



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGMORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2K
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Ueland Elgmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 359	249 600
Sum inntekter		276 359	249 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		13 483	10 307
Sum kostnader		66 483	63 307
Driftsresultat		209 876	186 293
Annen rentekostnad		889	
Sum finanskostnader		889	
Netto finans		-889	
Resultat før skattekostnad		208 987	186 293
Skattekostnad på resultat	3	46 634	37 822
Årsresultat	4	162 353	148 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 353	148 471
Totalresultat		162 353	148 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 353	148 471
Sum overføringer og disponeringer		162 353	148 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 491 000	2 544 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 491 000	2 544 000
Sum anleggsmidler		2 491 000	2 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 241	100 200
Konsernfordringer		202 200	202 200
Sum fordringer		250 441	302 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 458	67 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 458	67 747
Sum omløpsmidler		317 899	370 147
SUM EIENDELER		2 808 899	2 914 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	296 080	133 727
Sum opptjent egenkapital		296 080	133 727
Sum egenkapital	4	328 010	165 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 366 469	2 700 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 469	2 700 469
Sum langsiktig gjeld		2 366 469	2 700 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	-30
Betalbar skatt	3	46 634	37 822
Skyldig offentlige avgifter		66 641	10 229
Sum kortsiktig gjeld		114 420	48 021
Sum gjeld		2 480 889	2 748 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 899	2 914 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553853

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGMORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2K
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Ueland Elgmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 359	249 600
Sum inntekter		276 359	249 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		13 483	10 307
Sum kostnader		66 483	63 307
Driftsresultat		209 876	186 293
Annen rentekostnad		889	
Sum finanskostnader		889	
Netto finans		-889	
Resultat før skattekostnad		208 987	186 293
Skattekostnad på resultat	3	46 634	37 822
Årsresultat	4	162 353	148 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 353	148 471
Totalresultat		162 353	148 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 353	148 471
Sum overføringer og disponeringer		162 353	148 471



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 491 000	2 544 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 491 000	2 544 000
Sum anleggsmidler		2 491 000	2 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 241	100 200
Konsernfordringer		202 200	202 200
Sum fordringer		250 441	302 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 458	67 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 458	67 747
Sum omløpsmidler		317 899	370 147
SUM EIENDELER		2 808 899	2 914 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	296 080	133 727
Sum opptjent egenkapital		296 080	133 727
Sum egenkapital	4	328 010	165 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 366 469	2 700 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 469	2 700 469
Sum langsiktig gjeld		2 366 469	2 700 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	-30
Betalbar skatt	3	46 634	37 822
Skyldig offentlige avgifter		66 641	10 229
Sum kortsiktig gjeld		114 420	48 021
Sum gjeld		2 480 889	2 748 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 899	2 914 147



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Elgmork Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 101 460



Resultatregnskap

Elgmork Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 359	249 600
Sum driftsinntekter		276 359	249 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		13 483	10 307
Sum driftskostnader		66 483	63 307
Driftsresultat		209 876	186 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		889	0
Resultat av finansposter		-889	0
Resultat før skattekostnad		208 987	186 293
Skattekostnad på resultat	3	46 634	37 822
Årsresultat	4	162 353	148 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 353	148 471
Sum overføringer		162 353	148 471



Balanse

Elgmork Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 491 000	2 544 000
Sum varige driftsmidler	2	2 491 000	2 544 000
Sum anleggsmidler		2 491 000	2 544 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 241	100 200
Konsernfordringer		202 200	202 200
Sum fordringer		250 441	302 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 458	67 747
Sum omløpsmidler		317 899	370 147
Sum eiendeler		2 808 899	2 914 147



Balanse

Elgmork Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	296 080	133 727
Sum opptjent egenkapital		296 080	133 727
Sum egenkapital	4	328 010	165 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 366 469	2 700 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 469	2 700 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	-30
Betalbar skatt	3	46 634	37 822
Skyldig offentlige avgifter		66 641	10 229
Sum kortsiktig gjeld		114 420	48 021
Sum gjeld		2 480 889	2 748 490
Sum egenkapital og gjeld		2 808 899	2 914 147

Oslo, 17.06.2025
Styret i Elgmork Eiendom AS

Gunn Ueland Elgmork
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elgmork Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 650 000	2 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 650 000	2 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	159 000	159 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 491 000	2 491 000
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 634	37 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 634	37 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 987	186 293
Permanente forskjeller	887	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 099	1 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 433
Skattepliktig inntekt	211 973	171 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 634	37 822
Sum betalbar skatt i balansen	46 634	37 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 159	-1 060	2 099
Sum	-3 159	-1 060	2 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 159	1 060	-2 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk urs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	7 500	-5 570	133 727	165 657
Pr. 01.01.2024	30 000	7 500	-5 570	133 727	165 657
Årets overskudd				162 353	162 353
Pr. 31.12.2024	30 000	7 500	-5 570	296 080	328 010

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgmork Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Gunn Ueland Elgmork	30 000	100,0	100,0
---------------------	--------	-------	-------

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Gunn Ueland Elgmork	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Selskapet har en gjeld til Eier Gunn Elgmork på 2 700 469,- per 31.12.2023. Dette er et rentefritt lån som nedbetales ved ledig likviditet løpende.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 162 353 etter skatt, mot kr. 148 471 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.