



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GT. 7 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 877 | 30 570 |
| Sum kostnader | | 19 877 | 144 670 |
| Driftsresultat | | -19 877 | -144 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 31 |
| Annen rentekostnad | | | 13 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 13 |
| Netto finans | | 17 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -19 860 | -144 652 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -61 915 | -106 392 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 055 | -38 260 |
| Årsresultat | | 42 055 | -38 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 055 | -38 260 |
| Totalresultat | | 42 055 | -38 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 1 088 562 | 1 881 988 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 046 507 | -1 920 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 055 | -38 260 |



Balanse

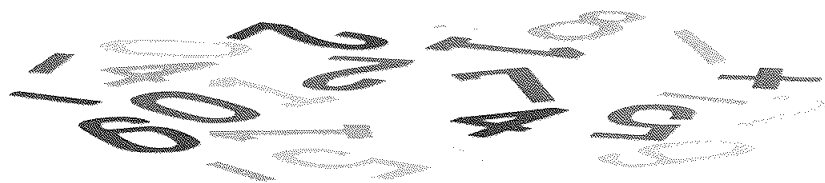
| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 9 797 656 | 10 298 364 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 797 656 | 10 298 364 |
| Sum anleggsmidler | | 9 797 656 | 10 298 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 3 |
| Konsernfordringer | | | 647 |
| Sum fordringer | | 0 | 650 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 280 | 101 988 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 280 | 101 988 |
| Sum omløpsmidler | | 9 280 | 102 638 |
| SUM EIENDELER | | 9 806 936 | 10 401 002 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 492 000 | 492 000 |
| Overkurs | 4 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 092 000 | 2 092 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 262 949 | 4 309 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 262 949 | 4 309 456 |
| Sum egenkapital | | 5 354 949 | 6 401 456 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 261 563 | 1 648 633 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 261 563 | 1 648 633 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 261 563 | 1 648 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | 8 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 64 101 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 3 190 423 | 2 277 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 190 423 | 2 350 912 |
| Sum gjeld | | 4 451 986 | 3 999 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 806 936 | 10 401 002 |



Årsoppgjør 2018

SVERRES GT. 7 AS
ORG.NR.: 981 404 467

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



SVERRES GT. 7 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 877 | 30 570 |
| Sum driftskostnader | | <u>19 877</u> | <u>144 670</u> |
| Driftsresultat | | <u>-19 877</u> | <u>-144 670</u> |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 13 |
| Resultat av finansielle poster | | <u>17</u> | <u>18</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | <u>-19 860</u> | <u>-144 652</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -61 915 | -106 392 |
| Årsresultat | | <u>42 055</u> | <u>-38 260</u> |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | -1 046 507 | -1 920 248 |
| Avsatt til konsernbidrag (brutto) | | 1 413 717 | 2 277 353 |
| Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag | | -325 155 | -395 365 |
| Sum disponert | | <u>42 055</u> | <u>-38 260</u> |

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.: 981404467



SVERRES GT. 7 AS

Balanse

| | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 9 797 656 | 10 298 364 |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 797 656</u> | <u>10 298 364</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 647 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 280 | 101 988 |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 280</u> | <u>102 638</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 806 936</u> | <u>10 401 002</u> |



SVERRES GT. 7 AS

Balanse

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 492 000 | 492 000 |
| Overkurs | 4 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 092 000 | 2 092 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 262 949 | 4 309 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 262 949 | 4 309 456 |
| Sum egenkapital | | 5 354 949 | 6 401 456 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 261 563 | 1 648 633 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 261 563 | 1 648 633 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 0 | 8 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 64 101 |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 1 413 717 | 2 277 353 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 1 776 706 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 190 423 | 2 350 912 |
| Sum gjeld | | 4 451 986 | 3 999 545 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 806 936 | 10 401 002 |

Sandefjord, 01.02.2019
Styret for SVERRES GT. 7 AS


Erik Cato Ender
Styreleder


Georg Storsæther Fjeldheim
Styremedlem/Daglig leder

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.: 981404467



Sverres gt. 7 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 23 % for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -19 860 | -144 652 |
| Permanente forskjeller | -17 | 13 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 433 594 | 1 791 992 |
| Inntekt før fradrag for avgitt konsernbidrag | 1 413 717 | 1 647 353 |
| Konsernbidrag | -1 413 717 | -1 647 353 |
| Skattegrunnlag | 0 | 0 |

| Skattekostnad | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 325 155 | 395 365 |
| Endring i utsatt skatt | -387 070 | -501 757 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -61 915 | -106 392 |

| Betalbar skatt i balansen | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 325 155 | 395 365 |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag | -325 155 | -395 365 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.17 | 31.12.18 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst og tapskonto | 7 167 969 | 5 734 375 | 1 433 594 |
| Sum midlertidige forskjeller | 7 167 969 | 5 734 375 | 1 433 594 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 7 167 969 | 5 734 375 | 1 433 594 |
| Utsatt skatt 23% / 22% | 1 648 633 | 1 261 563 | -387 070 |



Sverres gt. 7 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

| Ytelser til ledende personer | 2018 | 2017 |
|--|-------|--------|
| Hele styret | | |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Revisor | | |
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva | 6 000 | 12 000 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 9 300 | 12 000 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------|----------------|-----------|-------------------|------------|
| Pr 31.12.17 | 492 000 | 1 600 000 | 4 309 456 | 6 401 456 |
| Årets resultat | | | 42 055 | 42 055 |
| Ordinært utbytte | | | 0 | 0 |
| Netto konsernbidrag | | | -1 088 562 | -1 088 562 |
| Pr 31.12.18 | 492 000 | 1 600 000 | 3 262 949 | 5 354 949 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|-----------|
| Eiffel Vest AS | 82 | 100 % |

Aksjekapital: 82 stk à 6 000 492 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS
Foretaksnummer 995 474 514
Forretningskontor Oslo



Sverres gt. 7 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Til gode av Prestbøen AS | 8 048 364 | 8 548 364 |
| Til gode av Eiffel Vest AS | 550 000 | 550 000 |
| Til gode av Sandar Eiendom AS | 1 199 292 | 1 200 000 |
| Sum | 9 797 656 | 10 298 364 |

| Gjeld til foretak i samme konsern | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til Alf Larsen AS | 629 353 | 0 |
| Gjeld til Frage Eiendomsutvikling AS | 1 147 353 | 0 |
| Sum | 1 776 706 | 0 |

| Skyldig konsernbidrag | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Avgitt konsernbidrag til Alf Larsen AS | 0 | 630 000 |
| Avgitt konsernbidrag til Frage Eiendomsutvikling AS | 1 413 717 | 1 647 353 |
| Sum | 1 413 717 | 2 277 353 |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sverres gt. 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverres gt. 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sverres gt. 7 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

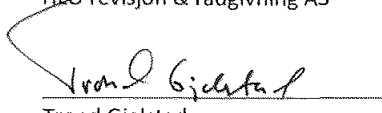
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 1. februar 2019
HLO Revisjon & rådgivning AS



Trond Gjelstad
Registrert revisor

