



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 315 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 86
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lasse Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 350	759 000
Leieinntekter		336 000	397 334
Sum inntekter		1 042 350	1 156 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 027
Avskrivning på driftsmidler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	10	52 495	68 414
Sum kostnader		76 495	93 441
Driftsresultat		965 856	1 062 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	414
Sum finansinntekter		1 462	414
Annen rentekostnad		187 936	188 647
Sum finanskostnader		187 936	188 647
Netto finans		-186 474	-188 233
Ordinært resultat før skattekostnad		779 382	874 659
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 860	218 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 522	656 152
Årsresultat		592 522	656 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		592 522	656 152
Sum overføringer og disponeringer		592 522	656 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 081 725	9 081 725
Innredning boligeiendom	2	73 000	97 000
Sum varige driftsmidler		9 154 725	9 178 725
Sum anleggsmidler		9 154 725	9 178 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	918 763	552 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 763	552 301
Sum omløpsmidler		930 763	552 301
SUM EIENDELER		10 085 488	9 731 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 912 126	3 319 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		3 912 126	3 319 605
Sum egenkapital	8	3 942 126	3 349 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 644	6 132
Sum avsetninger for forpliktelser		3 644	6 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 809 018	5 000 000
Depositum fra leietakere		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 018	5 045 000
Sum langsiktig gjeld		4 857 662	5 051 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	189 348	220 297
Skyldige offentlige avgifter		174 826	188 245
Annen kortsiktig gjeld		921 526	921 747
Sum kortsiktig gjeld		1 285 700	1 330 289
Sum gjeld		6 143 362	6 381 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 488	9 731 026

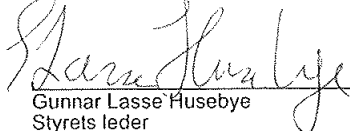


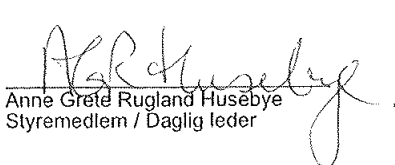
Balanse pr. 31. desember 2017

Husebye AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 912 126	3 319 605
Sum opptjent egenkapital		3 912 126	3 319 605
Sum egenkapital	8	3 942 126	3 349 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 644	6 132
Sum avsetning for forpliktelser		3 644	6 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 809 018	5 000 000
Depositum fra leietakere		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 018	5 045 000
Sum langsiktig gjeld		4 857 662	5 051 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	189 348	220 297
Skyldige offentlige avgifter		174 826	188 245
Annen kortsiktig gjeld		921 526	921 747
Sum kortsiktig gjeld		1 285 700	1 330 289
Sum gjeld		6 143 362	6 381 421
Sum egenkapital og gjeld		10 085 488	9 731 026

Sandnes 18. april 2018


Gunnar Lasse Husebye
Styrets leder


Anne Grete Rugland Husebye
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2017

Husebye AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres mens leieinntekter inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer er vurdert til anskaffelseskost. Andre driftsmidler med levetid over 3 år avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesats for betalbar skatt år 2017 er lik 24%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	159 481
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	159 481
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	(86 481)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	73 000
Årets avskrivning	24 000
Avskrivningssats pr år	20%

I tillegg eier selskapet 3 boligeiendommer som alle er oppført til historisk kostpris.



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	779 382	874 659
+/- Permanente forskjeller	(143)	390
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 710	6 138
Årets skattegrunnlag	788 949	881 187
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	189 348	220 297
Sum	189 348	220 297
+/- Endring i utsatt skatt	(2 488)	(1 790)
Skattekostnad i resultatregnskapet	186 860	218 507
Betalbar skatt i skattekostnad	189 348	220 297
Betalbar skatt i balansen	189 348	220 297

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	25 552	15 842	9 710
Sum midlertidige forskjeller	25 552	15 842	9 710
Utsatt skatt 31.12.17 basert på 23%	6 132	3 644	2 488

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Husebye, Gunnar Lasse	1 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	3 319 605	3 349 605
Årets resultat		592 522	592 522
Egenkapital 31.12.2017	30 000	3 912 126	3 942 126



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 809 018	5 000 000
Sum	4 809 018	5 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendommer	7 190 675	7 190 675
Sum	7 190 675	7 190 675

Av den langsiktig gjelda forfaller kr. 3 767 000 mer enn 5 år fram i tid.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.