



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALLMENNINGEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 553 884	36 279 177
Annen driftsinntekt		623 292	471 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 177 176</b>	<b>36 750 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 987 509	8 131 897
Lønnskostnad	1	15 579 877	17 485 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	13 754
Annen driftskostnad		7 353 796	7 293 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 942 182</b>	<b>32 925 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 994</b>	<b>3 825 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 142	150 406
Annen finansinntekt		315	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 457</b>	<b>150 441</b>
Annen rentekostnad		550 778	527 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 778</b>	<b>527 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 322</b>	<b>-376 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 673</b>	<b>3 448 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	174 773	758 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		625 249	701 367
Avsatt til annen egenkapital			1 788 033
Overført fra annen egenkapital		-2 018 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 178	1 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 178</b>	<b>1 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 814	38 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 814</b>	<b>38 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 992</b>	<b>40 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 868	304 767
Andre kortsiktige fordringer	4	4 037 577	5 391 937
Meglers tilgodehavende	5	470 342	749 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 587 786</b>	<b>6 446 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 738	3 543 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 738</b>	<b>3 543 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 139 523</b>	<b>9 989 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 160 516</b>	<b>10 030 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	211 300	211 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		88 878	88 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 178</b>	<b>400 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-21 548	1 996 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 548</b>	<b>1 996 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>378 630</b>	<b>2 396 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688 257	1 420 589
Betalbar skatt	3		559 600
Skyldig offentlige avgifter		1 054 145	1 906 660
Kortsiktig konserngjeld		801 601	899 188
Annen kortsiktig gjeld		2 237 883	2 847 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 886</b>	<b>7 633 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 781 886</b>	<b>7 633 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 160 516</b>	<b>10 030 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALLMENNINGEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 990 975 299  
TORGALLMENNINGEN EIENDOMSMEGLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 553 884	36 279 177
Annen driftsinntekt		623 292	471 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 177 176</b>	<b>36 750 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 987 509	8 131 897
Lønnskostnad	1	15 579 877	17 485 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	13 754
Annen driftskostnad		7 353 796	7 293 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 942 182</b>	<b>32 925 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 994</b>	<b>3 825 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 142	150 406
Annen finansinntekt		315	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 457</b>	<b>150 441</b>
Annen rentekostnad		550 778	527 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 778</b>	<b>527 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 322</b>	<b>-376 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		781 673	3 448 140
Skattekostnad på resultat	3	174 773	758 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		625 249	701 367
Avsatt til annen egenkapital			1 788 033
Overført fra annen egenkapital		-2 018 349	



Sum overføringer og  
disponeringer

606 900

2 689 400



Organisasjonsnr: 990 975 299  
TORGALLMENNINGEN EIENDOMSMEGLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 178	1 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 178</b>	<b>1 599</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 814	38 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 814</b>	<b>38 814</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 992</b>	<b>40 413</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		79 868	304 767
Andre kortsiktige fordringer	4	4 037 577	5 391 937
Meglernes tilgodehavende	5	470 342	749 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 587 786</b>	<b>6 446 587</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 738	3 543 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 738</b>	<b>3 543 064</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 139 523</b>	<b>9 989 651</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 160 516</b>	<b>10 030 064</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	211 300	211 300
Annen innskutt egenkapital		88 878	88 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 178</b>	<b>400 178</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-21 548	1 996 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 548</b>	<b>1 996 801</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>378 630</b>	<b>2 396 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688 257	1 420 589
Betalbar skatt	3		559 600
Skyldig offentlige avgifter		1 054 145	1 906 660
Kortsiktig konserngjeld		801 601	899 188
Annen kortsiktig gjeld		2 237 883	2 847 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 886</b>	<b>7 633 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 781 886</b>	<b>7 633 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 160 516</b>	<b>10 030 064</b>



Organisasjonsnr: 990 975 299  
TORGALLMENNINGEN EIENDOMSMEGLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgallmenningen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stian Vinje Thomassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thomassen, Stian Vinje	BANKID	2025-02-21 14:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Laila Bore Neverdahl  
2025-02-21

 BankID Signing  
Kurt Fricthof Buck  
2025-02-21

 BankID Signing  
Fredrik Søreide  
2025-02-21

 BankID Signing  
Tommy Kaland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Roger Lund Antonesen  
2025-02-21

# Årsregnskap 2024

## Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 975 299



## Resultatregnskap

### Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 553 884	36 279 177
Annen driftsinntekt		623 292	471 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 177 176</b>	<b>36 750 263</b>
Varekostnad		6 987 509	8 131 897
Lønnskostnad	1	15 579 877	17 485 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	13 754
Annen driftskostnad		7 353 796	7 293 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 942 182</b>	<b>32 925 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 994</b>	<b>3 825 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 142	150 406
Annen finansinntekt		315	35
Annen rentekostnad		550 778	527 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 322</b>	<b>-376 887</b>
Resultat før skattekostnad		781 673	3 448 140
Skattekostnad på resultat	3	174 773	758 740
<b>Resultat</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		625 249	701 367
Avsatt til annen egenkapital		0	1 788 033
Overført fra annen egenkapital		2 018 349	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 900</b>	<b>2 689 400</b>



## Balanse

### Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 178	1 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 178</b>	<b>1 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 814	38 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 814</b>	<b>38 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 992</b>	<b>40 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 868	304 767
Andre kortsiktige fordringer	4	4 037 577	5 391 937
Meglers tilgodehavende	5	470 342	749 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 587 786</b>	<b>6 446 587</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 738	3 543 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 139 523</b>	<b>9 989 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 160 516</b>	<b>10 030 064</b>



## Balanse

### Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	211 300	211 300
Annen innskutt egenkapital		88 878	88 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 178</b>	<b>400 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-21 548	1 996 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 548</b>	<b>1 996 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>378 630</b>	<b>2 396 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688 257	1 420 589
Betalbar skatt	3	0	559 600
Skyldig offentlige avgifter		1 054 145	1 906 660
Konserngjeld		801 601	899 188
Annen kortsiktig gjeld		2 237 883	2 847 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 886</b>	<b>7 633 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 781 886</b>	<b>7 633 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 160 516</b>	<b>10 030 064</b>

21.02.2025

Styret i Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

---

Tommy Kaland  
styremedlem

---

Fredrik Søreide  
daglig leder

---

Roger Lund Antonesen  
styreleder

---

Laila Bore Neverdahl  
styremedlem

---

Kurt Fridtjof Buck  
styremedlem



Noter Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

990 975 299

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

990 975 299

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 380 907	14 267 090
Arbeidsgiveravgift	2 152 949	2 168 755
Pensjonskostnader	334 596	208 560
Andre ytelser	711 424	841 551
<b>Sum</b>	<b>15 579 877</b>	<b>17 485 956</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	528 670	528 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>528 670</b>	<b>528 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	510 856	510 856
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 814</b>	<b>17 814</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 000	21 000
Økonomisk levetid	3-5 år	



Noter Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

990 975 299

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 352	757 421
Endring i utsatt skatt	-1 579	1 319
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 773</b>	<b>758 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	781 673	3 448 140
Permanente forskjeller	12 753	679
Endring i midlertidige forskjeller	7 175	-5 996
Avgitt konsernbidrag	-801 601	-899 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 543 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 352	559 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 352	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>559 600</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 443	-7 268	7 175
<b>Sum</b>	<b>-14 443</b>	<b>-7 268</b>	<b>7 175</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 443</b>	<b>-7 268</b>	<b>7 175</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 178</b>	<b>-1 599</b>	<b>1 579</b>

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte markeds- og oppdragskostnader*	699 005	806 248
Andre forskuddsbetalte kostnader	210 852	396 784
Lån til foretak i samme konsern	3 127 719	4 188 905
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 037 577</b>	<b>5 391 937</b>

\* Kostnader som påløper på oppdragene før salg balanseføres og sammenstilles med salgsinntektene i den periode salget skjer. I den grad et oppdrag blir trukket resultatføres påløpte kostnader i den perioden oppdraget trekkes.



Noter Torgallmenningen Eiendomsmegling AS

990 975 299

## Note 5 - meglers tilgodehavende

	2024	2023
Klientinnskudd bank	32 563 988	42 726 305
Reelt klientansvar	-32 093 646	-41 976 421
<b>Meglere tilgodehavende</b>	<b>470 342</b>	<b>749 883</b>

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.2024

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgallmenningen Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 Sr-Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Sparebank 1 Sør-Norge ASA, Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	211 300	88 878	1 996 801	2 396 979
Årets resultat				606 900	606 900
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt (netto)				-625 249	-625 249
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>211 300</b>	<b>88 878</b>	<b>-21 548</b>	<b>378 630</b>

## Note 8 Fusjon

Selskapet er overdragende selskap i fusjon med Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS org.nr. 958 427 700 som overtakende selskap. Fusjonen følger de forenklede reglene i aksjeloven §13-23 om mor/datterfusjon. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 1.1.2025