



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkerudalleen 14
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Lien Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	600 000	540 000
Sum inntekter		600 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 296	57 325
Sum kostnader		404 396	136 425
Driftsresultat		195 604	403 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 876	6 924
Annen finansinntekt	4	117 281	185 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		78 320	211 589
Sum finansinntekter		213 477	403 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad		20 276	
Sum finanskostnader		20 362	
Netto finans		193 115	403 585
Ordinært resultat før skattekostnad		388 719	807 160
Skattekostnad på resultat	5	188 295	148 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 424	658 188
Årsresultat		200 424	658 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 424	658 188
Totalresultat		200 424	658 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		200 424	
Overført fra annen egenkapital			-341 812
Sum overføringer og disponeringer		200 424	658 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 621
Sum immaterielle eiendeler			8 621
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 202 896	1 281 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 202 896	1 281 996
Sum anleggsmidler		1 202 896	1 290 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 160 021	2 396 214
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 160 021	2 396 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 678	704 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 678	704 745
Sum omløpsmidler		2 422 995	3 102 255
SUM EIENDELER		3 625 891	4 392 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 142 353	2 941 930
Sum opptjent egenkapital		3 142 353	2 941 930
Sum egenkapital		3 342 353	3 141 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 556	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 556	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 556	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	96 118	108 296
Skyldig offentlige avgifter		89 864	128 646
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		199 982	1 250 942
Sum gjeld		283 538	1 250 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 891	4 392 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427883

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkerudalleen 14
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Lien Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	600 000	540 000
Sum inntekter		600 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 296	57 325
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		404 396	136 425
Driftsresultat		195 604	403 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 876	6 924
Annen finansinntekt	4	117 281	185 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		78 320	211 589
Sum finansinntekter		213 477	403 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad		20 276	
Sum finanskostnader		20 362	
Netto finans		193 115	403 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	388 719	807 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 295	148 972
Årsresultat		200 424	658 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		200 424	658 188
Totalresultat		200 424	658 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		200 424	



Overført fra annen egenkapital		-341 812
Sum overføringer og disponeringer	200 424	658 188



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 621
Sum immaterielle eiendeler			8 621
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 202 896	1 281 996
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 202 896	1 281 996
Sum anleggsmidler		1 202 896	1 290 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 160 021	2 396 214
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 160 021	2 396 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 678	704 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 678	704 745
Sum omløpsmidler		2 422 995	3 102 255
SUM EIENDELER		3 625 891	4 392 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 142 353	2 941 930
Sum opptjent egenkapital		3 142 353	2 941 930
Sum egenkapital		3 342 353	3 141 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 556	
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 556	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 556	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	96 118	108 296
Skyldig offentlige avgifter		89 864	128 646
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		199 982	1 250 942
Sum gjeld		283 538	1 250 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 891	4 392 872



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

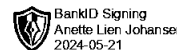
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Semmen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semmen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 200.424,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 15.05.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Semmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	<u>600 000</u>	<u>540 000</u>
		<u>600 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Annen driftskostnad		<u>325 296</u>	<u>57 325</u>
		<u>404 396</u>	<u>136 425</u>
Driftsresultat		<u>195 604</u>	<u>403 575</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 876	6 924
Annen finansinntekt	4	117 281	185 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		78 320	211 589
Annen rentekostnad		-86	0
Annen finanskostnad		<u>-20 276</u>	<u>0</u>
		<u>193 115</u>	<u>403 585</u>
Resultat før skattekostnad		<u>388 719</u>	<u>807 160</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>188 295</u>	<u>148 972</u>
Resultat		<u>200 424</u>	<u>658 188</u>
ÅRSRESULTAT		<u>200 424</u>	<u>658 188</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		200 424	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>341 812</u>
		<u>200 424</u>	<u>658 188</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>8 621</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger og tomt	3	<u>1 202 896</u>	<u>1 281 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 202 896</u>	<u>1 290 617</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 296</u>	<u>1 296</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>2 160 021</u>	<u>2 396 214</u>
		<u>2 160 021</u>	<u>2 396 214</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>261 678</u>	<u>704 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 422 995</u>	<u>3 102 255</u>
SUM EIENDELER		<u>3 625 891</u>	<u>4 392 872</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>3 142 353</u>	<u>2 941 930</u>
Sum egenkapital		<u>3 342 353</u>	<u>3 141 930</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>83 556</u>	<u>0</u>
		<u>83 556</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	5	96 118	108 296
Skyldig offentlige avgifter		89 864	128 646
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
		<u>199 982</u>	<u>1 250 942</u>
Sum gjeld		<u>283 538</u>	<u>1 250 942</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 625 891</u>	<u>4 392 872</u>
Nakkerud, 15.05.2024 Styret i Semmen Eiendom AS			
_____ Håvard Semmen styrets leder og daglig leder			
Semmen Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2023

Semmen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Inntekter

Leieinntekter kr 600 000 gjelder i sin helhet utleie av eiendommen til Semmen Bil og Maskinforretning AS, som eies 100% av Tove H.Semmen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 289 858	2 289 858
Anskaffelseskost 31.12.23	2 289 858	2 289 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 086 962	1 086 962
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 086 962	1 086 962
Bøkført verdi 31.12.23	1 202 896	1 202 896
Årets ordinære avskrivninger	79 100	79 100
Økonomisk levetid	25-40 år	

**Noter til årsregnskapet 2023****Semmen Eiendom AS****Note 4 Aksjer og fond m.v.**

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Nedskrivning
Omløpsmidler			
Aksjer	0	0	0
Fond	2 160 021	2 439 379	0
Sum	2 160 021	2 439 379	0

Annen finansinntekt gjelder gevinst og utbytte fra aksjer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 118	108 296
Endring i utsatt skattefordel	92 177	40 676
Skattekostnad ordinært resultat	188 295	148 972

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	388 719	807 160
Permanente forskjeller	18 850	-341 606
Endring i midlertidige forskjeller	29 331	26 700
Skattepliktig inntekt	436 900	492 255

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 118	108 296
Sum betalbar skatt i balansen	96 118	108 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 802	39 133	29 331
Sum	9 802	39 133	29 331
Aksjer og andre verdipapirer	370 000	-78 320	-448 320
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	379 802	-39 187	-418 989
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	83 556	-8 621	-92 178



Noter til årsregnskapet 2023

Semmen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semmen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Heiberg Semmen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	200 000	2 941 930	3 141 930
Årets resultat		200 424	200 424
Pr 31.12.2023	200 000	3 142 353	3 342 353