



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGSPARK A/S
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 686 982	1 670 641
Annen driftsinntekt		425 364	387 200
Sum inntekter		2 112 347	2 057 842
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 300	313 300
Annen driftskostnad	2	584 409	550 760
Sum kostnader		897 709	864 060
Driftsresultat		1 214 638	1 193 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	60
Sum finansinntekter		42	60
Annen rentekostnad		433 386	505 284
Sum finanskostnader		433 386	505 284
Netto finans		-433 344	-505 224
Ordinært resultat før skattekostnad		781 294	688 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 294	688 558
Årsresultat		781 294	688 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 294	688 558
Totalresultat		781 294	688 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 294	688 558
Sum overføringer og disponeringer	4	781 294	688 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 347 716	12 661 016
Sum varige driftsmidler		12 347 716	12 661 016
Sum anleggsmidler		12 347 716	12 661 016
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		61 750	61 750
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 234	
Andre kortsiktige fordringer		36 572	60 085
Sum fordringer		73 806	60 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42	22 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	22 267
Sum omløpsmidler		135 598	144 102
SUM EIENDELER		12 483 314	12 805 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 546 501	765 208
Sum opptjent egenkapital		1 546 501	765 208
Sum egenkapital	4, 7	3 746 501	2 965 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 756 651	8 779 995
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 182	832 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 833	9 612 273
Sum langsiktig gjeld		8 656 833	9 612 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		70 064	113 403
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 916	114 234
Sum kortsiktig gjeld		79 980	227 637
Sum gjeld		8 736 813	9 839 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 483 314	12 805 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225290

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGS-PARK A/S
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 686 982	1 670 641
Annen driftsinntekt		425 364	387 200
Sum inntekter		2 112 347	2 057 842
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 300	313 300
Annen driftskostnad	2	584 409	550 760
Sum kostnader		897 709	864 060
Driftsresultat		1 214 638	1 193 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	60
Sum finansinntekter		42	60
Annen rentekostnad		433 386	505 284
Sum finanskostnader		433 386	505 284
Netto finans		-433 344	-505 224
Ordinært resultat før skattekostnad		781 294	688 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 294	688 558
Årsresultat		781 294	688 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 294	688 558
Totalresultat		781 294	688 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 294	688 558
Sum overføringer og disponeringer	4	781 294	688 558



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 347 716	12 661 016
Sum varige driftsmidler		12 347 716	12 661 016
Sum anleggsmidler		12 347 716	12 661 016
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		61 750	61 750
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 234	
Andre kortsiktige fordringer		36 572	60 085
Sum fordringer		73 806	60 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42	22 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	22 267
Sum omløpsmidler		135 598	144 102
SUM EIENDELER		12 483 314	12 805 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 546 501	765 208
Sum opptjent egenkapital		1 546 501	765 208



Sum egenkapital	4, 7	3 746 501	2 965 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 756 651	8 779 995
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 182	832 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 833	9 612 273
Sum langsiktig gjeld		8 656 833	9 612 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		70 064	113 403
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 916	114 234
Sum kortsiktig gjeld		79 980	227 637
Sum gjeld		8 736 813	9 839 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 483 314	12 805 118



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Steinberg Næringspark A/s

Organisasjonsnr: 992 920 750



Resultatregnskap Steinberg Næringspark A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 686 982	1 670 641
Annen driftsinntekt		425 364	387 200
Sum driftsinntekter		2 112 347	2 057 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 300	313 300
Annen driftskostnad	2	584 409	550 760
Sum driftskostnader		897 709	864 060
Driftsresultat		1 214 638	1 193 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	60
Annen rentekostnad		433 386	505 284
Resultat av finansposter		-433 344	-505 224
Ordinært resultat før skattekostnad		781 294	688 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		781 294	688 558
Årsresultat		781 294	688 558
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 294	688 558
Sum overføringer	4	781 294	688 558



Balanse

Steinberg Næringspark A/s

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 347 716	12 661 016
Sum varige driftsmidler		<u>12 347 716</u>	<u>12 661 016</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>12 347 716</u>	<u>12 661 016</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		<u>61 750</u>	<u>61 750</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	37 234	0
Andre kortsiktige fordringer		36 572	60 085
Sum fordringer		<u>73 806</u>	<u>60 085</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42	22 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>42</u>	<u>22 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 598</u>	<u>144 102</u>
Sum eiendeler		<u>12 483 314</u>	<u>12 805 118</u>



Balanse

Steinberg Næringspark A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 546 501	765 208
Sum opptjent egenkapital		1 546 501	765 208
Sum egenkapital	4, 7	3 746 501	2 965 208
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 756 651	8 779 995
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 182	832 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 833	9 612 273
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 064	113 403
Annen kortsiktig gjeld		9 916	114 234
Sum kortsiktig gjeld		79 980	227 637
Sum gjeld		8 736 813	9 839 910
Sum egenkapital og gjeld		12 483 314	12 805 118

Hokksund, 12.04.2022
Styret i Steinberg Næringspark A/s

Jonny Eilif Mathisen
Styrets leder

Erik Aasen
Daglig leder/styremedlem

Finn Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføringen skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01	17 512 237
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	17 512 237
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 164 521
Balanseført verdi 31.12	12 347 716
Årets avskrivninger	313 300

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, ettersom selskapet har besluttet fravalg av revisjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	781 294	688 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 278	-5 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-796 571	-682 973
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 019 352	2 034 629	15 278
Sum	2 019 352	2 034 629	15 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 742 382	-4 538 954	-796 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 723 031	2 504 324	781 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-379 067	-550 951	-171 885

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	765 208	2 965 208
Årets resultat		781 294	781 294
Pr 31.12	2 200 000	1 546 501	3 746 501



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (intet med forfall > 5 år)	7 756 651	8 779 995
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 347 716	12 661 016
Kundefordringer	37 234	0
Sum	12 384 950	12 661 016

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinberg Næringspark A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	1,0	2 200 000
Sum	2 200 000		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Haugen	533 333	24,2	24,2
Jadefo Holding AS	533 333	24,2	24,2
Miljø-Merking AS	533 333	24,2	24,2
Time Invest AS	533 333	24,2	24,2
Øl Holding AS	66 668	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Haugen	Styremedlem	533 333
Totalt antall aksjer		533 333

Note 7 Hendelser etter balansedalen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff januar 2020 har etter styrets vurdering ingen særlig betydning for årsregnskapet 2021/2022. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer leier lokaler av selskapet.
Transaksjoner med nærstående part er basert på markedsmessige betingelser.
Pr. 31.12.2021 har selskapet samlet gjeld med kr 900 182 til eierne og selskaper kontrollert av eierne. Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.



Årsregnskap 2021 Steinberg Næringspark AS

Organisasjonsnr: 992 920 750



Resultatregnskap Steinberg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 686 982	1 670 641
Annen driftsinntekt		425 364	387 200
Sum driftsinntekter		2 112 347	2 057 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 300	313 300
Annen driftskostnad	2	584 409	550 760
Sum driftskostnader		897 709	864 060
Driftsresultat		1 214 638	1 193 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	60
Annen rentekostnad		433 386	505 284
Resultat av finansposter		-433 344	-505 224
Ordinært resultat før skattekostnad		781 294	688 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		781 294	688 558
Årsresultat		781 294	688 558
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 294	688 558
Sum overføringer	4	781 294	688 558



Balanse

Steinberg Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 347 716	12 661 016
Sum varige driftsmidler		<u>12 347 716</u>	<u>12 661 016</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 347 716</u>	<u>12 661 016</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		<u>61 750</u>	<u>61 750</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 234	0
Andre kortsiktige fordringer		36 572	60 085
Sum fordringer		<u>73 806</u>	<u>60 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42	22 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>42</u>	<u>22 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 598</u>	<u>144 102</u>
Sum eiendeler		<u>12 483 314</u>	<u>12 805 118</u>

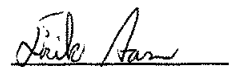


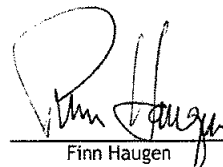
Balanse
Steinberg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 546 501	765 208
Sum opptjent egenkapital		1 546 501	765 208
Sum egenkapital	4, 7	3 746 501	2 965 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 756 651	8 779 995
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 182	832 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 833	9 612 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 064	113 403
Annen kortsiktig gjeld		9 916	114 234
Sum kortsiktig gjeld		79 980	227 637
Sum gjeld		8 736 813	9 839 910
Sum egenkapital og gjeld		12 483 314	12 805 118


Jonny Eilif Mathisen
Styrets leder

Hokksund
Styret i Steinberg Næringspark AS


Erik Aasen
Daglig leder/styremedlem


Finn Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføringen skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	17 512 237
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	17 512 237
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 164 521
Balanseført verdi 31.12	12 347 716
Årets avskrivninger	313 300

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, ettersom selskapet har besluttet fravalg av revisjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	781 294	688 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 278	-5 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-796 571	-682 973
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 019 352	2 034 629	15 278
Sum	2 019 352	2 034 629	15 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 742 382	-4 538 954	-796 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 723 031	2 504 324	781 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-379 067	-550 951	-171 885

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	765 208	2 965 208
Årets resultat		781 294	781 294
Pr 31.12	2 200 000	1 546 501	3 746 501



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (intet med forfall > 5 år)	7 756 651	8 779 995
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 347 716	12 661 016
Kundefordringer	37 234	0
Sum	12 384 950	12 661 016

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinberg Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	1,0	2 200 000
Sum	2 200 000		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Haugen	533 333	24,2	24,2
Jadefo Holding AS	533 333	24,2	24,2
Miljø-Merking AS	533 333	24,2	24,2
Time Invest AS	533 333	24,2	24,2
ØI Holding AS	66 668	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Haugen	Styremedlem	533 333
Totalt antall aksjer		533 333

Note 7 Hendelser etter balansedalen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff januar 2020 har etter styrets vurdering ingen særlig betydning for årsregnskapet 2021/2022. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer leier lokaler av selskapet.
Transaksjoner med nærstående part er basert på markedsmessige betingelser.
Pr. 31.12.2021 har selskapet samlet gjeld med kr 900 182 til eierne og selskaper kontrollert av eierne. Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.