



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 469 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 685 378	2 685 792
Sum inntekter		2 685 378	2 685 792
Kostnader			
Lønnskostnad	6	102 690	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 000	220 000
Annen driftskostnad	6	8 750	8 750
Sum kostnader		331 440	308 620
Driftsresultat		2 353 938	2 377 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	2 162
Sum finansinntekter		683	2 162
Annen rentekostnad		926 091	957 467
Sum finanskostnader		926 091	957 467
Netto finans		-925 408	-955 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 428 530	1 421 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 767	342 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 763	1 079 818
Årsresultat		1 097 763	1 079 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 763	1 079 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 097 763	1 079 818
Sum overføringer og disponeringer		1 097 763	1 079 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 725	17 172
Sum immaterielle eiendeler		47 725	17 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Maskiner og anlegg	1	146 667	306 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 000	415 000
Sum varige driftsmidler		42 208 967	42 428 967
Sum anleggsmidler		42 256 692	42 446 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 732	74 223
Sum fordringer		24 732	74 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 161	969 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 161	969 944
Sum omløpsmidler		1 080 893	1 044 167
SUM EIENDELER		43 337 585	43 490 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 334	8 594 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		12 594 334	12 594 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 931	2 878 169
Sum opptjent egenkapital		3 975 931	2 878 169
Sum egenkapital		16 570 265	15 472 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 350 000	27 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 350 000	27 590 000
Sum langsiktig gjeld		26 350 000	27 590 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	361 320	371 803
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		417 320	427 803
Sum gjeld		26 767 320	28 017 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 337 585	43 490 306



Årsregnskap 2018
for
Slettestrandveien 19 AS

Foretaksnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 685 378	2 685 792
Sum driftsinntekter		2 685 378	2 685 792
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	102 690	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 000	220 000
Annen driftskostnad	6	8 750	8 750
Sum driftskostnader		331 440	308 620
DRIFTSRESULTAT		2 353 938	2 377 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		683	2 162
Sum finansinntekter		683	2 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		926 091	957 467
Sum finanskostnader		926 091	957 467
NETTO FINANSPOSTER		(925 408)	(955 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 428 530	1 421 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 767	342 049
ORDINÆRT RESULTAT		1 097 763	1 079 818
ÅRSRESULTAT		1 097 763	1 079 818
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 097 763	1 079 818
SUM OVERF. OG DISP.		1 097 763	1 079 818



Slettestrandveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 725	17 172
Sum immaterielle eiendeler		47 725	17 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Maskiner og anlegg	1	146 667	306 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 000	415 000
Sum varige driftsmidler		42 208 967	42 428 967
SUM ANLEGGSMIDLER		42 256 692	42 446 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 732	74 223
Sum fordringer		24 732	74 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 161	969 944
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 893	1 044 167
SUM EIENDELER		43 337 585	43 490 306



Slettestrandveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 334	8 594 334
Sum innskutt egenkapital		12 594 334	12 594 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 931	2 878 169
Sum opptjent egenkapital		3 975 931	2 878 169
SUM EGENKAPITAL		16 570 265	15 472 503
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 350 000	27 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 350 000	27 590 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 350 000	27 590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	361 320	371 803
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		417 320	427 803
SUM GJELD		26 767 320	28 017 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 337 585	43 490 306

Stavanger 29. mars 2019


Terje Sætrevik
Styreleder/daglig leder


Geir M. Aarstad
Styremedlem


Jonas P. Aabnøy
Styremedlem



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	600 000	1 400 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	600 000	1 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	493 333	185 000	678 333
+ Ordinære avskrivninger	160 000	60 000	220 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	653 333	245 000	898 333
Balansført verdi pr 31/12	146 667	355 000	501 667
Prosentstans for ord.avskr	20-20	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 428 530
+ Permanente og andre forskjeller	153
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 272
= Inntekt	1 570 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	361 320
= Sum betalbar skatt	361 320
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 553
= Ordinær skattekostnad	330 767
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	361 320
= Betaibar skatt i balansen	361 320



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eier en tomt i Slettestrandveien 19 i Stavanger med påstående Asfaltverk. Av en samlet kjøpesum på MNOK 43 er MNOK 1,4 tillagt bygninger og asfaltverk. Asfaltverket produserer til leietagers tilfredsstillelse og vedlikeholdes fullt ut av leietager

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 17 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astana As	988 023 647	793 651	19,84 %
GTBA Forvaltning AS	912 516 261	571 429	14,29 %
DU Nord Holding	988 814 350	380 952	9,52 %
Aquascan Holding	989 239 120	309 237	7,73 %
Bjerga Eiendom As	933 083 543	289 673	7,24 %
Nils Cato Beckett Aall - Aall Finans		285 714	7,14 %
J Binvest AS	988 310 247	201 990	5,05 %

Styremedlemmene har aksjer i selskapet som følger:

Styreformann og daglig leder er 50% eier av Astana AS

Jonas P. Aadnøy eier 3,4% av aksjene gjennom Aiolos Investering AS

Geir M. Aarstad eier 4,7% av aksjene gjennom Graa AS



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Note 6 - Lønnskostnad

Består i sin helhet av styrehonorar fordelt med 90 000 i honorar og 12 690 i arbeidsgiveravgift

Revisjonshonorar er belastet med 8 750 inkl mva



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Slettestrandveien 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 097 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. mars 2019
Capax AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	600 000	1 400 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	600 000	1 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	493 333	185 000	678 333
+ Ordinære avskrivninger	160 000	60 000	220 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	653 333	245 000	898 333
Balanseført verdi pr 31/12	146 667	355 000	501 667
Procentsats for ord.avskr	20-20	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 428 530
+ Permanente og andre forskjeller	153
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 272
= Inntekt	1 570 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	361 320
= Sum betalbar skatt	361 320
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 553
= Ordinær skattekostnad	330 767
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	361 320
= Betalbar skatt i balansen	361 320



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eier en tomt i Slettestrandveien 19 i Stavanger med påstående Asfaltverk. Av en samlet kjøpesum på MNOK 43 er MNOK 1,4 tillagt bygninger og asfaltverk. Asfaltverket produserer til leietagers tilfredsstillelse og vedlikeholdes fullt ut av leietager.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 17 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astana As	988 023 647	793 651	19,84 %
GTBA Forvaltning AS	912 516 261	571 429	14,29 %
DU Nord Holding	988 814 350	380 952	9,52 %
Aquascan Holding	989 239 120	309 237	7,73 %
Bjerga Eiendom As	933 083 543	289 673	7,24 %
Nils Cato Beckett Aall - Aall Finans		285 714	7,14 %
J Binvest AS	988 310 247	201 990	5,05 %

Styremedlemmene har aksjer i selskapet som følger:

Styreformann og daglig leder er 50% eier av Astana AS

Jonas P. Aadnøy eier 3,4% av aksjene gjennom Aiolos Investering AS

Geir M. Aarstad eier 4,7% av aksjene gjennom Graa AS

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 400 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	26 350 000
Pantsatte eiendeler:	
Slettestrandveien 19	42 209 000



Slettestrandveien 19 AS

Noter 2018

Note 6 - Lønnskostnad

Består i sin helhet av styrehonorar fordelt med 90 000 i honorar og 12 690 i arbeidsgiveravgift
Revisjonshonorar er belastet med 8 750 inkl mva



Slettestrandveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 685 378	2 685 792
Sum driftsinntekter		2 685 378	2 685 792
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	102 690	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 000	220 000
Annen driftskostnad	6	8 750	8 750
Sum driftskostnader		331 440	308 620
DRIFTSRESULTAT		2 353 938	2 377 172
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		683	2 162
Sum finansinntekter		683	2 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		926 091	957 467
Sum finanskostnader		926 091	957 467
NETTO FINANSPOSTER		(925 408)	(955 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 428 530	1 421 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 767	342 049
ORDINÆRT RESULTAT		1 097 763	1 079 818
ARSRESULTAT		1 097 763	1 079 818
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 097 763	1 079 818
SUM OVERF. OG DISP.		1 097 763	1 079 818



Slettestrandveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 725	17 172
Sum immaterielle eiendeler		47 725	17 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Maskiner og anlegg	1	146 667	306 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 000	415 000
Sum varige driftsmidler		42 208 967	42 428 967
SUM ANLEGGSMIDLER		42 256 692	42 446 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 732	74 223
Sum fordringer		24 732	74 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 161	969 944
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 893	1 044 167
SUM EIENDELER		43 337 585	43 490 306



Slettestrandveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 334	8 594 334
Sum innskutt egenkapital		12 594 334	12 594 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 931	2 878 169
Sum opptjent egenkapital		3 975 931	2 878 169
SUM EGENKAPITAL		16 570 265	15 472 503
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 350 000	27 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 350 000	27 590 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 350 000	27 590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	361 320	371 803
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		417 320	427 803
SUM GJELD		26 767 320	28 017 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 337 585	43 490 306

Stavanger 29. mars 2019

Terje Sætrevik
Styreleder/daglig leder

Geir M. Aarstad
Styremedlem

Jonas P. Aadnøy
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Slettestrandveien 19 AS**

Foretaksnr. 914469317