



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 367 392	7 313 900
Annen driftsinntekt		92 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 459 392</b>	<b>7 313 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 522	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 290 001	2 290 000
Annen driftskostnad	2	991 312	1 149 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 405 835</b>	<b>3 439 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 557</b>	<b>3 874 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 036 531	1 444 332
Annen rentekostnad			136
Annen finanskostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 269</b>	<b>-1 444 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 017 289</b>	<b>2 430 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	663 804	534 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 353 485</b>	<b>1 895 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 353 485</b>	<b>1 895 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 755 646	2 164 842
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 161	-269 182



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 353 485	1 895 660



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 277 000	52 244 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	2 747 000	3 070 000
Sum varige driftsmidler		53 024 000	55 314 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 024 000	55 314 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	110 632	142 773
Sum fordringer		110 632	142 773
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 140	334 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 140	334 589
Sum omløpsmidler		1 828 772	477 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 852 772</b>	<b>55 791 362</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565 322	1 967 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 322</b>	<b>1 967 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 329 616</b>	<b>6 731 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 720 948	1 834 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 948</b>	<b>1 834 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	42 999 486	44 187 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 999 486</b>	<b>44 187 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 843	262 253
Annen kortsiktig gjeld	5	3 532 879	2 775 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 802 722</b>	<b>3 037 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 523 156</b>	<b>49 059 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 852 772</b>	<b>55 791 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 367 392	7 313 900
Annen driftsinntekt		92 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 459 392</b>	<b>7 313 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 522	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 290 001	2 290 000
Annen driftskostnad	2	991 312	1 149 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 405 835</b>	<b>3 439 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 557</b>	<b>3 874 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 036 531	1 444 332
Annen rentekostnad			136
Annen finanskostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 269</b>	<b>-1 444 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>663 804</b>	<b>534 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 353 485</b>	<b>1 895 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 353 485</b>	<b>1 895 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 755 646	2 164 842
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 161	-269 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 353 485</b>	<b>1 895 660</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,4	50 277 000	52 244 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3,4	2 747 000	3 070 000
Sum varige driftsmidler		53 024 000	55 314 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		53 024 000	55 314 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	5	110 632	142 773
Sum fordringer		110 632	142 773
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 718 140	334 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 140	334 589
Sum omløpsmidler		1 828 772	477 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 852 772</b>	<b>55 791 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565 322	1 967 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 322</b>	<b>1 967 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 329 616</b>	<b>6 731 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 720 948	1 834 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 720 948</b>	<b>1 834 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	42 999 486	44 187 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 999 486</b>	<b>44 187 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 843	262 253
Annen kortsiktig gjeld	5	3 532 879	2 775 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 802 722</b>	<b>3 037 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 523 156</b>	<b>49 059 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 852 772</b>	<b>55 791 362</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser****Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	12500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	12500.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**



2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991 238 026



---

## Resultatregnskap

---

### Møllendalsbakken 6 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 367 392	7 313 900
Andre driftsinntekter		92 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 459 392</b>	<b>7 313 900</b>
Viderefakturerte kostnader		124 522	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 290 001	2 290 000
Annen driftskostnad	2	991 312	1 149 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 405 835</b>	<b>3 439 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 557</b>	<b>3 874 396</b>
Annen renteinntekt		262	563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 036 531	1 444 332
Annen rentekostnad		0	136
Annen finanskostnad		0	118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 036 269</b>	<b>-1 444 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 017 289</b>	<b>2 430 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	663 804	534 713
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 353 485</b>	<b>1 895 660</b>
Overført annen egenkapital		-402 161	-269 182
Avsatt til konsernbidrag		2 755 646	2 164 842
<b>Sum disponert</b>		<b>2 353 485</b>	<b>1 895 660</b>



---

**Balanse**

---

**Møllendalsbakken 6 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 277 000	52 244 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	2 747 000	3 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 024 000</b>	<b>55 314 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 024 000</b>	<b>55 314 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	110 632	142 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 632</b>	<b>142 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 718 140</b>	<b>334 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 772</b>	<b>477 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 852 772</b>	<b>55 791 362</b>

**Balanse****Møllendalsbakken 6 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565 322	1 967 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 322</b>	<b>1 967 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 329 616</b>	<b>6 731 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 720 948	1 834 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 948</b>	<b>1 834 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	42 999 486	44 187 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 999 486</b>	<b>44 187 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 843	262 253
Annen kortsiktig gjeld	5	3 532 879	2 775 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 802 722</b>	<b>3 037 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 523 156</b>	<b>49 059 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 852 772</b>	<b>55 791 362</b>

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021  
Styret for Møllendalsbakken 6 AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland  
Styremedlem

Endre Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

### Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	19 000	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar (eks mva.)</b>	<b>19 000</b>	<b>12 500</b>

### Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Anleggsbidrag	Teknisk Installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 989 506	5 047 000	9 068 940	4 843 750	71 949 196
Tilgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	10 843 506	0	5 984 940	2 096 750	18 925 196
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>42 146 000</b>	<b>5 047 000</b>	<b>3 084 000</b>	<b>2 747 000</b>	<b>53 024 000</b>
Årets avskrivninger	1 060 000	0	907 000	323 000	2 290 000
Økonomisk levetid	50 år	-	10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer selskap i samme konsern	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balansført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	53 024 000	55 314 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 30 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	64 608	38 071
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 608</b>	<b>38 071</b>

  

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	42 999 486	44 187 516
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 999 486</b>	<b>44 187 516</b>

  

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	3 532 879	2 775 439
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 532 879</b>	<b>2 775 439</b>

## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på årets resultat	777 233	610 597
Endring utsatt skatt	-113 429	-75 884
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>663 804</b>	<b>534 713</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	3 017 289	2 430 373
Permanente forskjeller	0	136
Endringer midlertidige forskjeller	515 590	344 930
Avgitt konsernbidrag	-3 532 879	-2 775 439
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	777 233	610 597
Skatt på avgitt konsernbidrag	777 233	610 597
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	7 822 478	8 338 068
Grunnlag utsatt skatt	7 822 478	8 338 068
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>1 720 945</b>	<b>1 834 375</b>



## Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapskapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjene i selskapet er pantsatt til aksjonærens bankforbindelse, jf. note 4.

## Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital i.l.	100 000	4 664 294	1 967 484	6 731 778
Avgitt konsernbidrag			-2 755 646	-2 755 646
Årets resultat			2 353 485	2 353 485
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 664 294</b>	<b>1 565 323</b>	<b>6 329 617</b>





Revisors beretning - 2020  
Møllendalsbakken 6 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0055HN-63LQO-ESTGQ-1G1WX4-ZJTED-SGPA3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnr: 0D5FN-63LQQ-ESTGQ-1GWX+-ZJ1ED-SGPN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>