



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 756	18 752
Sum kostnader		18 756	18 752
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 756</b>	<b>-18 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 179
Annen renteinntekt		652	68
Sum finansinntekter		652	1 246
<b>Netto finans</b>		<b>652</b>	<b>1 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 104</b>	<b>-17 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 960	-3 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 144</b>	<b>-13 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 144</b>	<b>-13 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 144</b>	<b>-13 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		-104	494
Konsernbidrag		-14 040	-14 040
Sum overføringer og disponeringer		-14 144	-13 546



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	18 000	58 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>58 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 182	42 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 182</b>	<b>42 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 010	257 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 010</b>	<b>357 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	256 828	256 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 828</b>	<b>-256 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 911 667 096  
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 756	18 752
Sum kostnader		18 756	18 752
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 756</b>	<b>-18 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 179
Annen renteinntekt		652	68
Sum finansinntekter		652	1 246
<b>Netto finans</b>		<b>652</b>	<b>1 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 960	-3 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 144</b>	<b>-13 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 144</b>	<b>-13 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 144</b>	<b>-13 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		-104	494
Konsernbidrag		-14 040	-14 040
Sum overføringer og disponeringer		-14 144	-13 546



Organisasjonsnr: 911 667 096  
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	18 000	58 037
Sum fordringer		18 000	58 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 182	42 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 182	42 248
Sum omløpsmidler		100 182	100 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 010	257 114
Sum innskutt egenkapital		357 010	357 114
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	256 828	256 828
Sum opptjent egenkapital		-256 828	-256 828
Sum egenkapital		100 182	100 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>



Organisasjonsnr: 911 667 096  
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Råholthøyden Bolig AS**

**Foretaksnr. 911667096**

Penneo Dokumentnr: V4CX-7J57G-X457F-LK6EV-1JJD-YJKU



Råholthøyden Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	18 756	18 753
Sum driftskostnader		18 756	18 753
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 756)</b>	<b>(18 753)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	1 179
Renteinntekter		652	68
Sum finansinntekter		652	1 246
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>652</b>	<b>1 246</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 104)</b>	<b>(17 506)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 960)	(3 960)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 144)</b>	<b>(13 546)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(14 144)</b>	<b>(13 546)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		(104)	494
Mottatt konsernbidrag		(14 040)	(14 040)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(14 144)</b>	<b>(13 546)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V4CIX-7U57G-X457F-LK6EV-1JJJD-YJKUU



Råholthøyden Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	18 000	58 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>58 037</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 182	42 248
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 010	257 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 010</b>	<b>357 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(256 828)	(256 828)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(256 828)</b>	<b>(256 828)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 182</b>	<b>100 286</b>

Asker, 30. januar 2023

I styret for Råholthøyden Bolig AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Einar Stokke Amundsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V4CIX-7U57G-X457F-LK6EV-1JJJD-YJKUU



## *Råholthøyden Bolig AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som dette som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Råholthøyden Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	18 000	18 000
Kortsiktig fordring Profier AS	0	40 037
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	1 179

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-3 960	-3 960
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-3 960	-3 960
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-400	-296
Utsatt skatt (skattefordel)	-88	-65

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## *Råholthøyden Bolig AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **NOTE 4 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Råholthøyden Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

#### **NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen	Udekket	SUM
	innskutt EK	innskutt EK	tap	
Egenkapital 31.12.2021	100 000	257 114	-256 828	100 286
Mottatt netto konsernbidrag		14 040		14 040
Årets resultat		-14 144		-14 144
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>100 000</u>	<u>257 010</u>	<u>-256 828</u>	<u>100 182</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-06 07:01:52 UTC



## Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-06 07:13:02 UTC



Penneo Dokumentnr: V4CUX-7U57G-X457F-LK6EV-1J1D-YJKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>