



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 137	704 742
Sum inntekter		292 137	704 742
Kostnader			
Varekostnad		113 188	86 747
Avskrivning på varige driftsmidler	1		270 581
Annen driftskostnad	2	515 967	181 983
Sum kostnader		629 155	539 311
Driftsresultat		-337 019	165 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		18	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 424	142 355
Annen rentekostnad		252 177	509 375
Sum finanskostnader		356 601	651 730
Netto finans		-356 582	-651 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 601	-486 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 601	-486 239
Årsresultat		-693 601	-486 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 601	-486 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-693 601	-132 739
Overføringer annen egenkapital	5		-353 500
Sum overføringer og disponeringer		-693 601	-486 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		11 341 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		72 830
Sum varige driftsmidler			11 414 379
Sum anleggsmidler		0	11 414 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 104 251	3 077 032
Sum varer		3 104 251	3 077 032
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer			6 628
Sum fordringer			11 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 935	87 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 935	87 385
Sum omløpsmidler		3 124 186	3 176 045
SUM EIENDELER		3 124 186	14 590 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		826 340	132 739
Sum opptjent egenkapital		-826 340	-132 739
Sum egenkapital		-426 340	267 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 485 168	3 485 132
Øvrig langsiktig gjeld			5 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 168	9 055 132
Sum langsiktig gjeld		3 485 168	9 055 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 428	
Kortsiktig konserngjeld	3	62 083	5 157 659
Annen kortsiktig gjeld		5 703	110 371
Sum kortsiktig gjeld		65 358	5 268 030
Sum gjeld		3 550 526	14 323 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 186	14 590 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763312

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 137	704 742
Sum inntekter		292 137	704 742
Kostnader			
Varekostnad		113 188	86 747
Avskrivning på varige driftsmidler	1		270 581
Annen driftskostnad	2	515 967	181 983
Sum kostnader		629 155	539 311
Driftsresultat		-337 019	165 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		18	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 424	142 355
Annen rentekostnad		252 177	509 375
Sum finanskostnader		356 601	651 730
Netto finans		-356 582	-651 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 601	-486 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 601	-486 239
Årsresultat		-693 601	-486 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 601	-486 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-693 601	-132 739
Overføringer annen egenkapital	5		-353 500
Sum overføringer og disponeringer		-693 601	-486 239



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		11 341 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		72 830
Sum varige driftsmidler			11 414 379

Sum anleggsmidler		0	11 414 379
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	3 104 251	3 077 032
Sum varer		3 104 251	3 077 032

Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer			6 628
Sum fordringer			11 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 935	87 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 935	87 385

Sum omløpsmidler		3 124 186	3 176 045
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 124 186	14 590 423
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		826 340	132 739
Sum opptjent egenkapital		-826 340	-132 739

Sum egenkapital		-426 340	267 261
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 485 168	3 485 132
Øvrig langsiktig gjeld			5 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 168	9 055 132
Sum langsiktig gjeld		3 485 168	9 055 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 428	
Kortsiktig konserngjeld	3	62 083	5 157 659
Annen kortsiktig gjeld		5 703	110 371
Sum kortsiktig gjeld		65 358	5 268 030
Sum gjeld		3 550 526	14 323 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 186	14 590 423



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Infotrend Estate AS

Organisasjonsnr. 981082419

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Infotrend Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 137	704 742
Sum driftsinntekter		292 137	704 742
Driftskostnader			
Varekostnad		113 188	86 747
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	270 581
Annen driftskostnad	2	515 967	181 983
Sum driftskostnader		629 155	539 311
DRIFTSRESULTAT		(337 019)	165 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		18	61
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	104 424	142 355
Annen rentekostnad		252 177	509 375
Sum finanskostnader		356 601	651 730
NETTO FINANSPOSTER		(356 582)	(651 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(693 601)	(486 239)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(693 601)	(486 239)
ÅRSRESULTAT		(693 601)	(486 239)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(353 500)
Fremføring av udekket tap		(693 601)	(132 739)
SUM OVERF. OG DISP.		(693 601)	(486 239)



Infotrend Estate AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 341 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	72 830
Sum varige driftsmidler		0	11 414 379
SUM ANLEGGSMIDLER		0	11 414 379
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 104 251	3 077 032
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 628
Sum fordringer		0	11 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 935	87 385
SUM OMLØPSMIDLER		3 124 186	3 176 045
SUM EIENDELER		3 124 186	14 590 423



Infotrend Estate AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(826 340)	(132 739)
Sum opptjent egenkapital		(826 340)	(132 739)
SUM EGENKAPITAL		(426 340)	267 261
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 485 168	3 485 132
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 168	9 055 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 485 168	9 055 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 428)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	62 083	5 157 659
Annen kortsiktig gjeld		5 703	110 371
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 358	5 268 030
SUM GJELD		3 550 526	14 323 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 186	14 590 423

Trondheim,

Inge Lilleøkdal
styreleder



Infotrend Estate AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Infotrend Estate AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 052 947	151 454	12 204 401
- Avgang	12 052 947	151 454	12 204 401
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	711 398	78 624	790 022
+ Ordinære avskrivninger	223	0	223
- Tilbakeført avskrivning	711 622	78 624	790 245
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon f.o.m. 2021. Det er derfor ikke kostnadsfører revisjons-honorar i år.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til morselskap Investo AS med kr 62 083. Renter beregnes med 2,5% p.a. I 2021 utgjør rentene kr. 104.424.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-693 601
Endring i midlertidige forskjeller	-612 128
Inntekt	-1 305 729
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Infotrend Estate AS

Organisasjonsnr. 981082419



Infotrend Estate AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-132 739	267 261
Anvendt til årsresultat		-693 601	-693 601
Pr 31.12.	400 000	-826 340	-426 340

Note 6 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Posten inneholder prosjekt tomteeiendom kr 3 104 251.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investo AS (styreleder Inge Lilleøkdal)	988 763 152	4 000	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.485.168 og pr 31.12. i fjor kr 3.485.132.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 485 168	3 485 132
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 104 251	3 077 032
Sum pantsatte eiendeler	3 104 251	3 077 032