



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 972	684 948
Sum inntekter		701 972	684 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	105 100	107 476
Annen driftskostnad		247 191	132 086
Sum kostnader		352 291	239 562
Driftsresultat		349 681	445 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 550	49 638
Annen finansinntekt		4 444	4 438
Sum finansinntekter		48 994	54 076
Annen rentekostnad		268 763	225 378
Sum finanskostnader		268 763	225 378
Netto finans		-219 769	-171 302
Ordinært resultat før skattekostnad		129 913	274 085
Skattekostnad på resultat		28 581	60 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 332	213 787
Årsresultat	4	101 332	213 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 332	213 787
Totalresultat		101 332	213 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	67 822	171 013
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	33 510	42 774
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		101 332	213 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 138 455	4 213 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 509	37 609
Sum varige driftsmidler		4 145 964	4 251 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 442 605	1 485 006
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 442 605	1 485 006
Sum anleggsmidler		5 588 569	5 736 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 921	183 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 921	183 045
Sum omløpsmidler		35 921	183 045
SUM EIENDELER		5 624 490	5 919 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	169 027	169 027
Sum innskutt egenkapital		199 027	199 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	354 862	321 352
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		354 862	321 352
Sum egenkapital		553 889	520 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 764	138 312
Sum avsetninger for forpliktelser		147 764	138 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 892 000	5 212 990
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 000	5 212 990
Sum langsiktig gjeld		5 039 764	5 351 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 415	4 311
Annen kortsiktig gjeld		27 422	43 123
Sum kortsiktig gjeld		30 837	47 434
Sum gjeld		5 070 601	5 398 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 624 490	5 919 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319889

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 972	684 948
Sum inntekter		701 972	684 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		105 100	107 476
Annen driftskostnad		247 191	132 086
Sum kostnader		352 291	239 562
Driftsresultat		349 681	445 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 550	49 638
Annen finansinntekt		4 444	4 438
Sum finansinntekter		48 994	54 076
Annen rentekostnad		268 763	225 378
Sum finanskostnader		268 763	225 378
Netto finans		-219 769	-171 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		129 913	274 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 581	60 298
Årsresultat	4	101 332	213 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 332	213 787
Totalresultat		101 332	213 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	67 822	171 013
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	33 510	42 774
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		101 332	213 787



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 138 455 4 213 455

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 7 509 37 609

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 145 964 4 251 064

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 1 442 605 1 485 006

konsern

Andre langsiktige 5

fordringer

Sum finansielle 1 442 605 1 485 006

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 5 588 569 5 736 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 3, 5

fordringer

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 35 921 183 045

l.

Sum bankinnskudd, 35 921 183 045

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 35 921 183 045

SUM EIENDELER 5 624 490 5 919 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	169 027	169 027
Sum innskutt egenkapital		199 027	199 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	354 862	321 352
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		354 862	321 352
Sum egenkapital		553 889	520 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 764	138 312
Sum avsetninger for forpliktelses		147 764	138 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 892 000	5 212 990
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 000	5 212 990
Sum langsiktig gjeld		5 039 764	5 351 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 415	4 311
Annen kortsiktig gjeld		27 422	43 123
Sum kortsiktig gjeld		30 837	47 434
Sum gjeld		5 070 601	5 398 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 624 490	5 919 115



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 101 553



Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		701 972	684 948
Sum driftsinntekter		701 972	684 948
Avskrivning av driftsmidler	2	105 100	107 476
Annen driftskostnad		247 191	132 086
Sum driftskostnader		352 291	239 562
Driftsresultat		349 681	445 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 550	49 638
Annen finansinntekt		4 444	4 438
Annen rentekostnad		268 763	225 378
Resultat av finansposter		-219 769	-171 302
Resultat før skattekostnad		129 913	274 085
Skattekostnad på resultat		28 581	60 298
Årsresultat	4	101 332	213 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	67 822	171 013
Avsatt til annen egenkapital	4	33 510	42 774
Sum overføringer		101 332	213 787



Tunge Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 138 455	4 213 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 509	37 609
Sum varige driftsmidler		4 145 964	4 251 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 442 605	1 485 006
Sum finansielle anleggsmidler		1 442 605	1 485 006
Sum anleggsmidler		5 588 569	5 736 070
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 921	183 045
Sum omløpsmidler		35 921	183 045
Sum eiendeler		5 624 490	5 919 115



Tunge Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>169 027</u>	<u>169 027</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>199 027</u>	<u>199 027</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>354 862</u>	<u>321 352</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>354 862</u>	<u>321 352</u>
Sum egenkapital		<u>553 889</u>	<u>520 379</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>147 764</u>	<u>138 312</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>147 764</u>	<u>138 312</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 892 000</u>	<u>5 212 990</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 892 000</u>	<u>5 212 990</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 415	4 311
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 422</u>	<u>43 123</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 837</u>	<u>47 434</u>
Sum gjeld		<u>5 070 601</u>	<u>5 398 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 624 490</u>	<u>5 919 115</u>

Stavanger, 06.03.2023

Fredrik Tunge
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Driftsinntekter, utleie av fast eiendom inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 035 234	425 166	1 460 400
= Bokført verdi 31.12.22	500 000	3 638 455	7 508	4 145 963
Årets ordinære avskrivninger		75 000	30 100	105 100
Økonomisk levetid		10-75 år	0-10 år	

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022
Fordring på Tunge Holding AS	1 529 556
Avgitt Konsernbidrag	-86 951
Sum fordringer	1 442 605

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % - inntektsførte renter i 2022 er kr 44 550.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	169 027	321 352	520 379
+/- Årets resultat			101 332	101 332
Avgitt konsernbidrag			-67 822	-67 822
Egenkapital 31.12.	30 000	169 027	354 862	553 889



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 892 000	5 212 990
Sum	4 892 000	5 212 990
Gjeld sikret ved pant	4 892 000	5 212 990
Bygninger	4 138 455	4 213 455
Sum	4 138 455	4 213 455