



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bill Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 124	1 880 940
Sum inntekter		2 153 124	1 880 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 762	67 531
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 043 075	1 031 534
Sum kostnader		1 123 836	1 099 065
Driftsresultat		1 029 288	781 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 571	22 896
Sum finansinntekter		63 571	22 896
Annen rentekostnad		613 267	327 219
Sum finanskostnader		613 267	327 219
Netto finans		-549 695	-304 323
Ordinært resultat før skattekostnad		479 591	477 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 591	477 552
Årsresultat		479 593	477 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 593	477 552
Sum overføringer og disponeringer		479 593	477 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 946	24 946
Sum varige driftsmidler	7	20 216 289	20 216 289
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 767	83 081
Sum fordringer		91 767	83 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 522 325	1 330 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 325	1 330 237
Sum omløpsmidler		1 614 092	1 413 318
SUM EIENDELER		21 830 381	21 629 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 832 088	1 352 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 832 088	1 352 495
Sum egenkapital	9	1 834 788	1 355 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 430 771	7 430 771
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 536 262	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 967 033	20 230 771
Sum langsiktig gjeld		19 967 033	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 195	31 199
Skyldige offentlige avgifter		1 320	551
Annen kortsiktig gjeld		10 045	11 891
Sum kortsiktig gjeld		28 560	43 641
Sum gjeld		19 995 593	20 274 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 381	21 629 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 967 033	20 230 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386101

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bill Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 124	1 880 940
Sum inntekter		2 153 124	1 880 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 762	67 531
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 043 075	1 031 534
Sum kostnader		1 123 836	1 099 065
Driftsresultat		1 029 288	781 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 571	22 896
Sum finansinntekter		63 571	22 896
Annen rentekostnad		613 267	327 219
Sum finanskostnader		613 267	327 219
Netto finans		-549 695	-304 323
Ordinært resultat før skattekostnad		479 591	477 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 591	477 552
Årsresultat		479 593	477 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 593	477 552
Sum overføringer og disponeringer		479 593	477 552



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 946	24 946
Sum varige driftsmidler	7	20 216 289	20 216 289
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 767	83 081
Sum fordringer		91 767	83 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 522 325	1 330 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 325	1 330 237
Sum omløpsmidler		1 614 092	1 413 318

SUM EIENDELER 21 830 381 21 629 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 832 088	1 352 495
Sum opptjent egenkapital		1 832 088	1 352 495

Sum egenkapital 9 1 834 788 1 355 195

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 430 771	7 430 771
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 536 262	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 967 033	20 230 771
Sum langsiktig gjeld			
		19 967 033	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 195	31 199
Skyldige offentlige avgifter		1 320	551
Annen kortsiktig gjeld		10 045	11 891
Sum kortsiktig gjeld		28 560	43 641
Sum gjeld			
		19 995 593	20 274 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		21 830 381	21 629 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 967 033	20 230 771



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Prestegårdsjordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Prestegårdsjordet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 153 124	1 880 940	2 153 180	2 673 180
Sum inntekter		2 153 124	1 880 940	2 153 180	2 673 180
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	10 600	118 000	118 000
Andre lønnskostnader	1	46 843	23 674	50 000	50 000
Personalkostnader	1	3 919	3 257	17 100	17 100
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 863	3 363	5 000	7 295
Forretningsførerhonorar		88 640	86 492	89 507	92 192
HMS-lisens		5 074	5 188	5 150	5 150
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 981	6 275	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	4	143 823	115 889	165 000	165 000
Drift/vedlikehold heiser	4	20 502	27 778	17 000	17 000
Kabel-tv/internet		183 607	185 064	190 200	190 200
Forsikringer	5	101 434	93 873	98 271	105 150
Kommunale avgifter		447 524	469 005	481 265	519 504
Fellesstrøm		20 701	16 480	21 000	21 000
Renhold, fellesareal		339	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 355	1 500	1 500
Kontorekvisita, trykksaker		628	657	1 400	1 400
Telefon og porto		726	185	1 500	1 500
Drift maskiner		1 798	4 763	0	0
Andre driftskostnader	6	12 435	10 167	33 320	33 320
Sum kostnader		1 123 836	1 099 065	1 335 213	1 385 311
DRIFTSRESULTAT		1 029 288	781 875	817 967	1 287 869
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		63 571	22 896	-4 000	-4 000
Rentekostnader		613 267	327 219	511 934	743 773
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-549 695	-304 323	-515 934	-747 773
RESULTAT		479 593	477 552	302 033	540 096
Overført til egenkapital		479 593	477 552	0	0



Balanse 2023 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 330 000	1 330 000
Bygninger		18 804 483	18 804 483
Garasjer		56 860	56 860
Andre anleggsmidler		24 946	24 946
Sum varige driftsmidler	7	20 216 289	20 216 289
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		91 767	83 081
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 522 325	1 330 237
Sum omløpsmidler		1 614 092	1 413 318
SUM EIENDELER		21 830 381	21 629 607



Balanse 2023 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		1 832 088	1 352 495
Sum egenkapital	9	1 834 788	1 355 195
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 536 262	12 800 000
Borettsinnskudd	11	7 200 771	7 200 771
Innskudd Tunstua		230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		19 967 033	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 737
Mellomregning		36	45
Leverandørgjeld		17 159	31 154
Skyldig trekk og avgifter		1 320	551
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 275	3 454
Påløpte renter		5 770	2 700
Sum kortsiktig gjeld		28 560	43 641
Sum gjeld		19 995 593	20 274 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 381	21 629 607
Pantstillelser	12	19 967 033	20 230 771

Prestegårdsjordet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Amt Erik Walla
Styreleder

Irene Kristiansen
Styremedlem

Merete Roghell Velsvåg
Styremedlem

155 Prestegårdsjordet borettslag



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	0	10 600
5120 Ekstrahjelp	42 246	20 220
5150 Opptjente feriepenger	4 597	3 454
5400 Arbeidsgiveravgift	3 685	3 081
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	234	176
Sum	50 762	37 532



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Ansatte

Borettslaget har utlønnnet vaktmestere etter innleverte timelister. I tillegg utlønnnes en beboer som står for renhold av fellesområder. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000, herav til styrets leder kr 20 000.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 863	3 363
Sum	4 863	3 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	43 244	14 562
6602 Drift/vedlikehold VVS	21 921	74 382
6603 Drift/vedlikehold elektro	57 116	4 624
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 542	12 322
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6608 Drift/vedlikehold heis	20 502	27 778
Sum	164 324	143 667

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	101 434	93 873
Sum	101 434	93 873



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	5 780	4 079
7320 Reklamekostnader	3 281	3 281
7720 Generalforsamling	714	694
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 660	2 112
Sum	12 435	10 167

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	18 804 483	18 804 483			18 804 483	1990
Tomter	1 330 000	1 330 000			1 330 000	1990
Garasjer	56 860	56 860			56 860	
Skulptur/utsmykning	24 946	24 946			24 946	
Sum varige driftsmidler	20 216 289	20 216 289			20 216 289	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 1 330 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.37.46005	853 400	677 728
1921 Sparekonto 1503.39.56360	667 926	652 183
1950 Skattetrekkskto 1503.37.90004	1 000	326
Sum	1 522 325	1 330 237

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	2 700	2 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 352 495	874 943
Årets resultat	479 593	477 552
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 834 788	1 355 195



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 27.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12126480529
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	12 800 000
Avdrag i perioden:	263 738
Lånesaldo 31.12:	12 536 262
Saldo 5 år frem i tid:	10 229 812

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126480529	8	510 727	4 085 816
	6	467 979	2 807 874
	5	467 728	2 338 640
	1	449 300	449 300
	1	434 758	434 758
	1	424 227	424 227
	2	411 565	823 130
	2	396 271	792 542
	1	379 974	379 974

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 200 771	7 200 771
Sum	7 200 771	7 200 771

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 216 289,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 967 033,- pr. 31.12.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 369 677	892 125
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	479 593	477 552
Avdrag langsiktige lån	-263 738	0
B. Årets endring disponible midler	215 855	477 552
C. Disponible midler	1 585 532	1 369 677
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 614 092	1 413 318
Kortsiktig gjeld	-28 560	-43 641
Disponible midler	1 585 532	1 369 677

155 Prestegårdsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsjordet borettslag

Styreleder	Arnt Erik Walla (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Irene Kristiansen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Merete Roghell Velsvåg (sign.)	03.04.2024