



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 140 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 29
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		11 626	15 314
Sum kostnader		11 626	15 314
Driftsresultat		-11 626	-15 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		848	2 088
Annen finansinntekt			374
Sum finansinntekter		848	2 462
Annan rentekostnad		42 645	55 137
Sum finanskostnader		42 645	55 137
Netto finans		-41 797	-52 675
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-53 423	-67 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 423	-67 659
Årsresultat		-53 423	-67 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 423	-67 659
Totalresultat		-53 423	-67 659
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-35 751	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 672	-67 659
Sum overføringer og disponeringar		-53 423	-67 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 947 725	1 947 725
Sum varige driftsmiddel		1 947 725	1 947 725
Sum anleggsmiddel		1 947 725	1 947 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 518	246 074
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		192 518	246 074
Sum omløpsmiddel		192 518	246 074
SUM EIGEDELAR		2 140 244	2 193 799
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			17 672
Udekt tap		35 751	
Sum opptent eigenkapital		-35 751	17 672
Sum eigenkapital		994 249	1 047 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		-3	
Sum avsetjingar for plikter		-3	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	990 796	990 796
Sum anna langsiktig gjeld		990 796	990 796
Sum langsiktig gjeld		990 793	990 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 544	152 950
Annen kortsiktig gjeld	2	2 658	2 381
Sum kortsiktig gjeld		155 201	155 331
Sum gjeld		1 145 995	1 146 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 140 244	2 193 799
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6		990 796



Årsregnskap 2018

Stensletten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 140 963



Resultatregnskap

Stensletten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		11 626	15 314
Sum driftskostnader		<u>11 626</u>	<u>15 314</u>
Driftsresultat		<u>-11 626</u>	<u>-15 314</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	2 088
Annen finansinntekt		0	374
Annen rentekostnad		42 645	55 137
Resultat av finansposter		<u>-41 797</u>	<u>-52 675</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-53 423	-67 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-330
Ordinært resultat		<u>-53 423</u>	<u>-67 659</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-53 423</u>	<u>-67 659</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 751	0
Overført fra annen egenkapital		17 672	67 659
Sum overføringer		<u>-53 423</u>	<u>-67 659</u>



Balanse

Stensletten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 947 725	1 947 725
Sum varige driftsmidler		<u>1 947 725</u>	<u>1 947 725</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 947 725</u>	<u>1 947 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 518	246 074
Sum omløpsmidler		<u>192 518</u>	<u>246 074</u>
Sum eiendeler		<u>2 140 244</u>	<u>2 193 799</u>

**Balanse**

Stensletten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	17 672
Udekket tap		-35 751	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 751</u>	<u>17 672</u>
Sum egenkapital		<u>994 249</u>	<u>1 047 672</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-3	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	990 796	990 796
Sum annen langsiktig gjeld		<u>990 796</u>	<u>990 796</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 544	152 950
Annen kortsiktig gjeld	2	2 658	2 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 201</u>	<u>155 331</u>
Sum gjeld		<u>1 145 995</u>	<u>1 146 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 140 244</u>	<u>2 193 799</u>
Pantstillelser	6	0	990 796

21.05.2019

Styret i Stensletten Eiendom AS

Sindre Stensletten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt utbetalinger til lønn eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-330
Skattekostnad ordinært resultat	0	-330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 423	-67 989
Permanente forskjeller	0	-31
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 423	-68 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 180	1 180	0
Sum	1 180	1 180	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 449	-124 027	53 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 269	0	-176 269
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-122 846	-122 846
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-28 255	-28 255

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 954 225	1 954 225
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 954 225	1 954 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	6 500	6 500
= Bokført verdi 31.12.18	1 947 725	1 947 725
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensletten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,00	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Stensletten	5 150	50,0	50,0
Sindre Stensletten	5 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Stensletten	styreleder	5 150

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 990 796,-

Avdragsplan:

2019	2020	2021	2022	Deretter	Sum
100 000	100 000	100 000	100 000	590 796	990 796

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet. Bokført verdi 1 947 725,-