



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 500	2 574 253
Sum inntekter		306 500	2 574 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 006	190 503
Annen driftskostnad	2	904 692	387 712
Sum kostnader		1 285 698	578 215
Driftsresultat		-979 198	1 996 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	112 851
Annen renteinntekt		3	28 582
Sum finansinntekter		3	141 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 500	0
Annen rentekostnad		0	1 091
Sum finanskostnader		78 500	1 091
Netto finans		-78 497	140 342
Resultat før skattekostnad		-1 057 695	2 136 380
Skattekostnad	4, 5	-232 693	470 244
Årsresultat		-825 002	1 666 136
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 667 617
Annen egenkapital		-825 002	-9 801 482
Sum overføringer og disponeringer		-825 002	1 666 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	441 632	208 939
Sum immaterielle eiendeler		441 632	208 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 501 547	4 882 553
Sum varige driftsmidler		4 501 547	4 882 553
Sum anleggsmidler		4 943 179	5 091 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 270	11 864
Sum fordringer		29 270	11 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	446 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	446 860
Sum omløpsmidler		35 263	458 724
SUM EIENDELER		4 978 442	5 550 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 052 719	1 877 721
Sum opptjent egenkapital		1 052 719	1 877 721
Sum egenkapital		2 153 719	2 978 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 786 471	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 471	0
Sum langsiktig gjeld		2 786 471	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Leverandørgjeld		34 019	199 401
Skyldige offentlige avgifter		892	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 137 971
Annen kortsiktig gjeld		3 341	234 023
Sum kortsiktig gjeld		38 252	2 571 495
Sum gjeld		2 824 723	2 571 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 442	5 550 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312240

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 500	2 574 253
Sum inntekter		306 500	2 574 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	381 006	190 503
Annen driftskostnad	2	904 692	387 712
Sum kostnader		1 285 698	578 215
Driftsresultat		-979 198	1 996 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	0	112 851
Annen renteinntekt		3	28 582
Sum finansinntekter		3	141 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	78 500	0
Annen rentekostnad		0	1 091
Sum finanskostnader		78 500	1 091
Netto finans		-78 497	140 342
Resultat før skattekostnad		-1 057 695	2 136 380
Skattekostnad	4, 5	-232 693	470 244
Årsresultat		-825 002	1 666 136
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		0	9 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 667 617
Annen egenkapital		-825 002	-9 801 482
Sum overføringer og disponeringer		-825 002	1 666 135



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	441 632	208 939
Sum immaterielle eiendeler		441 632	208 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 501 547	4 882 553
Sum varige driftsmidler		4 501 547	4 882 553
Sum anleggsmidler		4 943 179	5 091 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 270	11 864
Sum fordringer		29 270	11 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	446 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	446 860
Sum omløpsmidler		35 263	458 724
SUM EIENDELER		4 978 442	5 550 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 052 719	1 877 721
Sum opptjent egenkapital		1 052 719	1 877 721
Sum egenkapital		2 153 719	2 978 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 786 471	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 471	0
Sum langsiktig gjeld			
		2 786 471	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	100
Leverandørgjeld		34 019	199 401
Skyldige offentlige			
avgifter		892	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 137 971
Annen kortsiktig gjeld		3 341	234 023
Sum kortsiktig gjeld		38 252	2 571 495
Sum gjeld			
		2 824 723	2 571 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 978 442	5 550 216



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-09 18:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
997 397 479

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 500	2 574 253
Sum driftsinntekter		306 500	2 574 253
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-381 006	-190 503
Annen driftskostnad	2	-904 692	-387 712
Sum driftskostnader		-1 285 698	-578 215
Driftsresultat		-979 198	1 996 038
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	112 851
Annen renteinntekt		3	28 582
Sum finansinntekter		3	141 432
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-78 500	0
Annen rentekostnad		0	-1 091
Sum finanskostnader		-78 500	-1 091
Netto finans		-78 497	140 341
Resultat før skattekostnad		-1 057 695	2 136 379
Skattekostnad	4, 5	232 693	-470 244
Årsresultat		-825 002	1 666 135
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	9 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 667 617
Annen egenkapital		-825 002	-9 801 482
Sum overføringer		-825 002	1 666 135



INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
997 397 479

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	441 632	208 939
Sum immaterielle eiendeler		441 632	208 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 501 547	4 882 553
Sum varige driftsmidler		4 501 547	4 882 553
Sum anleggsmidler		4 943 179	5 091 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 270	11 864
Sum fordringer		29 270	11 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	446 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	446 860
Sum omløpsmidler		35 263	458 724
SUM EIENDELER		4 978 442	5 550 216



INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
997 397 479

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 052 719	1 877 721
Sum opptjent egenkapital		1 052 719	1 877 721
Sum egenkapital		2 153 719	2 978 721
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 786 471	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 471	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Leverandørgjeld		34 019	199 401
Skyldige offentlige avgifter		892	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 137 971
Annen kortsiktig gjeld		3 341	234 023
Sum kortsiktig gjeld		38 252	2 571 495
Sum gjeld		2 824 723	2 571 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 442	5 550 216

Trondheim, 09.02.2024

Chris Andre Lillejord
styrets leder



INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
997397479

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg og parkeringsplasser skjer i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
997397479

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 213 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 213 960
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 331 407
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 521 910
Balanseført verdi pr 31.12	4 692 050
Årets av- og nedskrivninger	190 503
Økonomisk levetid	0 - 47
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	36 303	16 850
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 303	16 850

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-2 786 471	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 137 971
Sum	-2 786 471	-2 137 971

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	470 354
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-232 693	-110
Skattekostnad	-232 693	470 244
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 057 695	2 136 379
Permanente forskjeller	0	1 091
+/- Endring i midlertidige forskjeller	200 303	501
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 137 971
Skattepliktig inntekt	-857 392	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	470 354
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-470 354



INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
997397479

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-917 857	-1 124 534	206 677
Gevinst- og tapskonto	-31 867	-25 494	-6 373
Fremførbart underskudd	0	-857 392	857 392
Netto forskjeller	-949 724	-2 007 419	1 057 695
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	949 724	0	949 724
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-2 007 419	2 007 419
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-208 939	-441 632	232 693

Note 6 - Manuell note

Pantsatte eiendommer	2023	2022
Bygg	4 501 547	4 882 553
Sum	4 501 547	4 882 553

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Invald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 202	500	1 101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Invald Ystgaards veg 17 Holding AS	2 202	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 101 000	1 877 721	2 978 721
Årsresultat	0	-825 002	-825 002
Egenkapital 31.12.2023	1 101 000	1 052 719	2 153 719

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.