stavanger	100%	24.11.2017
Dreyer Bolig III AS	Stavanger	100%	14.05.2018

Foretaksnavn	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Dreyer Bolig II AS	29 792 610	29 792 610	30 271 010	1 220 638
Dreyer Bolig III AS	12 015 000	12 015 000	12 014 890	354 504

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag fra Dreyer Bolig II AS	1 138 339	
Gjeld til Dreyer Bolig II AS	3 960 282	
Konsernbidrag fra Dreyer Bolig III AS	454 492	
Gjeld til Dreyer Bolig III AS	90 455	

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	128 890 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	117 588 534

Mer om gjeld

I tillegg har datterselskapene Dreyer Bolig II AS og Dreyer Bolig III AS stilt anleggsmidler som sikkerhet for morselskapets gjeld: Bokført verdi av bygninger i Dreyer Bolig II AS er kr. 26 611 423 og i Dreyer Bolig III AS kr. 11 956 810. Kortsiktig konserngjeld til Dreyer Bolig II AS er kr. 3 960 282.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	41 000 000			(859 919)	40 140 081
Kapitalnedsettelse	(6 000 000)	140 081		859 919	(5 000 000)
Årets resultat			1 808 463		1 808 463
Egenkapital 31.12.2021	35 000 000	140 081	1 808 463	0	36 948 544



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	35 000,00	35 000 000,00
Sum	1 000		35 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CAMAR EIENDOM AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
K2 BOLIG AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
AMLES INVEST AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styremedlemmene Øyvind Mikalsen og Sindre Ertvaag er indirekte deleiere i Camar Eiendom AS.
Styremedlemmene Kristen Helland og Sigve Hebnes er indirekte deleiere i K2 Bolig AS, og daglig leder Ole Morten Dreyer er eier av Amles Invest AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dreyer Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dreyer Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: PBTIDZ-EXZ8T-8734N-4P3ZF-TMNC5-853KB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dreyer Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 15. mars 2022
Deloitte

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: PBTIDZ-EXZ8T-8734N-4P3ZF-TMNC5-853KB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 13:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBTIDZ-EXZ8T-8734N-4P3ZF-THNCS-853KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>