



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RM PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kleivbøen 9  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 625 245	5 620 709
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 625 245</b>	<b>5 620 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		589 328	643 760
Lønnskostnad	1	4 140 338	2 813 537
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 066	197 699
Annen driftskostnad	2,3	1 713 469	1 375 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 628 200</b>	<b>5 030 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 002 955</b>	<b>590 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 053 944	
Annen renteinntekt			161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 053 944</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		120 057	88 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 057</b>	<b>88 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 933 887</b>	<b>-88 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 930 931</b>	<b>501 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-220 484	110 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 151 415</b>	<b>391 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 151 415</b>	<b>391 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 151 415</b>	<b>391 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		5 651 415	391 302



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 151 415	391 302



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	286 989	66 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 989</b>	<b>66 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	188 849	258 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	331 404	427 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 253</b>	<b>686 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 877 665	17 877 665
Lån til foretak i samme konsern	7	6 108 242	2 443 242
Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	635 000	525 000
Investeringer i aksjer og andeler		695 304	695 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 966 212</b>	<b>22 191 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 773 454</b>	<b>22 944 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 197 968	1 375 487
<b>Sum varer</b>		<b>2 197 968</b>	<b>1 375 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 323 223	2 112 429
Andre kortsiktige fordringer		873 814	316 198
Konsernfordringer	7	4 028 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 225 527</b>	<b>2 428 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	522 698	288 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 698</b>	<b>288 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		8 946 193	4 092 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 719 647</b>	<b>27 036 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	28 942 014	23 290 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 942 014</b>	<b>23 290 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 972 014</b>	<b>23 320 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 789 053	2 022 011
Leverandørgjeld		162 516	550 570
Skyldig offentlige avgifter		853 861	575 495
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 790 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		652 203	367 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 747 633</b>	<b>3 716 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 747 633</b>	<b>3 716 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 647</b>	<b>27 036 643</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	153 505 291	113 225 264
Andre driftsinntekter	12	560 244	1 272 603
Leieinntekter	12	1 682 080	205 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 747 615</b>	<b>114 703 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 373 557	43 899 949
Lønnskostnad	2	50 438 435	46 874 866
Ordinære avskrivninger	3	7 840 898	4 951 434
Andre driftskostnader		20 547 905	16 092 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 200 795</b>	<b>111 818 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 546 820</b>	<b>2 884 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	4	3 277 375	
Andre finansinntekter		8 057 752	645 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 335 127</b>	<b>645 487</b>
Annen rentekostnad		5 414 256	1 806 838
Andre finanskostnader		70 719	188 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 484 975</b>	<b>1 995 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 850 152</b>	<b>-1 350 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 396 972</b>	<b>1 534 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 624 228	1 012 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 772 744</b>	<b>521 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 772 744</b>	<b>521 745</b>
Minoritetsinteresser		1 934 568	93 036
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 838 176</b>	<b>428 709</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fonds		14 338 176	428 709
Ordinært utbytte		1 500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 838 176</b>	<b>428 709</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Oppkjøpsverdier	3	6 453 874	7 939 603
Goodwill	3	7 644 399	3 086 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 098 273</b>	<b>11 026 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	83 770 257	76 050 162
Maskiner og driftsløsøre	3	13 953 934	11 061 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 724 191</b>	<b>87 111 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 175 000	660 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		635 000	525 000
Andre aksjer		9 233 686	3 440 613
Andre fordringer		47 817	2 699 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 091 503</b>	<b>7 326 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 913 967</b>	<b>105 463 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10	20 003 078	12 404 782
<b>Sum varer</b>		<b>20 003 078</b>	<b>12 404 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,10	52 766 126	24 278 015
Andre fordringer	5	5 717 059	5 592 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 483 185</b>	<b>29 870 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler	9	4 762 824	1 992 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762 824</b>	<b>1 992 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 249 087</b>	<b>44 267 631</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 163 054</b>	<b>149 731 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 576 969	26 449 142
Minoritetsinteresser		3 486 675	2 287 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 063 644</b>	<b>28 736 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 093 644</b>	<b>28 766 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 312 974	3 516 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 312 974</b>	<b>3 516 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 360 544	38 259 039
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 360 544</b>	<b>38 259 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 673 518</b>	<b>41 775 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 299 092	51 959 832
Leverandørgjeld		15 585 053	10 672 338
Betalbar skatt	7	2 827 841	
Skyldige offentlige avgifter		8 143 410	8 150 597
Utbytte	8	1 972 951	
Annen kortsiktig gjeld		14 567 545	8 406 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 395 892</b>	<b>79 189 271</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		160 069 410	120 964 897
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 163 054</b>	<b>149 731 193</b>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RM Prosjektutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RM Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-31 10:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QEKF-QZ87I-POBPD-QEFHG-3OZUD-JVYQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022

### RM PROSJEKTUTVIKLING AS

Kleivbøen 9

6453 KLEIVE

Org. nr. 917 351 754

### Virksomhetens art og tilholdssted

RM Prosjektutvikling AS er ett konsulent og investeringsselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i andre virksomheter samt utleie av konsulenter. Konsernet har også aktivitet innenfor eiendomsutvikling gjennom selskapet RM Eiendom AS, 100% eid, og har også 89,5% eierskap i selskapet Bratseth Holding AS.

**RM Eiendom AS** er ett eiendomsselskap hvor utvikling av eiendom er fokus, selskapet eier leiligheter, tomter og boligfelt som er klart til utbygging.

**Bratseth Holding AS** er ett holdingsselskap.

**BRATSETH AS** er en teknisk entreprenør hvor hovedaktiviteten er innenfor elektro og ventilasjons entrepriser og service.

**Bratseth Ventilasjon og Inneklima AS** er ett service og prosjektselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til entrepriser på ventilasjonsområdet.

**Wikon Services AS** er ett konsulent og utleieselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til utleie av arbeidskraft, verktøy og transportmidler.

**Krokvolln AS** er ett eiendomsselskap.

**Bratseth DC** er ett selskap som skal utvikle datasenter på Sunndalsøra

Selskapet er lokalisert med hovedkontor i Kleivbøen 9 på Kleive i Molde Kommune.

Antall ansatte, ved utgangen av året hadde selskapet 4 faste ansatte, mens det i datterselskapene er 82 fast ansatte hvorav 8 er under opplæring som lærlinger.

Konsernet er lokalisert med kontorer i Molde og Sunndalsøra. Hovedkontoret ligger på Kleive i Molde Kommune.

Selskapet har hatt god ordretilgang, og ordreserven på årsskiftet er tilfredsstillende.

I mars 2023 kjøpte Bratseth Holding AS 100% av aksjene i Langset Energy AS, og overtok da også som hovedaksjonær i Skagerak ITB. Til sammen i disse selskapene telles det nærmere 90 ansatte.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2023 er meget bra. Det ser ut til at det er økende aktivitet innenfor offentlig sektor og betydelige investeringer på gang, det er også bra aktivitet hos våre faste kunder innenfor privat sektor.

Konsernets virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Både blant etablerte aktører, og nye aktører som har eller er i ferd med innta markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Konsernet har til løpende vurdering å gå inn i samarbeid med andre aktører for å stå sterkere i markedet innenfor større entrepriser i markedet.

Styret valgte derfor at konsernet i 2021 å gå inn i Elnett Gruppen, Elnett Gruppen er en allianse bestående av 20 regionalt store elektroentreprenører i Norge med aktivitet på totalt over 80 lokasjoner. Videre ble det i 2021 gått inn i VVS Norge Prosjekt AS ift. ventilasjonsvirksomheten.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var 155,70 mill. i 2022. Årsresultatet før skatt ble kr 20,4 mill.

Konsernet har i 2022 hatt pågående utviklingsaktiviteter knyttet til utvikling av moduler for datasenter.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 4,8 mill. per 31.12.2022. Selskapets likviditetsbeholdning var kr 2 mill per 31.12.21. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 kr 52,4 mnok. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene, samt når prosjekter er realisert.

Konsernets kundefordringer utgjorde per 31.12.2022 kr 52,8 mill.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 206,2 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 22 %. For selskapet var totalkapitalen kr 35,8 mnok, og egenkapitalandelen per 31.12.22 på 81 %

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko og råvarer notert på LSE. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Det handles via kjente grossister, endringer i råvarepriser på LSE gir direkte endringer i varekost. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men med økende omsetning vil dette være gjenstand for løpende vurdering av styret. Det er i 2022 ikke iverksatt spesielle tiltak ut over noe planlagt innkjøp til lager.

Selskapet er ikke ISO sertifisert, men det arbeides etter standarden, det er prioritert å bygge opp ett QA system tilpasset virksomheten. Det er videre besluttet å gå for ISO sertifisering i andre deler av konsernet, og det tas sikte på å oppnå sertifisering etter ISO 9001 ila. 2023.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene og nye kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 5,5 mill.



Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

## Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, men til tider utfordrende pga. store enkeltprosjekter og avtalte betalingsmekanismer i prosjektene. Vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## Risiko for forsyningskjede – varetilgang.

Selskapet opplever stadig større utfordringer knyttet til varetilgang og betydelig økte ledetider på kritisk utstyr til produksjon. Det ble i 2021 iverksatt tiltak både på avtalesiden (Elnett/ VVS Norge) og egen innkjøpsressurs. Det er de siste 24-36 måneder (fra Q2-2021) lagt ned betydelige ressurser knyttet til sikring av leveranser. Utfordringen ser per dato for GNL ut til å være i bedring, men fortsette i en god stund. Selskapet mener å ha god oversikt og kontroll på å minske konsekvenser at denne situasjonen.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har 4 faste ansatte.

Det er i 2022 rapportert om 144 uønskede hendelser. Det jobbes aktivt med forebyggende aktiviteter inklusive evalueringer og tilbakemelding på de rapporterte saker. Det har i løpet av året vært en fallskade der medarbeider fikk lengre sykefravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelingene.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. styret har ikke tegnet styreforsikring.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har gjennom året vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansment og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av konsernets 86 ansatte er 3 kvinner

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Det er per dato ansatte fra flere nasjonaliteter i konsernet.



Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

## Åpenhetsloven

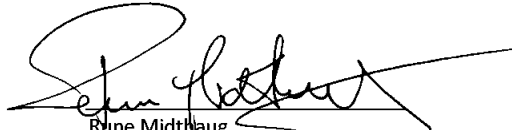
Vi har etablert rutiner og system, og igangsatt arbeid rundt aktsomhetsvurderinger basert på/med bakgrunn i åpenhetslovens krav. Les mer om dette på vår nettside [www.bratseth.as](http://www.bratseth.as)

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i RM Prosjektutvikling AS:

Avsatt til utbytte	1.500.000.-
Mottatt konsernbidrag	0.-
Avgitt konsernbidrag	0.-
Overført til annen innskutt egenkapital:	0.-
Overføring annen egenkapital:	5.651.415.-
Fremføring av udekket tap:	0.-
<b>Totalt disponert:</b>	<b>7.151.415.-</b>

Kleive, 21.08.2023



Rune Midtthaug  
Daglig leder/ styreleder



**RM Prosjektutvikling AS**

**KONSERNREGNSKAP pr. 31.12.2022**



RM Prosjektutvikling AS		RESULTATREGNSKAP	NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2021	2022			2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
5 620 709	5 625 245	Salgsinntekter	12	153 505 291	113 225 264
70	-	Andre driftsinntekter	12	560 244	1 272 603
-	-	Leieinntekter	12	1 682 080	205 415
<b>5 620 779</b>	<b>5 625 245</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 747 615</b>	<b>114 703 282</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
643 760	589 328	Varekostnader		62 373 557	43 899 949
2 813 537	4 140 338	Lønnskostnader	2	50 438 435	46 874 866
197 699	185 066	Ordlnære avskrivninger	3	7 840 898	4 951 434
1 375 591	1 713 469	Andre driftskostnader		20 547 905	16 092 295
<b>5 030 587</b>	<b>6 628 201</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 200 795</b>	<b>111 818 544</b>
<b>590 192</b>	<b>-1 002 956</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 546 821</b>	<b>2 884 738</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
-	8 053 944	Inntekt på inv i DS/TS	4	3 277 375	0
161	-	Andre Finansinntekter		8 057 752	645 487
-	-	Rentekostnader konsernselskap		0	0
-88 686	-120 057	Rentekostnader		-5 414 256	-1 806 838
-	-	Andre Finanskostnader		-70 719	-188 755
<b>-88 525</b>	<b>7 933 887</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>5 850 152</b>	<b>-1 350 106</b>
<b>501 667</b>	<b>6 930 931</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 396 973</b>	<b>1 534 632</b>
110 366	-220 484	Skattekostnad på ord. resultat	7	2 624 228	1 012 887
<b>391 301</b>	<b>7 151 415</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 772 745</b>	<b>521 745</b>
		Minoritetsinteresser		1 934 568	93 036
<b>391 301</b>	<b>7 151 415</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 838 176</b>	<b>428 709</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>					
0	1 500 000	Utbytte	8		
0	0	Fond for vurderingsforskjeiler	8		
391 301	5 651 415	Annen EK	8		
<b>391 301</b>	<b>7 151 415</b>	<b>Sum disponert</b>			

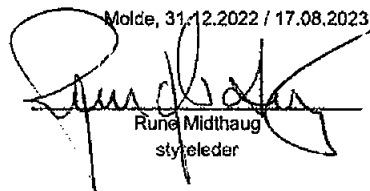


RM Prosjektutvikling AS		BALANSERAPPORT		NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2021	2022				2022	2021
<b>EIENDELER</b>						
<b>Varige driftsmidler</b>						
66 505	286 989	Utsatt skattefordel	7	0	0	
-	-	Oppkjøpsverdier	3	6 453 874	7 939 603	
		Goodwill	3	7 644 399	3 086 866	
686 319	520 253	Maskiner og driftsløsøre	3	13 953 934	11 061 070	
-	-	Tomter og Bygninger	3	83 770 257	76 050 162	
<b>752 824</b>	<b>807 242</b>	<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>111 822 464</b>	<b>98 137 501</b>	
<b>Andre anleggsmidler</b>						
17 867 195	17 877 665	Investeringer i DS	1/4	0	0	
2 443 243	6 108 243	Fordringer konsernselskap		0	0	
660 470	650 000	Investeringer i TS		1 175 000	660 470	
525 000	635 000	Fordringer tilknyttet selskap		635 000	525 000	
-	-	Andre fordringer		47 817	2 699 978	
695 304	695 304	Andre aksjer		9 233 686	3 440 613	
<b>22 191 212</b>	<b>25 966 212</b>	<b>Sum andre anleggsmidler</b>		<b>11 091 503</b>	<b>7 326 061</b>	
<b>22 944 036</b>	<b>26 773 454</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 913 967</b>	<b>105 463 562</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>						
1 375 487	2 197 968	Varelager	10	20 003 078	12 404 782	
<b>Fordringer</b>						
2 112 429	1 323 223	Kundefordringer	5/10	52 766 126	24 278 015	
-	4 028 490	Fordringer konsernselskap				
316 198	873 814	Andre fordringer	5	5 717 059	5 592 551	
<b>3 804 114</b>	<b>8 423 495</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>58 483 185</b>	<b>29 870 566</b>	
-	-	Kortsiktige plasseringer		-	-	
288 493	522 698	Betallingsmidler	9	4 762 824	1 992 283	
<b>4 092 607</b>	<b>8 946 193</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 249 087</b>	<b>44 267 631</b>	
<b>27 036 643</b>	<b>35 719 647</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 163 054</b>	<b>149 731 193</b>	



RM Prosjektutvikling AS		BALANSERAPPORT		NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2021	2022				2022	2021
		<b>Innskutt egenkapital</b>				
30 000	30 000	Aksjekapital	8	30 000	30 000	
-	-	Overkursfond	8	-	-	
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
		<b>Opptjent egenkapital</b>				
-	-	Fond for vurderingsforskjeller		-	-	
23 290 599	28 942 014	Annen egenkapital	8	42 576 969	26 449 142	
<b>23 290 599</b>	<b>28 942 014</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 576 969</b>	<b>26 449 142</b>	
		<b>Minoritetsinteresser</b>	8	<b>3 486 675</b>	<b>2 287 154</b>	
<b>23 320 599</b>	<b>28 972 014</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 093 644</b>	<b>28 786 296</b>	
		<b>GJELD</b>				
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
-	-	Utsatt skatt	7	3 312 974	3 516 587	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 312 974</b>	<b>3 516 587</b>	
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 360 544	38 259 039	
-	-	Gjeld til konsernselskap		-	-	
-	-	Annen langsiktig gjeld		-	-	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 360 544</b>	<b>38 259 039</b>	
		<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2 022 011	1 789 053	Kassakreditt	6	9 299 092	51 959 832	
550 570	162 516	Leverandørgjeld		15 585 053	10 672 338	
-	-	Betalbar skatt	7	2 827 841	-	
575 495	853 861	Skyldig offentlige avgifter		8 143 410	8 150 597	
200 000	1 790 000	Kortsiktig gjeld til konsernselskap		-	-	
-	1 500 000	Utbytte	8	1 972 951	-	
367 968	652 203	Annen kortsiktig gjeld		14 567 545	8 406 504	
<b>3 716 044</b>	<b>6 747 633</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 395 892</b>	<b>79 189 271</b>	
<b>3 716 044</b>	<b>6 747 633</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>160 069 410</b>	<b>120 964 897</b>	
<b>27 036 643</b>	<b>35 719 647</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 163 054</b>	<b>149 731 193</b>	

Molde, 31.12.2022 / 17.08.2023



Rune Midthaug  
styreleder



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmande innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er oppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsloppet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2022

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner. (AFP)

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt berognes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Konsernforhold

RM Prosjektutvikling AS er morselskap i konsern bestående av totalt 11 selskaper.  
Nærmere opplysninger i note 4.

	Selskapet	
	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring konsernselskap	4 028 490	-
Løngsiktig fordring konsernselskap	6 108 243	2 443 243
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-1 790 000	-200 000
Løngsiktig gjeld til konsernselskap	-	-
Netto konsernmellomværende	8 346 733	2 243 243

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lønninger	3 196 087	2 266 976	40 993 801	38 938 143
Arbeidsgiveravgift	508 383	377 505	5 701 908	4 967 694
Pensjonskostnader	403 110	158 982	2 831 615	2 205 462
Andre ytelser	32 758	9 974	911 111	743 567
Sum	4 140 338	2 813 537	50 438 435	46 874 866

Antall årsverk sysselsatt 3 2 75 53

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder		Styre
	Lønn		
Godtgjørelser	2 117 157		0
Andre ytelser	21 021		

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

	RM Prosjekt	Konsernet
	Revisor	
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	20 775	250 802
I tillegg kommer annen bistand med	55 950	200 674



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet	Goodwill	Oppkjøpte verdier		Bygninger	SUM
		(Goodwill)	Maskiner og driftsløsøre		
Anskaffelseskost 01.01.	13 813 912	13 371 557	20 373 556	79 155 118	126 714 143
Tilgang i året	-1 305 101	0	4 494 518	9 297 781	12 487 198
Årets avgang	0	0	-37 817	0	-37 817
Anskaffelseskost 31.12.	12 508 811	13 371 557	24 830 257	88 452 899	139 163 524
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	4 864 412	6 917 683	10 876 324	4 682 641	27 341 060
Regnskapsmessig verdi 31.12	7 644 399	6 453 874	13 953 933	83 770 258	111 822 464
Årets avskrivninger	2 447 767	1 485 729	2 329 717	1 577 686	7 840 899
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningssats	20 %	20 %	20 %	2-10%	

### Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Indirekte eierandel
<b>Datterselskaper</b>				
RM Eiendom AS	Molde	100,0 %	100,0 %	
RM Eiendom Holding AS	Molde	100,0 %	100,0 %	
Bratseth Holding AS	Molde	89,5 %	89,5 %	
<b>Selskaper under Bratseth Holding AS</b>				
Åresetervegen AS	Molde			100,0 %
Sunndal Industribygg AS	Sunndal			100,0 %
Wikoh Services AS	Molde			100,0 %
Bratseth AS	Sunndal			100,0 %
Bratseth Ventilasjon og Inneklima AS	Molde			100,0 %
Krøkvolln AS	Sunndal			100,0 %
Bratseth DC AS	Sunndal			100,0 %
RM Eiendom Holding AS	Sunndal			100,0 %

Det er gjennomført et salg av ventilasjonsavdelingen i Bratseth AS til Bratseth Ventilasjon og Inneklima AS pr. 31.12.2021. Transaksjonen er i sin helhet eliminert i konsernregnskapet.

### Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Datter selskaper
Anskaffelseskost	31 781 885
Balansført egenkapital ved kjøp	10 329 625
Merverdi henført til goodwill	21 452 260
Inngående balanse 01.01.	17 867 195
Årets tilgang/avgang	10 470
Andel årets resultat	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, kons.b)	0
Andre endringer i løpet av året	0
Utgående balanse 31.12.	17 877 665



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2022

### Note 5 Kundefordringer

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer til pålydende	1 323 223	2 112 429	52 862 436	24 374 325
Avsetning til dekning av usikre fordringer	0	0	-96 310	-96 310
Bokført verdi pr. 31.12.	1 323 223	2 112 429	52 766 126	24 278 015
Herav oppsjønt ikke fakturert prosjektinntekter	1 084 086	1 084 086	6 295 311	6 295 311

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år	0	0	48 062 000	1 600 000
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant	1 789 053	2 022 011	113 659 636	90 218 871
Den regnskapsmessige verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantiforpliktelser:				
Bygninger	0	0	68 905 366	76 050 162
Virke driftsmidler	520 253	484 905	6 801 241	11 750 238
Varelager	2 197 968	1 375 487	33 102 696	11 524 200
Kundefordringer	1 323 223	2 112 429	72 943 057	24 981 931
<b>Totalt</b>	<b>4 041 444</b>	<b>3 972 821</b>	<b>181 752 360</b>	<b>124 306 531</b>

Garantiforpliktelser i forbindelse med prosjekter 1 664 571 3 172 415

### Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

	Selskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 930 931	501 668	20 396 973	1 534 632
Permanente forskjeller	-8 053 944	0	-18 577 252	-8 870 390
Endring midlertidige forskjeller	225 915	65 187	925 520	-12 263 742
Fremføring av udekket underskudd	0	-566 855	-3 133 376	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-897 098</b>	<b>0</b>	<b>-388 136</b>	<b>-19 599 500</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-388 136</b>	<b>-19 599 500</b>
Betalbar skatt (22%)	0	0	-85 390	0
Betalbar skatt	0	0	2 709 126	0
Endring utsatt skatt	-220 484	110 366	-84 898	682 123
Skatt på konsernbidrag	0	0	0	330 764
<b>Skattekostnad</b>	<b>-220 484</b>	<b>110 366</b>	<b>2 624 228</b>	<b>1 012 887</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	Selskapet		Konsernet	
			01.01.	31.12.
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	1 304 498	15 984 487	15 058 967	925 520
Utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel	-286 990	-3 516 587	-3 312 974	-203 613
Anvent skattesats		22 %	22 %	

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i konsernet  
Utsatt skatt er beregnet til nominell verdi i konsernregnskapet.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2022

### Note 8 Egenkapital

Selskapet	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital		Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-	23 290 600	-	23 320 600
Kapitalforhøyelse					0
Årets resultat			7 151 415		7 151 415
Avsatt utbytte			-1 500 000		-1 500 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>28 942 015</b>	<b>0</b>	<b>28 972 015</b>

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Balanse pr. 01.01.	30 000		26 449 143	2 287 153	28 766 296
Kapitalforhøyelse					
Konsernresultat			15 838 176	1 934 568	17 772 745
Avsatt utbytte			-1 500 000	-472 951	-1 972 951
Andre endringer			1 789 650	-262 096	1 527 554
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>		<b>42 576 969</b>	<b>3 486 674</b>	<b>46 093 643</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer à kr.1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	AK %-andel
Rune Midthaug	30	1 000	100 %

### Note 9 Bundne midler

	Selskapet	Konsernet
I posten Inngår bundne skattetreksmidler med kr	519 977	1 023 070
Andre bundne midler		-

### Note 10 Varelager og anleggskontrakter

Konsernet	2022	2021
Råvarer	0	0
Varer under tilvirkning	15 302 693	9 057 423
Innkjøpte ferdigvarer	4 700 385	3 347 359
<b>Sum</b>	<b>20 003 078</b>	<b>12 404 782</b>

### Anleggskontrakter i konsernet

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opplyst ikke fakturert produksjon	7 751 635	3 958 983



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2022

<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>			
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)		0	0
<i>Prosjekter under utførelse</i>			
		2022	2021
Omfang av igangværende prosjekt		57 152 620	51 156 268
Estimert kontraktsfortjeneste igangv. prosjekt		7 124 136	9 164 577

### Note 11 Pensjoner

Datterselskapene i konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet			
2021	2022		2022	2021	
5 620 709	5 625 245	Salgsinntekter	153 505 291	113 225 264	
70	0	Andre driftsinntekter	2 242 324	1 478 018	
<b>5 620 779</b>	<b>5 625 245</b>	<b>Sum</b>	<b>155 747 615</b>	<b>114 703 282</b>	
2021	2022	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021	
		El-installasjon	124 572 269	85 825 264	
		Ventilasjon	28 933 022	27 400 000	
		Eiendomsvirksomhet	1 682 080	205 415	
5 620 779	5 625 245	Annen virksomhet	560 244	1 272 603	
<b>5 620 779</b>	<b>5 625 245</b>	<b>Sum</b>	<b>155 747 615</b>	<b>114 703 282</b>	
2021	2022	Geografisk fordeling	2022	2021	
5 620 779	5 625 245	Norge	155 747 615	114 703 282	
		Andre land	0	0	
<b>5 620 779</b>	<b>5 625 245</b>	<b>Sum</b>	<b>155 747 615</b>	<b>114 703 282</b>	



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

RM Prosjektutvikling AS		RM Prosjektutv. Konsern	
2021	2022	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
501 667	6 930 931	20 396 973	1 534 632
0	0	0	-55 486
197 699	185 066	7 840 898	4 951 434
-962 446	-421 329	-31 173 692	-5 367 307
211 376	4 985	9 648 703	4 081 833
<b>-51 704</b>	<b>6 699 653</b>	<b>6 712 881</b>	<b>5 145 107</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
	-19 000	-20 412 551	-45 614 411
-10 470		-6 277 603	-860 779
156	-6 213 490	-110 000	-125 000
<b>-10 314</b>	<b>-6 232 490</b>	<b>-26 800 154</b>	<b>-46 600 190</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	66 101 505	4 825 456
205 849	-232 958	-42 660 740	36 498 267
0	0	-472 951	0
0	0	-110 000	-125 000
<b>205 849</b>	<b>-232 958</b>	<b>22 857 814</b>	<b>41 198 723</b>
<b>143 831</b>	<b>234 205</b>	<b>2 770 541</b>	<b>-256 361</b>
144 662	288 493	1 992 283	2 248 643
<b>288 493</b>	<b>522 698</b>	<b>4 762 824</b>	<b>1 992 283</b>